



Ayuntamiento de
Muros



GOBIERNO DEL
PRINCIPADO DE ASTURIAS



FONDO
SOCIAL
EUROPEO



Muros de Nalón

*Estrategia de Desarrollo
Económico y Social*

Índice

M₁ Introducción

Motivación y Objetivos

M₂ Análisis de situación

Localización y entorno geográfico

Análisis socioeconómico

Comunicaciones e Infraestructuras

Diagnóstico Social: Situación y equipamientos

M₃ Planificación Estratégica

Ordenación del Territorio

Plan de Dinamización Turística del Bajo Nalón

PRODER del Bajo Nalón

Polígono industrial

Ampliación del puerto de San Esteban de Pravia

Pasarela entre San Esteban de Pravia y San Juan de la Arena

M₄ Diagnóstico Estratégico

M₅ Propuestas para la Dinamización Local



Introducción



Motivación y Objetivos

Muros de Nalón se encuentra en un momento de gran relevancia para su desarrollo. Las nuevas infraestructuras de comunicación han permitido que el concejo se integre en el Área Central Asturiana, con las oportunidades y retos que ello conlleva.

En este contexto, es necesario que Muros de Nalón planifique su desarrollo desde un punto de vista estratégico, diseñando las actuaciones más adecuadas para hacer de Muros de Nalón un concejo próspero, un territorio en que las personas quieran vivir y las empresas quieran invertir.

Para ello, el presente estudio, elaborado por **Instituto CIES**, trata de:

- ✎ Realizar un profundo diagnóstico de la situación actual de Muros de Nalón en todas sus vertientes, (geográfica, económica, social)
- ✎ Definir las áreas estratégicas más relevantes en las que deben centrarse las actuaciones del concejo en los próximos años para aprovechar de la forma más eficaz posible las potencialidades actuales del territorio.



Análisis de situación del concejo



Localización y Entorno Geográfico

Muros de Nalón se encuentra enclavado en la zona costera central del Principado, limitando al norte con el mar cantábrico, al este con Soto del Barco, al sur con Pravia y al oeste con Cudillero.

Con apenas 8 km² de extensión, Muros cuenta con una población de 1.987 habitantes. El concejo dista de la capital asturiana aproximadamente 52km, mientras que la distancia que lo separa de Avilés es de 21 km.



La desembocadura del río Nalón, que separa el municipio de San Juan de la Arena (Soto del Barco), y el puerto ubicado en la localidad de San Esteban de Pravia (importante eje carbonero en el pasado que aspira a convertirse en uno de los puertos deportivos de referencia de la región), son algunos de sus símbolos de identidad.

Distancias por carretera hacia la parte centro-oriental de la región.



Tiempos de desplazamiento por carretera hacia la parte centro-oriental de la región (**antes** y **después** de la apertura de los nuevos tramos de la A-8).



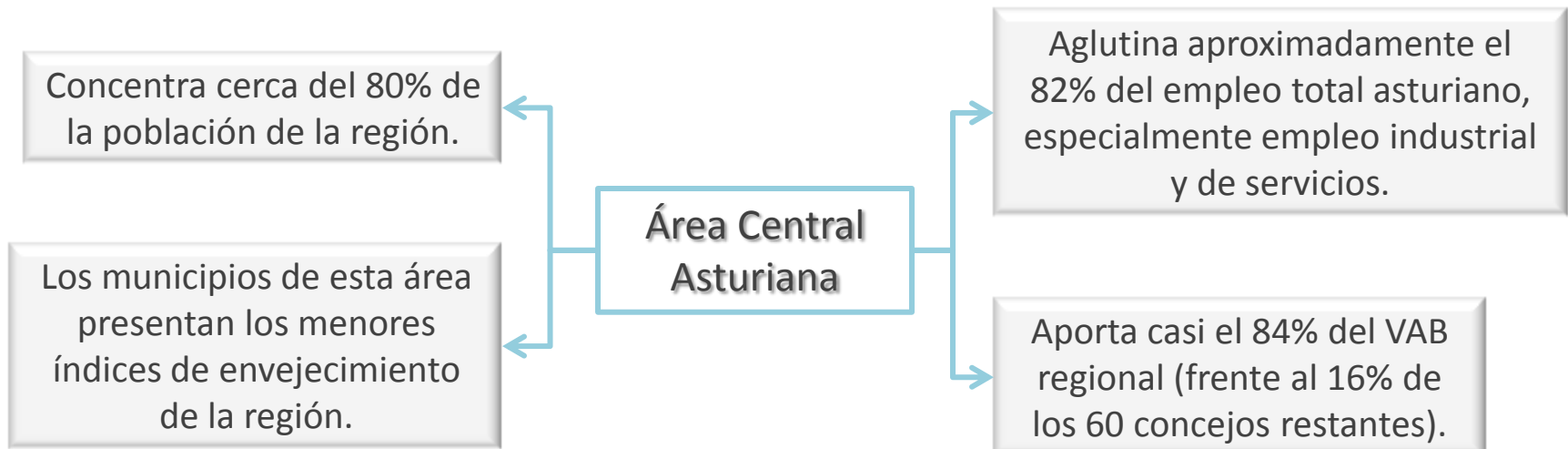
Las nuevas infraestructuras viarias también permitirán unas mejores comunicaciones con el sur y occidente asturiano.



A estos factores hay que añadir la mejora de la comunicaciones a través de carretera, gracias a la reciente apertura del tramo de la Autovía del Cantábrico (A-8) que une Muros con el centro de Asturias, y que tradicionalmente se realizaban a través de la N-632 y/o de las carreteras comarcales AS-223 y AS-224.

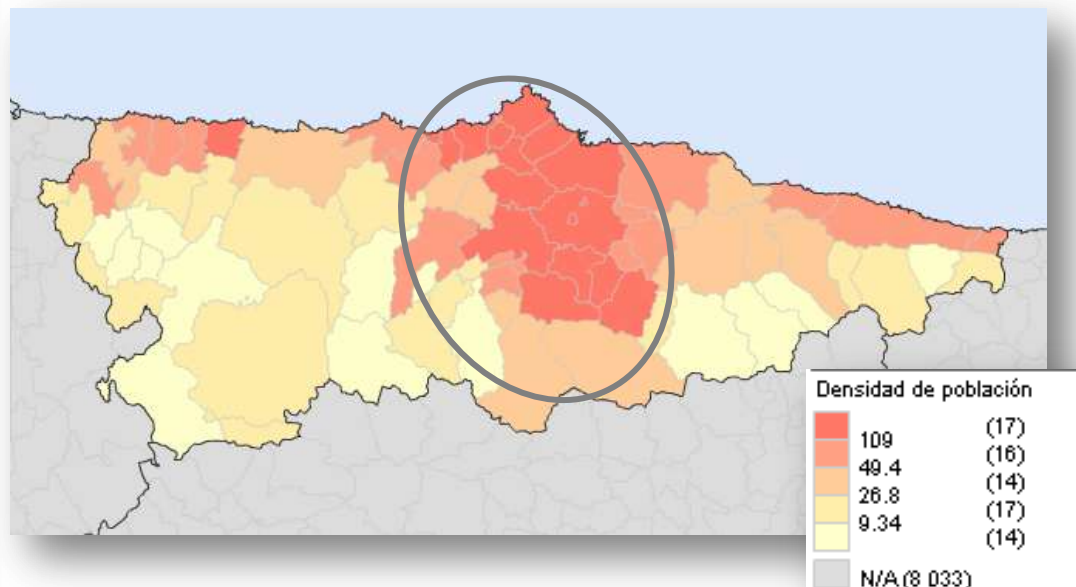
De esta forma, Muros pasa a integrarse de forma efectiva en la llamada **Área Central Asturiana (ACA)**, lo cual se convierte en una importante ventaja competitiva para el concejo.

Al igual que en otras zonas de España, y en general en toda Europa, se viene produciendo en Asturias un proceso continuo de crecimiento en “centros” de población y de actividad que muestran signos de dinamismo superiores a los del resto de la región. En el caso de Asturias este “centro” es el Área Central de Asturias, con papel muy destacado de municipios como Oviedo, Gijón, Avilés, Llanera, Siero y Castrillón, entre otros.



El Área Central Asturiana, formada por 18 concejos, entre los que se encuentra Muros de Nalón, concentra al 80% de la población en el 16% de la superficie de la región.

Densidad de población por concejos (2007)



Entre 1991 y 2005
Asturias ha perdido
17.300 habitantes



Oviedo, Gijón, Siero y
Llanera han ganado en
conjunto más de 38.000
habitantes



Tan solo 17 de los 78 municipios de Asturias, entre los que se encuentra Muros de Nalón, tienen una densidad de población superior a la media regional.

Además de su privilegiada localización en el mapa geográfico asturiano, Muros de Nalón cuenta con numerosos atractivos naturales, paisajísticos y turísticos, fuente de atracción de un cada vez más importante flujo de visitantes y turistas sobre todo durante el periodo estival.

Los recursos turísticos más destacables del municipio son:



Muros de Nalón cuenta con más de 10 playas, entre las que destaca la ***Playa del Aguilar***.



Puerto de San Esteban de Pravia

- Aprovechamiento lúdico deportivo
- Referente por su patrimonio industrial. Puesto en valor a través de su iluminación monumental y el Centro de Interpretación del Puerto.



Senda costera: une la playa del Aguilar con el puerto de San Esteban.



Piscinas de agua salada en San Esteban de Pravia.



Playa del Aguilar



Piscinas Agua Salada



Puerto de San Esteban



San Esteban de Pravia



Muros de Nalón



En las siguientes fases del análisis se procurará comparar, en la medida de lo posible, los datos obtenidos sobre las diferentes variables en Muros de Nalón con los de los municipios cercanos, con el objetivo de determinar y resaltar las fortalezas del municipio en relación con su entorno.

Cudillero



Superficie (km²)	100,78
------------------------------------	--------

Habitantes	5.894
-------------------	-------

Densidad poblacional (hab/km²)	58,48
--	-------

Pravia



Superficie (km²)	102,96
------------------------------------	--------

Habitantes	9.118
-------------------	-------

Densidad poblacional (hab/km²)	88,56
--	-------

Salas



Superficie (km²)	227,11
------------------------------------	--------

Habitantes	6.082
-------------------	-------

Densidad poblacional (hab/km²)	26,78
--	-------

Soto del Barco



Superficie (km²)	35,34
------------------------------------	-------

Habitantes	4.085
-------------------	-------

Densidad poblacional (hab/km²)	115,59
--	--------

Análisis Socioeconómico

I.- Demografía de Muros de Nalón

A pesar de su pertenencia al Área Central, el municipio ha sufrido la pérdida de habitantes lenta pero continuada. Entre 1991 y 2007 se perdió el 24,22% de su población, ascendiendo ésta a 1.987 habitantes en la actualidad.



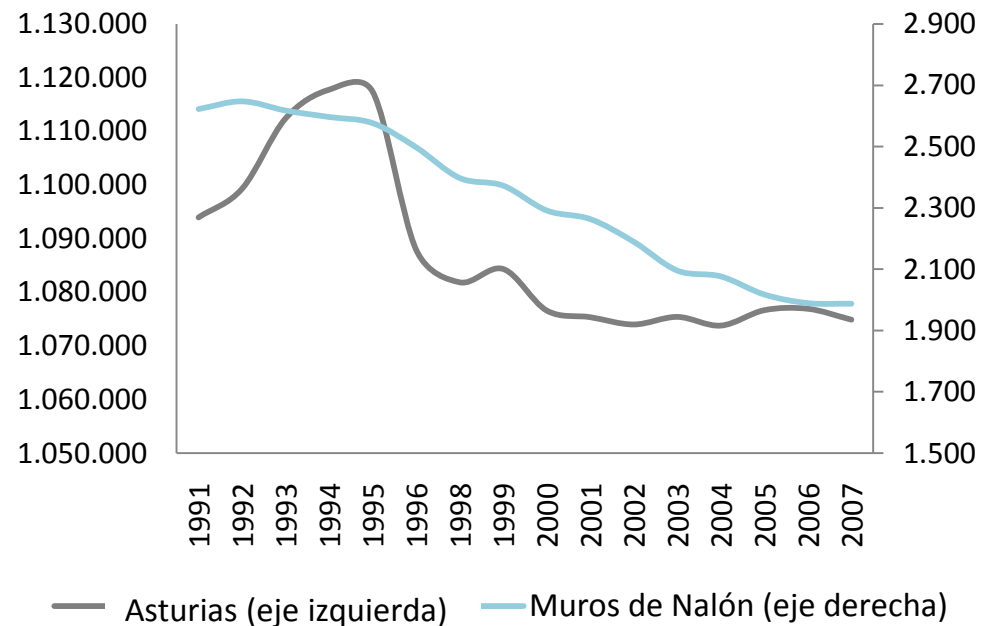
El crecimiento medio anual de la población del municipio ha sido del -1,72% en dicho periodo.



A pesar de pertenecer al Área Central Asturiana, Muros de Nalón continúa perdiendo población.

**Importante reto
para el concejo**

Evolución de la población del concejo de Muros de Nalón respecto a Asturias (1991-2007)

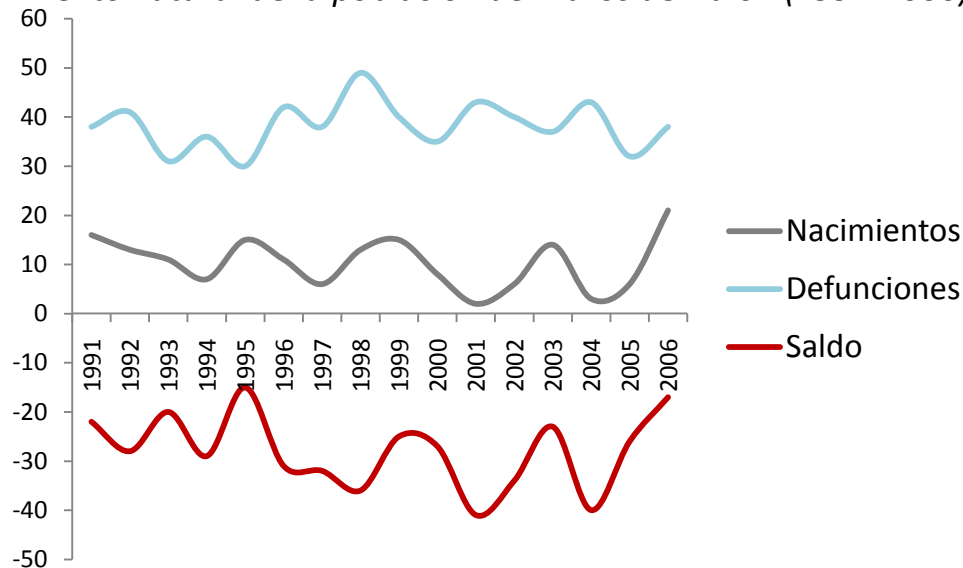


Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Padrón Municipal de Habitantes (INE)

En términos absolutos, entre 1991 y 2006 se perdieron en el municipio un total de 633 personas.

446 se deben a un saldo vegetativo negativo, es decir, a un mayor número de defunciones que de nacimientos.

Movimiento natural de la población de Muros de Nalón (1991-2006)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI.

187 se deben a un saldo migratorio negativo.

El fenómeno de la “*aglomeración poblacional*” explica que la población tienda a concentrarse en los núcleos más poblados de la región.

En el caso de Muros de Nalón hay que tener en cuenta que una parte significativa de sus habitantes residen en el municipio sólo de manera estacional y no se encuentran registrados como residentes del concejo.

El municipio de Muros de Nalón está constituido por dos parroquias: Santa María de Muros (en adelante Muros) y San Esteban de Pravia (en adelante San Esteban). Ambas se reparten de manera desigual la población total del concejo. En 2007 Muros contaba con 1.321 habitantes, frente a los 666 que se contabilizaban en San Esteban.

La tendencia poblacional seguida por ambas parroquias ha sido similar, disminuyendo el número de habitantes progresivamente desde 2001.

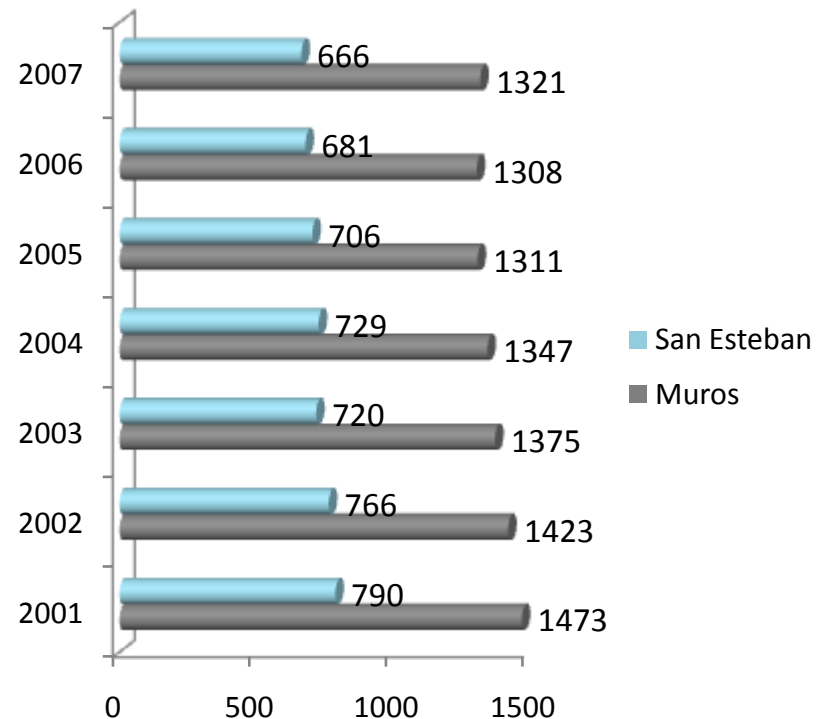
Entre 2001 y 2007 Muros ha perdido 152 habitantes.

-10,32%

La pérdida experimentada en San Esteban supone 124 habitantes.

-15,7%

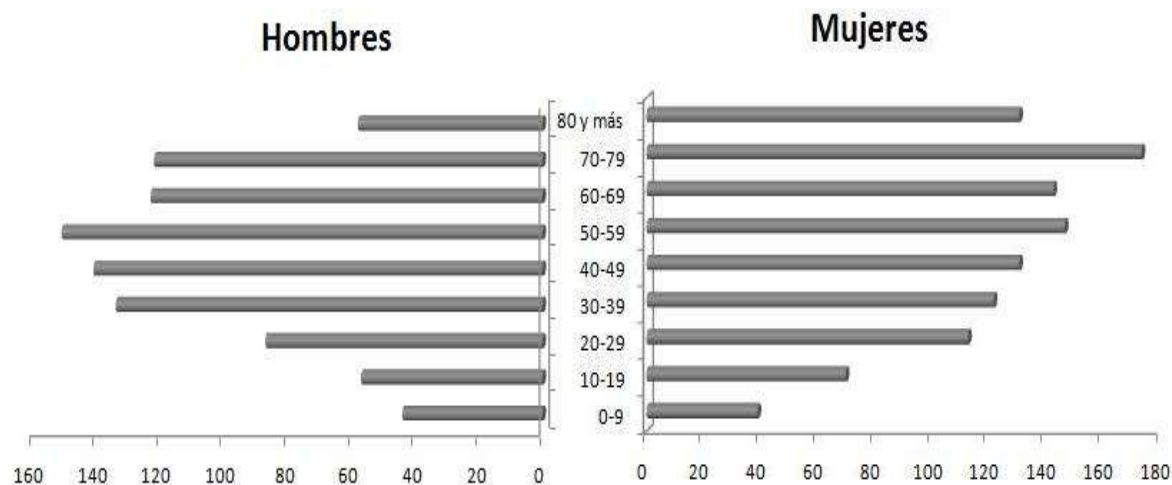
Evolución de la población en las parroquias que componen el concejo de Muros de Nalón (2001-2007)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI.

La población de la zona se caracteriza por un grado considerable de *envejecimiento*, fenómeno que afecta a buena parte del territorio regional.

Población por tramos de edad y sexo Muros de Nalón 2007



Aproximadamente el 30% de la población del municipio iguala o supera los 65 años, mientras que la media asturiana se sitúa en el 21,91%.



De entre los municipios cercanos tan solo Salas y Cudillero se sitúan por delante de Muros de Nalón en cuanto al número de habitantes que rebasan los 65 años, aunque en estos casos, los porcentajes de población más joven son también superiores.

Análisis Socioeconómico

II.- Especialización productiva

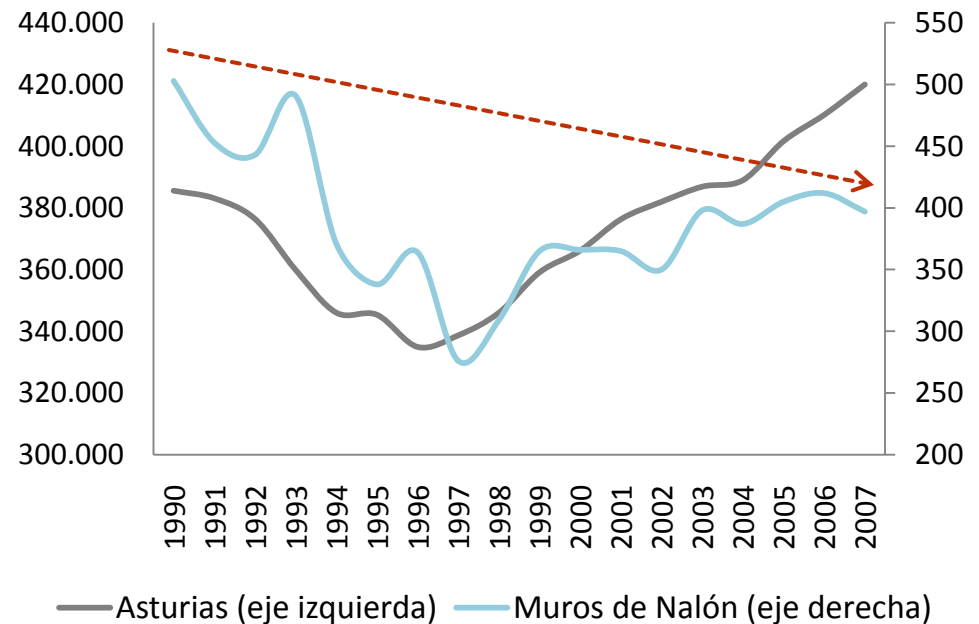
Empleo

El empleo en Muros de Nalón ha seguido en términos generales la tendencia experimentada en el conjunto de Asturias. Se han perdido 106 empleos desde 1990, de forma más acusada hasta mediados o finales de la década, para recuperar un número significativo de los mismos en los últimos años.

En Muros de Nalón, la tendencia ascendente iniciada en 1998 ha permitido recuperar el 53,3% de los empleos perdidos desde 1990.

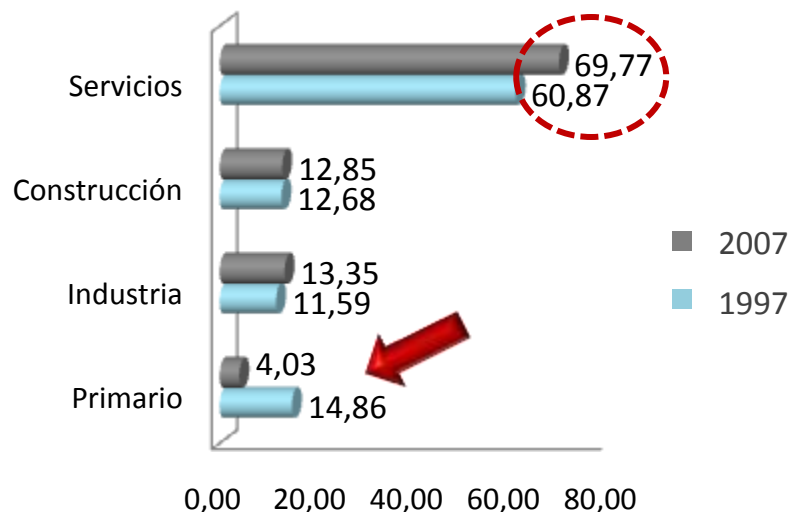
Del mismo modo en Asturias, la recuperación iniciada en 1997 ha permitido remontar e incluso superar en 34.400 empleos el nivel de 1990.

Evolución del empleo en Muros de Nalón y Asturias (1990-2006)



Fuente: Elaboración propia a partir de las Estadísticas Laborales (SADEI)

Distribución sectorial del empleo en Muros de Nalón (%) (1997-2007)



Fuente: Elaboración propia a partir de las Estadísticas Laborales (SADEI)

Fuente especialización en el sector servicios derivada del importancia del turismo en el concejo.

Notable descenso del empleo en el sector primario del municipio (-10,83%) e incremento del relacionado con el sector servicios (8,9%).

El sector servicios de Muros de Nalón ha absorbido más del 80% del empleo perdido en el sector primario.

La proporción de empleo en el sector primario del municipio es sensiblemente inferior a la del resto de concejos del entorno, siendo superior el empleo concentrado en el sector servicios, que se sitúa además un 1,68% por encima de la media regional.

Distribución sectorial del empleo 2007 (%)

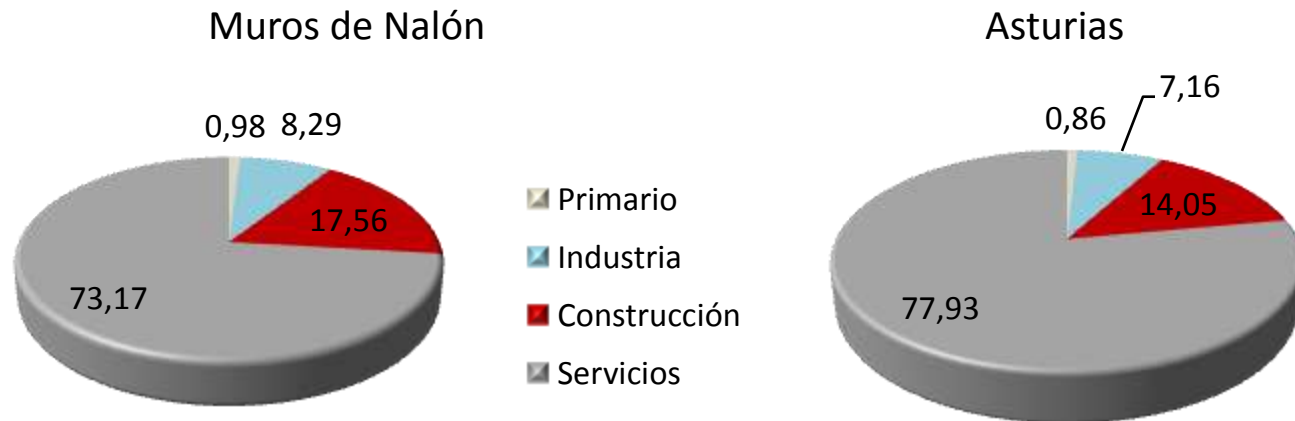
	Primario	Industria	Construcción	Servicios
Avilés	1,60	13,92	19,31	65,17
Cudillero	24,68	10,59	12,04	52,70
Muros de Nalón	4,03	13,35	12,85	69,77
Pravia	6,43	27,01	12,09	54,48
Salas	29,26	16,68	10,56	43,50
Soto del Barco	12,67	4,48	28,70	54,15
Asturias	4,76	14,54	12,61	68,09

Fuente: Elaboración propia a partir de las Estadísticas Laborales (SADEI)

Licencias IAE

Como aproximación a la estructura productiva del territorio estudiado, se presenta la distribución sectorial de las licencias del Impuesto de Actividades Económicas (IAE). Se debe tener en cuenta que estos datos no proporcionan información perfecta sobre el número de empresas de cada sector, ya que en muchos casos una única empresa posee dos o más licencias.

Distribución sectorial de las licencias del IAE 2006



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de las Cámaras de Comercio. SADEI

La distribución de las actividades económicas en el municipio sigue el patrón regional, con un claro predominio de actividades relacionadas con el **sector servicios**, aunque por debajo de la media asturiana.

La proporción de licencias de actividades relacionadas con el **sector primario** en Muros de Nalón está por debajo de la que presentan el resto de concejos cercanos, a excepción de Avilés.

Destaca la proporción de licencias en el **sector de la construcción**, pues estas actividades tienen un peso significativo en el municipio, superior al del resto de concejos vecinos a excepción de Salas.

El **sector servicios** acapara el 73,17% del total de las licencias del municipio.



Aún así, el peso relativo del sector no es tan elevado como el de algunos de los concejos costeros de su entorno como Cudillero o Soto del Barco.

Distribución sectorial de las licencias del IAE 2006

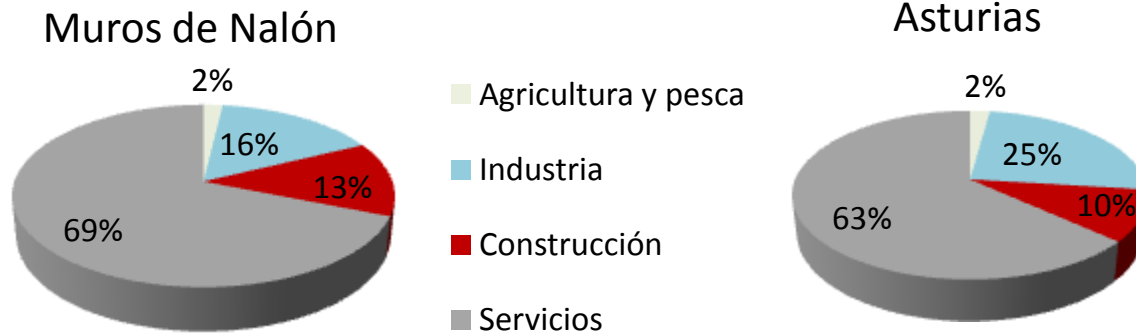
	Primario (%)	Industria (%)	Construcción (%)	Servicios (%)
Avilés	23 (0,35)	453 (6,85)	806 (12,18)	5.335 (80,63)
Cudillero	12 (1,89)	36 (5,68)	93 (14,67)	493 (77,76)
Muros de Nalón	2 (0,98)	17 (8,29)	36 (17,56)	150 (73,17)
Pravia	12 (1,36)	74 (8,40)	153 (17,37)	642 (72,87)
Salas	23 (3,11)	79 (10,68)	145 (19,59)	493 (66,62)
Soto del Barco	5 (1,48)	21 (6,23)	40 (11,87)	271 (80,42)

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de las Cámaras de Comercio. SADEI

VAB

El Valor Añadido Bruto (indicador de la producción y renta de un territorio) del concejo sigue una distribución sectorial similar a la de la región, aunque destaca el mayor peso de los servicios y la construcción y la menor importancia relativa del sector industrial.

Distribución sectorial del VAB en Muros de Nalón (%) 2004



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la renta de municipios (SADEI)

La diferencia más significativa corresponde al sector industrial, en el que el VAB del municipio (15,93%) se sitúa casi 9 puntos por debajo del total de Asturias.

Ello se debe al tipo de tejido industrial del concejo, dominado en su mayor parte por talleres e industrias navales poco modernizadas, manteniendo generalmente procesos productivos anticuados o poco adaptados a los sistemas más actuales.

El VAB en Muros de Nalón se situó en 2004 en 15.174 millones de euros anuales, cifra que supone el 0,09% del VAB total de Asturias, habiendo crecido entre los años 2000 y 2004 un 35,22%.

El concejo ha experimentado un crecimiento que supera al de la media de la región en casi 8 puntos porcentuales.

VAB a precios básicos en el concejo de Muros de Nalón (miles de euros)

	2000	2002	2004	Δ (%) 00-04
Avilés	1.249.702	1.370.297	1.465.490	17,27
Cudillero	50.232	54.795	61.698	22,83
Muros del Nalón	11.222	12.067	15.174	35,22
Pravia	83.353	81.740	101.841	22,18
Salas	63.892	71.845	76.837	20,26
Soto del Barco	28.629	28.082	35.624	24,43
Asturias	12.595.459	14.020.771	16.040.851	27,35
Muros de Nalón sobre Asturias (%)	0,089	0,086	0,095	

El VAB de Muros de Nalón se ha incrementado entre 2000 y 2004 entre un 10 y un 15% más que en los municipios vecinos.

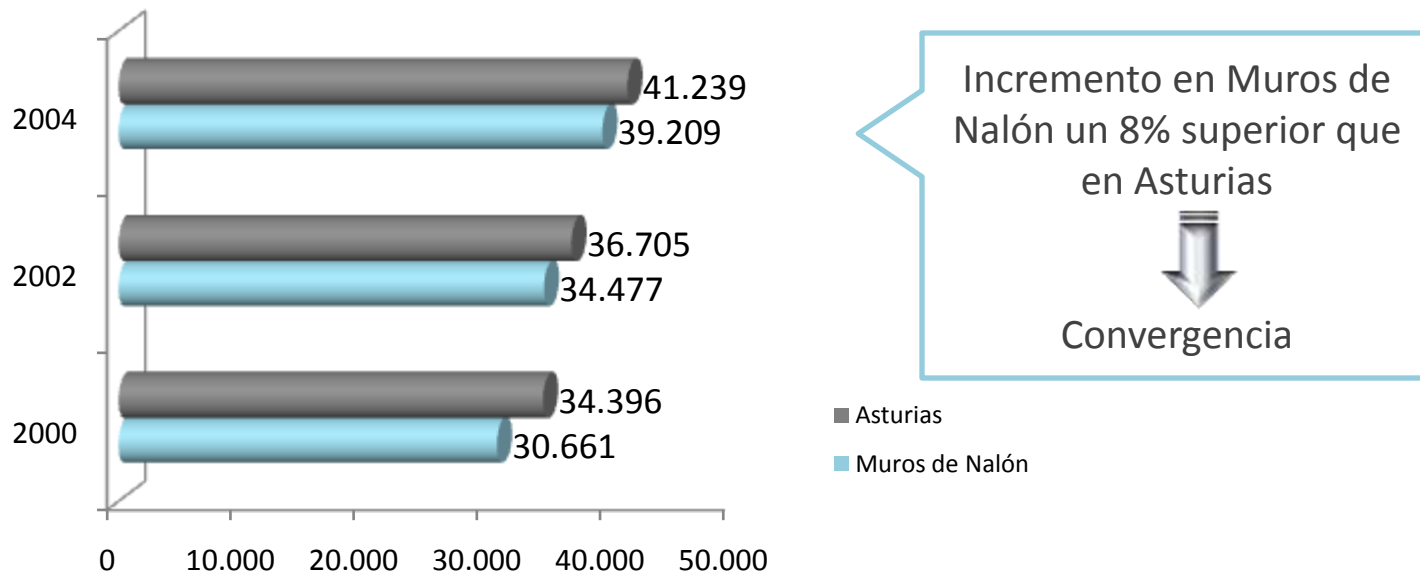
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la renta de municipios (SADEI)

El estudio del VAB por sí solo no permite sacar conclusiones sobre la eficiencia de un sector o área económica. Para lograr este propósito es necesario relacionar los datos de VAB y empleo para cada sector, obteniendo así el ratio de productividad sectorial.

Productividad

La evolución de la productividad ha sido positiva tanto en Muros de Nalón como en Asturias, acortándose la diferencia de manera progresiva entre los dos ámbitos territoriales.

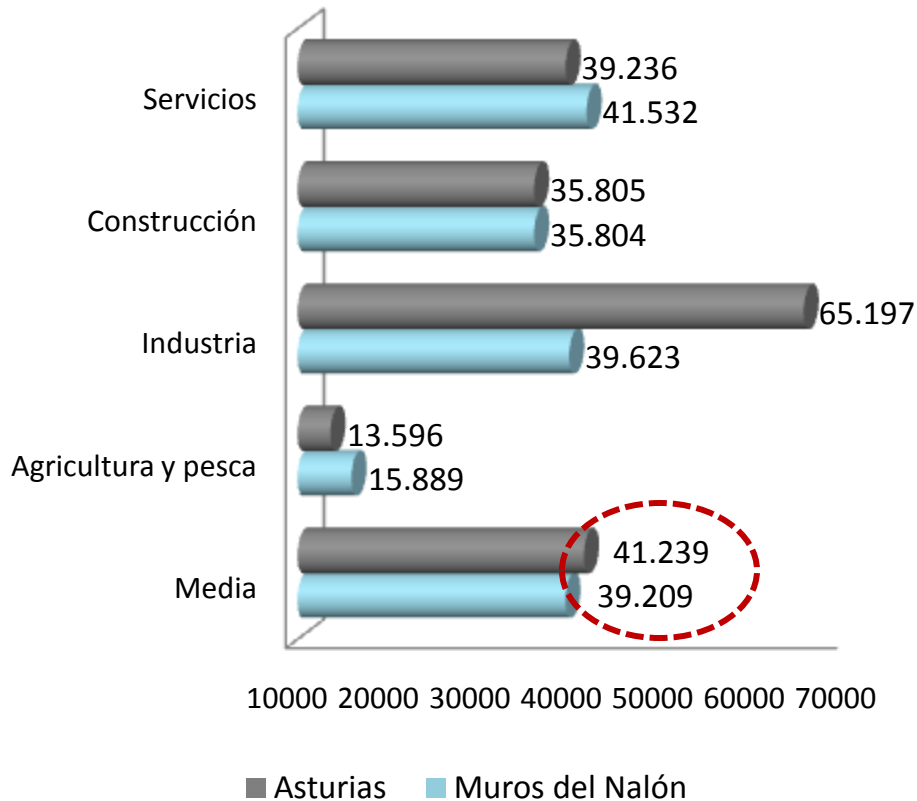
Evolución de la productividad (euros por trabajador)



Fuente: Elaboración propia a partir de la renta de los municipios y estadísticas laborales (SADEI)

La productividad de Muros de Nalón alcanzó en 2004 la cifra de 39.209 euros por trabajador, lo que supuso un incremento con respecto al año 2000 del 27,88%, superando además en casi 8 puntos porcentuales el incremento experimentado para el total de la región.

Productividad media del empleo por sectores (euros anuales por trabajador) 2004



La diferencia negativa entre la productividad media de Muros de Nalón y Asturias viene generada por los resultados del sector industrial, ya que en el resto de sectores la productividad del municipio supera a la de la media regional.



Fuente: Elaboración propia a partir de la renta de los municipios y estadísticas laborales (SADEI)

Como ya se ha explicado, este hecho responde al tipo de tejido industrial del municipio, inadecuado a los sistemas industriales actuales y por tanto con dificultades para competir con el resto de la región.

Las diferencias con los municipios del entorno en lo referente a productividad son significativas.



La productividad de Muros de Nalón se mantiene por debajo de la media regional, aunque en los últimos años se aprecia una importante **convergencia**.

Además, su productividad es sensiblemente superior a la del resto de concejos cercanos, a excepción de Avilés.

Evolución de la productividad (euros por trabajador) 2000-2004

	2000	2002	2004	Δ (%) 00-04
Avilés	43.290	46.167	48.285	11,54
Cudillero	24.444	27.815	31.918	30,58
Muros del Nalón	30.661	34.477	39.209	27,88
Pravia	29.412	32.131	37.649	28,01
Salas	23.568	29.075	33.234	41,02
Soto del Barco	29.791	32.241	35.588	19,46
Asturias	34.396	36.705	41.239	19,90
Posición Muros de Nalón respecto a Asturias (%)	-10,86	-6,07	-4,92	

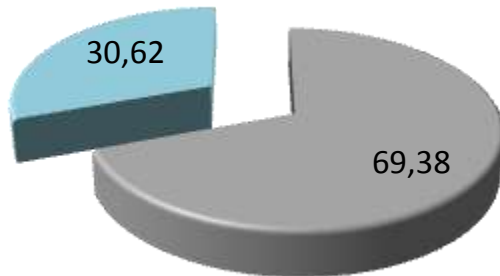
Fuente: Elaboración propia a partir de la renta de los municipios y estadísticas laborales (SADEI)

Análisis Socioeconómico

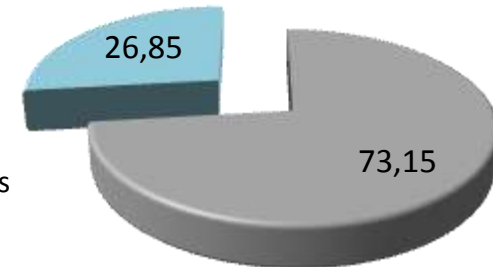
III.-Renta

Distribución de la renta por habitante (%) 2004

Muros del Nalón



Asturias



- % Rentas productivas
- % Rentas no productivas

Fuente: Elaboración propia a partir de la renta de los municipios y estadísticas laborales (SADEI) y Padrón municipal de habitantes (INE)

Rentas productivas (aquellas que se obtienen a través de la remuneración de los asalariados, los beneficios empresariales o las rentas de la propiedad).

Rentas no productivas (jubilaciones, prejubilaciones o cualquier otra prestación social).

Las rentas procedentes de prestaciones sociales tienen un peso que supera en 3 puntos porcentuales el dato regional. Es decir, las rentas de los habitantes están compuestas en menor medida por rentas productivas en el concejo estudiado que en la región.

Distribución de la renta por habitante 2004

	Rentas productivas	Rentas no productivas	% Rentas no productivas
Avilés	12.172	3.870	24,12
Cudillero	9.673	4.125	29,9
Muros del Nalón	9.508	4.196	30,62
Pravia	10.328	3.419	24,87
Salas	9.593	3.723	27,96
Soto del Barco	10.391	3.876	27,17
Asturias	11.617	4.265	26,85
Posición Muros de Nalón sobre Asturias (%)	-18,15	-1,62	

Muros presenta la renta productiva más baja de todos los concejos del entorno, situándose un 18,15% por debajo de la media regional.

Fuente: Elaboración propia a partir de la renta de los municipios y estadísticas laborales (SADEI) y Padrón municipal de habitantes (INE)

Respecto a la media regional existe una diferencia notable en cuanto a la renta productiva por habitante, que se traduce en más de 2.000 euros al año más en Asturias que en Muros de Nalón.

Sin embargo, existe un importante proceso de convergencia: la renta productiva per cápita de Muros creció un 22,58% entre 2002 y 2004, frente al 13,13% del conjunto de la región.

El crecimiento de las rentas no productivas también ha sido superior, lo que ha provocado que en conjunto, las rentas totales se incrementasen 10 puntos más en el concejo estudiado que en el total de Asturias.

Evolución de la renta per cápita (%) 2002-2004

	Δ Rentas totales 02-04	Δ Rentas Productivas 02-04	Δ Rentas no Productivas 02-04
Avilés	13,45	11,66	19,48
Cudillero	16,18	19,4	9,28
Muros del Nalón	21,79	22,58	20,04
Pravia	18,32	21,36	9,99
Salas	19,37	21,78	13,57
Soto del Barco	20,79	20,28	22,19
Asturias	12,22	13,13	9,83

La renta per cápita de Muros de Nalón continúa por debajo de la media regional, aunque se está experimentando un *importante proceso de convergencia*.

Fuente: Elaboración propia a partir de la renta de los municipios y estadísticas laborales (SADEI) y Padrón municipal de habitantes (INE)

Análisis Socioeconómico

IV.- Desarrollo Económico Sectorial

Sector Primario: Representa el **4,03% del empleo** del concejo y aporta el **1,88% del VAB total** del mismo.

Este sector ha experimentando un importante descenso en términos relativos, compensado con el crecimiento de otros sectores, fundamentalmente, el sector servicios.

Agricultura

La mayor parte de la producción se destina al autoconsumo o a la producción de inputs para la ganadería.

Ganadería

Actividad principal dentro del sector, que ha experimentado un fuerte proceso de reconversión en los últimos años: la mayor parte de las explotaciones bovinas existentes en la actualidad está dedicada a la producción de carne, en concreto 12 de las 14 existentes se dedican a esta actividad.

Pesca

A pesar de su localización costera, la importancia de la pesca para Muros de Nalón es relativamente reducida. La poca actividad existente, en el conjunto de la desembocadura del Nalón, se refiere principalmente a la pesca de angula y captura de percebe.

Industria: El tejido industrial de Muros de Nalón ha estado históricamente vinculado a la actividad portuaria de San Esteban de Pravia, que a su vez estaba estrechamente relacionada con la salida del carbón extraído en toda la cuenca central asturiana.

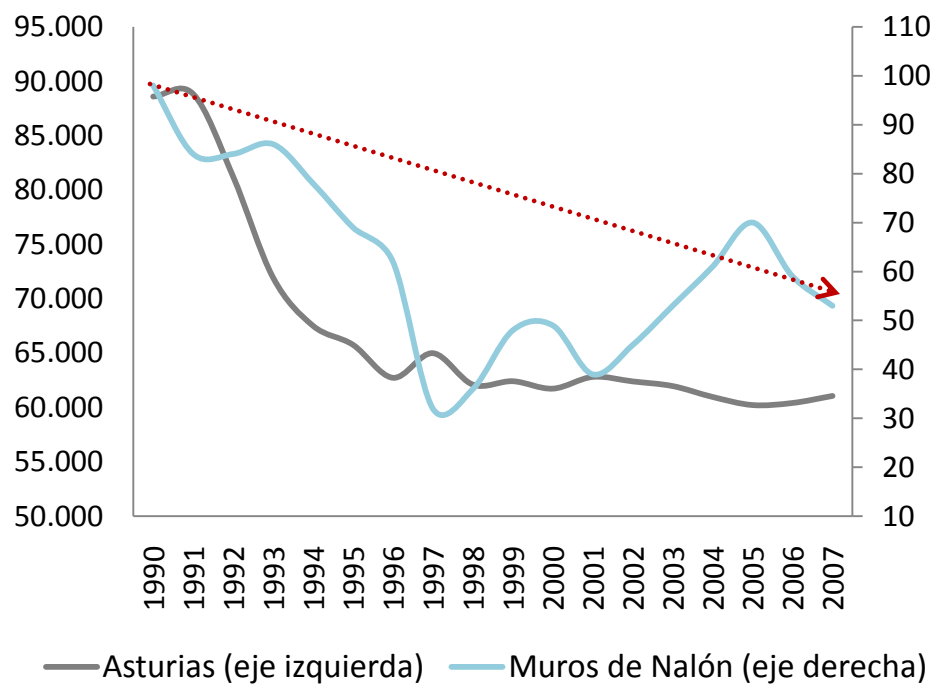
Desde el cese de dicha actividad en el concejo, la situación de la industria murense ha experimentado un profundo cambio, estando caracterizada en la actualidad por una modesta actividad ligada a los servicios náuticos.

Entre 1990 y 2007 se perdieron en el municipio 45 empleos del sector, lo que representa un 45,92% del empleo existente en 1990.



La pérdida experimentada en el conjunto de la región durante el mismo periodo fue menos acusada, aunque también muy importante, ya que supuso el 31% del empleo existente en el mismo año de referencia.

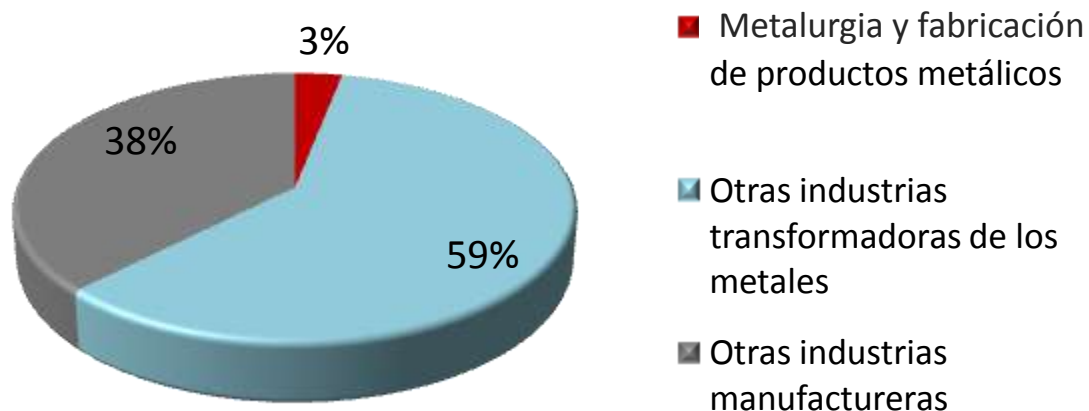
Evolución del empleo en el sector industrial de Muros de Nalón y Asturias(1990-2007)



Fuente: Elaboración propia a partir de las Estadísticas Laborales (SADEI)

El sector industrial es la **segunda fuente en cuanto a número de empleos** en el concejo (13,35%), y se encuentra por debajo de la cifra obtenida para la media asturiana, donde el 14,54% del empleo pertenece a dicho sector.

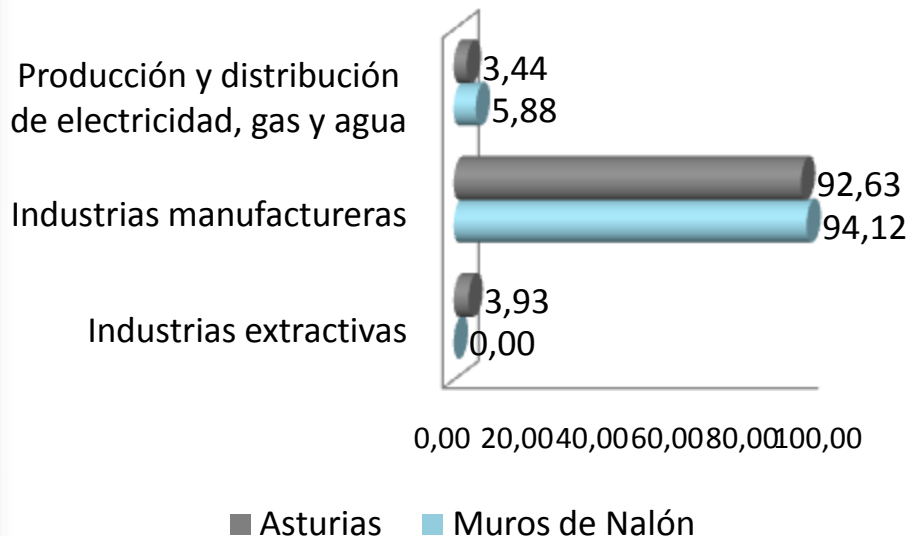
Distribución del empleo en el sector industrial en Muros de Nalón (%) 2007



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI.

El sector **aporta el 15,93% del VAB total del municipio** (según los datos de 2004), mientras que para el conjunto de la región dicha aportación supera el 24%, siendo la diferencia en cuanto a productividad cuantificable en 25.574 euros anuales por trabajador menos en Muros de Nalón que la media asturiana.

Distribución de las licencias del IAE (%) en el sector industrial de Muros de Nalón y Asturias (2006)

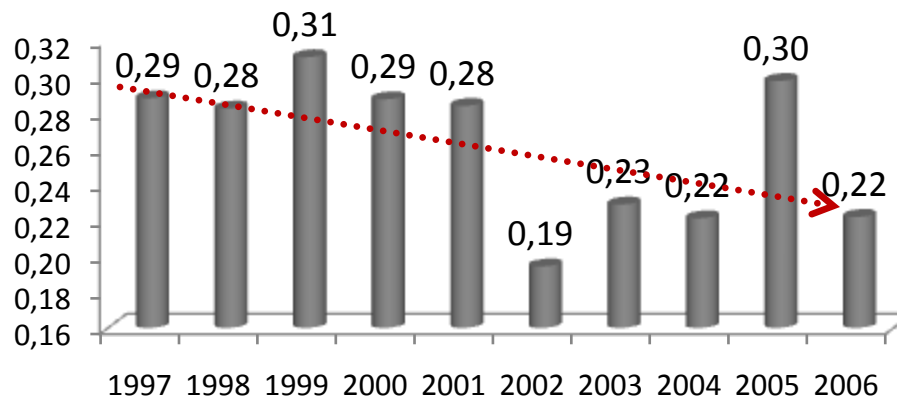


Al igual que ocurre en el sector industrial de Asturias, la mayor parte de las licencias del IAE de Muros de Nalón se concentra en el subsector de industria manufacturera.

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Otras estadísticas económicas

Reducción del peso del sector industrial de Muros de Nalón en relación al mismo sector en Asturias.

Peso de las licencias del IAE del sector industrial de Muros de Nalón sobre el total de licencias de Asturias en el mismo sector



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Otras estadísticas económicas



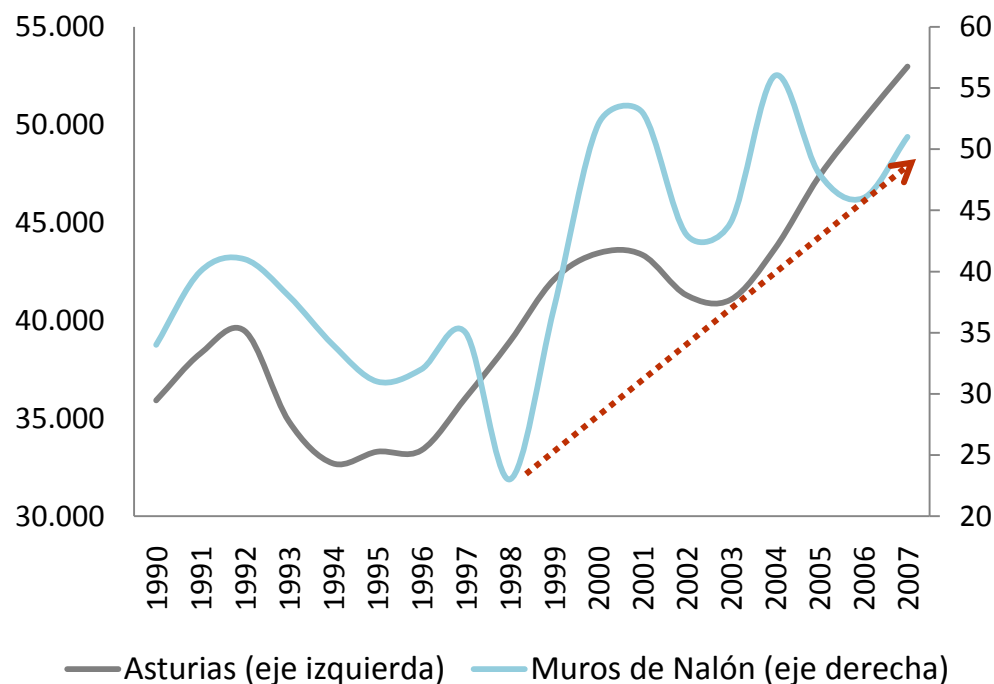
Construcción: supone actualmente el **12,85% del empleo** y aproximadamente el **13% del VAB total** del municipio (casi 3 puntos porcentuales por encima de la media de la región).

Recientemente la actividad del sector se ha visto incrementada como consecuencia de las expectativas del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Muros de Nalón.

Desde 1990 el empleo en el sector se ha incrementado un 50% en Muros de Nalón, especialmente a partir de 1998.

El incremento en el municipio supera aproximadamente en 3 puntos porcentuales el producido en el empleo del sector en Asturias.

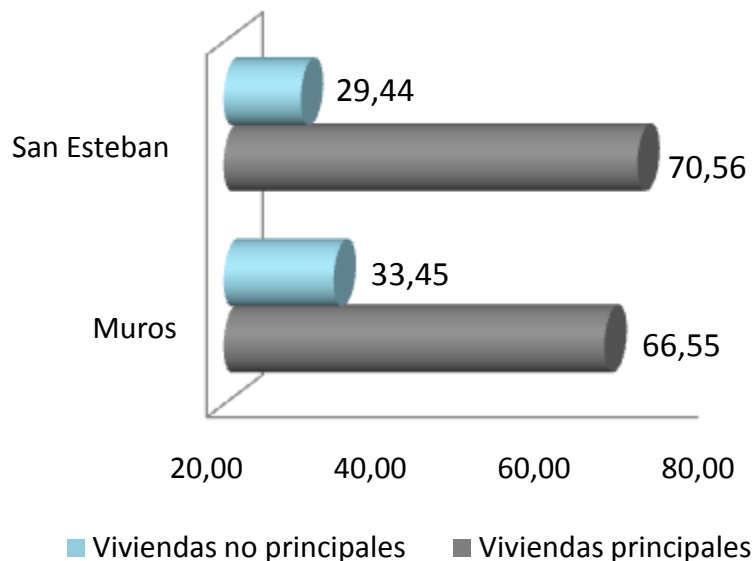
Evolución del empleo en el sector de la construcción de Muros de Nalón (1991-2007)



Fuente: Elaboración propia a partir de las Estadísticas Laborales (SADEI)

El parque de viviendas de Muros de Nalón está compuesto por un total de 1.288 viviendas, de las cuales 875 podían definirse como viviendas principales y 413 como no principales.

Distribución de las viviendas de Muros de Nalón según parroquias (%) 2007



Fuente: Nomenclátor de entidades de población 2007. SADEI

Existe un elevado porcentaje de segunda residencia en el municipio, más acusado en la parroquia de Muros.



Por encima de municipios como Pravia o Salas y por debajo de los costeros como Cudillero.

Estos datos reflejan la existencia de un elevado número de viviendas no principales o secundarias utilizadas en la mayoría de los casos como residencias estivales por sus propietarios. Ello apunta una vez más hacia la existencia de una población claramente estacional que demanda toda clase de servicios y motiva en cierta parte el desarrollo de este sector en Muros de Nalón.

Un dato relevante es el que se refiere a la proporción de viviendas vacías respecto al total, pues tan sólo el 4% de las viviendas del municipio se encuentran deshabitadas.



Muy por debajo de otros municipios y más de 9 puntos por debajo de la media asturiana.

Viviendas según clase, edificios y locales en muros de Nalón 2001

	Viviendas					Edificios	Locales
	Total Viviendas	Ppales. (%)	Secundarias (%)	Vacías (%)	Otro tipo de Viviendas (%)		
Avilés	36.371	82,25	3,66	13,89	0,20	6.132	4.814
Cudillero	4.299	54,80	31,91	13,05	0,23	3.473	363
Muros de Nalón	1.288	67,93	27,87	4,04	0,16	724	113
Pravia	5.059	66,85	18,92	13,42	0,81	2.941	483
Salas	3.696	66,56	10,23	23,21	0,00	3.076	319
Soto del Barco	2.446	63,16	27,92	7,77	1,14	1.727	183
Asturias	523.616	74,37	10,64	13,87	1,12	197.314	61.628

Fuente: Vivienda SADEI

El precio actual de la vivienda en Muros de Nalón es una de los principales barreras para la fijación de población.

Buena parte de las viviendas ofertadas en la actualidad se caracteriza por sus reducidas o medias dimensiones → viviendas enfocadas a servir de segunda residencia para individuos de fuera del concejo.

Precio medio del metro cuadrado según las características de la construcción (2008)

	Media total viviendas disponibles	Media pisos	Media hasta 50 m2	Media entre 51 y 75 m2	Media más de 75 m2
Cudillero	1.937,8	2.123,92	2.356,67	2.487,67	1.825,67
Muros de Nalón	2.232,32	2.304,05	2.774,25	2.293,27	1.863,5
Pravia	1.561,62	1.875,29	2.079,25	1.835,67	1.775,71
Salas	1.138,58	1.435,6	-	1.819	1.339,75
Soto del Barco	2.208,18	2.394,5	2.441,75	2.470,11	2.298,27

Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos en diferentes páginas Web, relativos tanto a propietarios privados como inmobiliarias.

El precio del metro cuadrado en Muros de Nalón es significativamente más elevado que en el resto de municipios cercanos, a excepción de Soto del Barco



La diferencia con los municipios cercanos se cuantifica en un intervalo de entre 100 y 800 euros en el caso de la media de los pisos a la venta. Esta diferencia ronda los 1.000 si se toma como referencia el precio medio del total de construcciones a la venta.

Es necesario destacar que los precios medios de Soto del Barco se ven claramente incrementados por la oferta perteneciente a la localidad de **San Juan de la Arena**, de características equiparables a Muros de Nalón.

Servicios: el sector servicios tiene una gran notoriedad para la economía del municipio murense, tal y como sucede con la práctica totalidad de las economías desarrolladas.

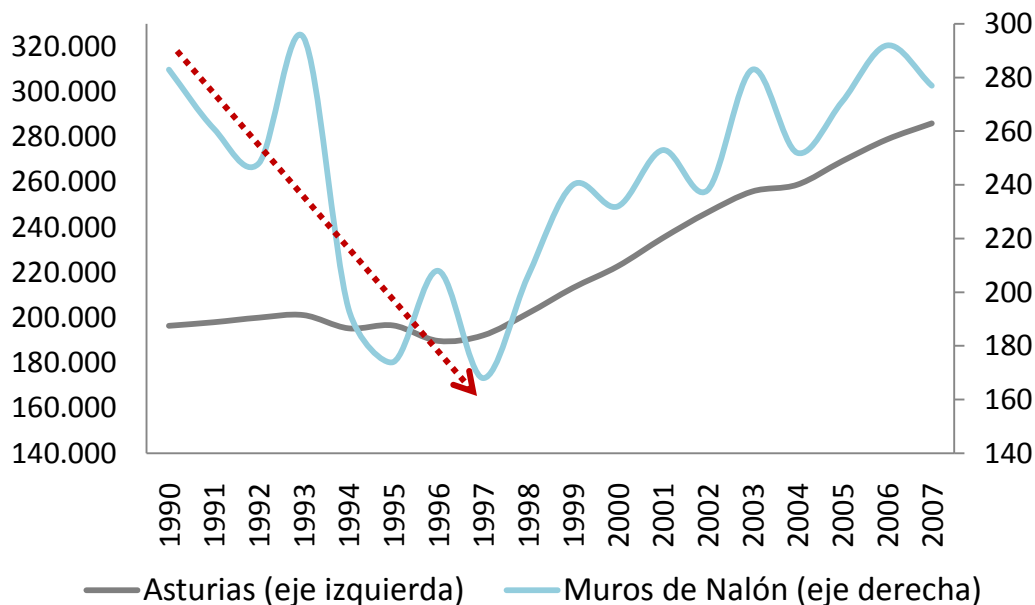
Aglutina la **mayor parte de los empleos**, concretamente el 69,77% en 2007.

Más de un punto y medio por encima de la media regional.

Supone el **68,97% del VAB total** del municipio.

Supera en un 6% la aportación del sector al VAB total de Asturias.

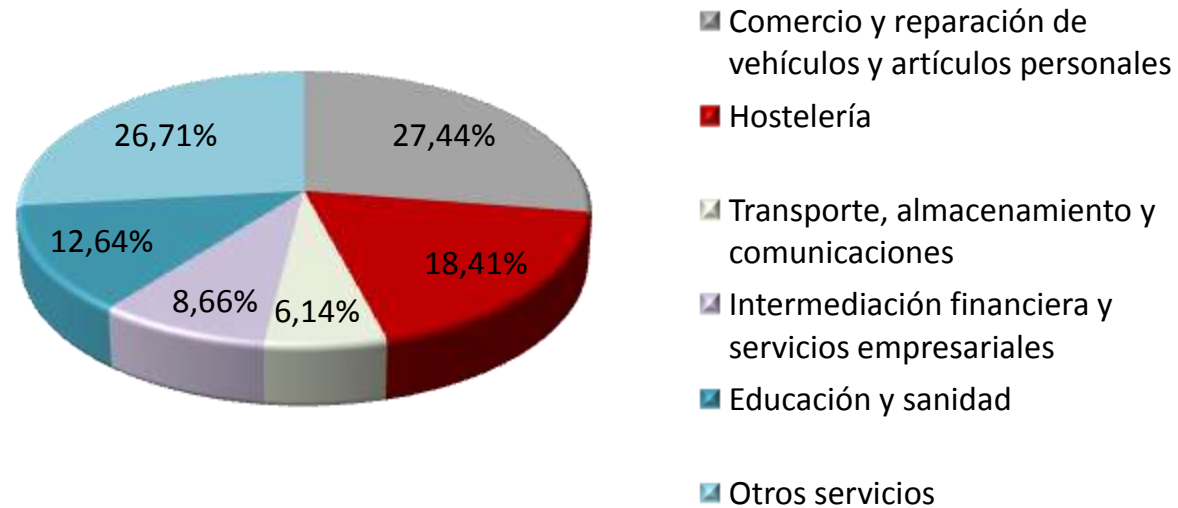
Evolución del empleo en el sector servicios de Muros de Nalón y Asturias (1990-2007)



Pronunciada caída durante la primera mitad de la década de los 90.

El empleo en el sector empieza a repuntar a partir de 1997, recuperándose desde dicho año prácticamente la totalidad del empleo perdido desde 1990.

Distribución del empleo en el sector servicios en Muros del Nalón (%) 2007



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEL.

La rama de “Comercio y reparación de vehículos y artículos personales” y la de “Otros servicios” son las que concentran la mayor proporción de empleos en el municipio (27%), seguidas por la rama de “Hostelería” que aglutina el 18% del empleo del sector de Muros del Nalón.

De las 205 licencias del IAE que posee Muros del Nalón, el 75% corresponden al sector servicios, lo que confirma la importancia de las actividades del sector terciario para la economía del concejo.

Distribución de las licencias del IAE (%) en el sector servicios de Muros de Nalón y Asturias (año 2006)



En general el concejo sigue el patrón de la región en su conjunto. El subsector "Comercio y Reparaciones" cuenta con el mayor porcentaje de licencias: el 41,33% del total del sector.

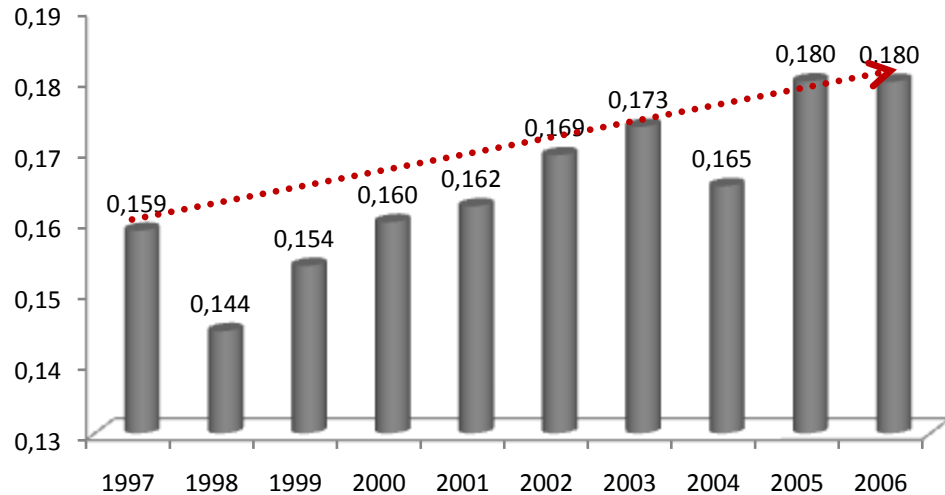
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Otras estadísticas económicas

Especialización del municipio en las actividades relacionadas con la hostelería, las actividades inmobiliarias y servicios empresariales y los servicios prestados a la comunidad.



Peso de las licencias del IAE del sector servicios de Muros de Nalón sobre el total de licencias de Asturias en el mismo sector

El peso del sector en Muros de Nalón sobre el total de la región se ha incrementado en la última década, pasando de suponer el 0,16% al 0,18%.



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Otras estadísticas económicas

Importancia del sector servicios sobre el total de licencias del IAE (2006)

	Licencias Totales	Licencias sector servicios	Peso del sector servicios sobre el total de licencias
Muros de Nalón	1.196	891	74,50%
Asturias	107.045	83.424	77,93%

A pesar del incremento de su peso el sector se sitúa aun por debajo de la media de la región.



Potencial de crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Otras estadísticas económicas



Oferta Hostelera

Muros de Nalón cuenta con dos hoteles, una pensión, unos apartamentos turísticos, un hotel rural y un albergue que, de forma conjunta, ofertan un total de 120 plazas de alojamiento para visitantes y turistas.

Categoría y localización de los alojamientos de Muros de Nalón

Nombre del Establecimiento	Categoría	Parroquia
Apartamentos La Flor	TT	Muros de Nalón
Apartamentos Rurales la Huerta de Mingacho	TTT	Muros de Nalón
Apartamentos Rurales Astur Aldea	TT	Muros de Nalón
Hotel Rural Coto del Pomar	TT	Muros de Nalón
Hotel Playa de las Llanas	***	Muros de Nalón
Albergue juvenil Bocamar		San Esteban de Pravia

Número de alojamientos turísticos y plazas año 2006

		Cudillero	Muros de Nalón	Pravia	Salas	Soto del Barco	Asturias
Hoteles	Nº establec.	21	1	2	6	2	549
	Nº plazas	427	35	74	141	40	22.649
Hostales	Nº establec.	1	-	1	-	1	39
	Nº plazas	14	-	19	-	24	943
Pensiones	Nº establec.	7	-	4	3	-	259
	Nº plazas	89	-	24	21	-	3.010
AT	Nº establec.	13	1	2	4	3	208
	Nº plazas	244	12	8	43	46	3.385
Atr	Nº establec.	6	2	4	1	1	243
	Nº plazas	97	28	75	23	20	3.479
Hoteles Rurales	Nº establec.	1	1	-	1	-	73
	Nº plazas	44	7	-	18	-	1.304
CA	Nº establec.	17	-	28	8	3	870
	Nº plazas	117	-	157	40	19	5.393
Albergues	Nº establec.	-	1	2	-	-	58
	Nº plazas	-	38	77	-	-	3.019
Camping	Nº establec.	5	-	-	-	-	55
	Nº plazas	1789	-	-	-	-	24.598
W	Nº establec.	3	-	3	1	-	182
	Nº plazas	22	-	15	6	-	1.008
Total	Nº establec.	74	6	46	24	10	2.536
	Nº plazas	2.843	120	449	292	149	68.788

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Sistema de Información Turística de Asturias (SITA)

Muros de Nalón es el municipio de la zona con menos establecimientos hosteleros y plazas de alojamiento, aunque este hecho está relacionado directamente con su reducida dimensión. Aún así, existe un importante potencial de crecimiento del sector, derivado de la potencialidad turística del concejo.

Evolución del número de establecimientos y plazas destinadas a alojamiento en Muros de Nalón (2003-2006)

		Hotelería	Turismo Rural	Otros	Total
2006	Nº Establecim.	3	2	1	6
	Nº Plazas	75	19	26	120
2003	Nº Establecim.	3	1	-	4
	Nº Plazas	75	12	-	87

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Sistema de Información Turística de Asturias (SITA)

En los últimos años la oferta de alojamientos del municipio se ha visto incrementada con la apertura de un pequeño hotel rural con capacidad para siete personas, y la creación de un albergue con 38 plazas, modalidad de alojamiento que no existía en el concejo hasta 2006. Ello ha incrementado considerablemente la cifra total de plazas disponibles en Muros de Nalón que en 2003 era de 87.

Establecimientos de restauración y bares en Muros de Nalón (2008)

Nombre del Establecimiento

Bar Careaga

Bar Restaurante La Xana

Bar Restaurante el Molinillo del Puerto

Bar Cafetería Restaurante Playa de las Llanas

Bar Nueva España

Restaurante Bar La Casona

Restaurante Casa Zoilo "El Parador"

Restaurante La Gasolinera

Restaurante Puerto Chico

Restaurante Puerto Norte

Restaurante Versailles

Tasca Marinera "El Puerto"



Oferta Comercial

La actividad comercial de Muros de Nalón es, en términos generales, reducida, y se caracteriza por su dispersión geográfica.

En los últimos años se han incrementado tímidamente el número de actividades comerciales minoristas en el municipio aunque en menor proporción que en los concejos vecinos.



La influencia comercial de Pravia y de Avilés sobre Muros de Nalón resulta determinante.

Superficie dedicada a comercio minorista en Muros de Nalón (año 2007)

	Muros de Nalón	Asturias
Sup. m² alimentación	980	387.246
Sup. m ² com. tradicional alim.	305	187.194
Sup. m ² supermercados	675	200.052
Sup. m² total no alimentación	1.836	1.480.901
Sup. m ² vestido y calzado	24	302.032
Sup. m ² hogar	146	521.581
Sup. m ² resto no alimentación	1.666	657.288
Sup. m² c. mixto y otros	1.319	543.968
Sup. m ² grandes almacenes	0	100.683
Sup. m ² hipermercados	0	204.565
Sup. m ² almacenes populares	238	92.723
Sup. m ² otro comercio	1.081	145.997
Total sup. m² actividades comerciales minoristas	4.135	2.412.115

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de Anuario Económico 2008 de La Caixa

Actividades comerciales minoristas en Muros de Nalón (año 2007)

	Cudillero	Muros de Nalón	Pravia	Salas	Soto del Barco	Asturias
Act. com. alimentación	88	18	174	39	50	10.367
Act. com. tradicional	80	16	169	35	46	9.663
Act. com. supermercados	8	2	5	4	4	704
Act. com. total no alimentación	54	7	121	68	31	13.754
Act. com vestido y calzado	9	1	26	11	2	3.759
Act. com. hogar	17	2	25	18	12	3.339
Act. com. resto no alimentación	28	4	70	39	17	6.656
Act. com. c. mixto y otros	21	20	30	24	16	2.360
Act. com. grandes almacenes	0	0	0	0	0	6
Act. com. hipermercados	0	0	0	0	1	19
Act. com. almacenes populares	1	1	2	6	3	285
Act. com. ambulante y mercadillos	3	2	4	6	2	560
Act. com otro comercio	17	17	24	12	10	1.490
Variación actividades comerciales minoristas 02-07 (%)	39,5	5,4	70,5	-14,2	19,1	13,6

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de Anuario Económico 2008 de La Caixa

Comunicaciones e Infraestructuras

Las infraestructuras de transporte y comunicaciones juegan un papel fundamental para el desarrollo económico de un territorio.

Como hemos visto en el análisis anterior, Muros ha ido perdiendo población a medida que tomaba cuerpo el Área Central de Asturias como motor económico de la región.

La falta de una vía rápida de gran capacidad que conectara de manera efectiva Muros con el resto del Área Central fue determinante para que se produjera ese proceso desde principios de los años 90.

La llegada de la *Autovía del Cantábrico* a Muros de Nalón brinda la oportunidad de invertir este proceso. Esta infraestructura *permite la entrada efectiva del concejo en el Área Central*, reduce los tiempos de desplazamiento y se convierte en fuente de oportunidades para:

- Fijar y atraer nueva población
- Aumentar la capacidad de Muros de atraer nuevas inversiones empresariales
- Generar mayores oportunidades a las empresas ya existentes ampliando su mercado potencial.

Pero para que todo esto sea efectivo la llegada de la autovía por si sola no será suficiente. Desde la Administración local se debe trabajar en convertir estas oportunidades en realidades.

Comunicaciones e Infraestructuras

I.- Autovía del Cantábrico

El desarrollo de esta infraestructura se encuentra ya en sus momentos finales. La conexión de Muros de Nalón, por autovía, con el Área Central y el Oriente ya está disponible desde hace algunos meses y en un plazo no superior a 2 años se completará la salida hacia el Occidente.

Este desarrollo ha llevado a que los tiempos de desplazamiento entre Muros y las zonas de mayor actividad económica se hayan reducido drásticamente, tal y como se refleja en la ilustración.

Reducción de los tiempos de desplazamiento a las principales ciudades de Asturias



Como se menciona anteriormente, este acercamiento a núcleos con mayor actividad económica debe servir para que Muros atraiga nueva población y nuevos proyectos empresariales siendo la autovía, junto con la aprobación del *PGOU*, el *desarrollo de suelo industrial* y las oportunidades que ofrecen tanto el *LEADER* como el *Plan de Dinamización Turística*, uno de los pilares de su nuevo desarrollo económico.

En situación similar se realizó un estudio para el Oriente de Asturias¹ donde, usando como variables la reducción del tiempo de desplazamiento, niveles de renta, empleo y stock de capital productivo, se estimaba el potencial de crecimiento de la comarca y sus distintos municipios.

Los resultados eran espectaculares, con incrementos del PIB previstos del 9,2% en el conjunto de la Comarca y alcanzando casi el 12% para algunos municipios.

Pero detrás de estas cifras subyace una idea, la autovía permitirá un crecimiento significativo a corto plazo pero para mantenerlo en el medio y largo plazo se requiere de un gran dinamismo local. Aportar líneas de actuación mediante las cuales la Administración Local genere ese dinamismo es el objetivo principal de este estudio.

¹El Comercio de 22/1/2006

II.- Infraestructura Tecnológica

Tanto Muros como San Esteban cuentan con la posibilidad de conexión a Internet mediante ADSL.

La comunicación y promoción de un municipio utilizando como medio Internet es uno de los factores más dinámicos y mejor valorados en la actualidad, tanto por la población residente como por los potenciales visitantes del mismo.



Destacada importancia para el sector hostelero.

No solo la mejora de la infraestructura viaria ha sido determinante para el nuevo Muros de Nalón.



Recientemente se han dirigido numerosos esfuerzos por parte del municipio y la Mancomunidad para dar a conocer este singular territorio utilizando como vía de difusión Internet.

En el municipio existen dos telecentros: uno en Muros y otro en San Esteban.



En los últimos meses el Consejo de Gobierno ha autorizado la construcción de una red de acceso a Banda Ancha (Red Asturcón: **Red Astur de Comunicaciones Ópticas Neutras**) mediante la instalación de terminal óptico de red en varios municipios con más de mil habitantes, entre los que se encuentra Muros de Nalón, así como otros núcleos de la zona como San Esteban de Pravia, Cudillero, San Juan de la Arena o Soto del Barco.

Red Asturcón

- Red de acceso de fibra óptica hasta el hogar (FTTH)
- Totalmente financiada con capital público (fondos europeos)
- Explotación de la Red a cargo de GIT (Gestión de Infraestructuras Públicas de Telecomunicaciones del Principado de Asturias)

Estas actuaciones responden a la iniciativa del Gobierno Regional que trata de dotar a toda la Comunidad de conexión a Internet de calidad.



Reducción de la brecha digital



Especial interés en zonas habitualmente olvidadas por los proveedores habituales de servicios de banda ancha.

En la actualidad la red ya está habilitada en las cuencas mineras de Nalón, Caudal y Narcea y en los próximos meses se procederá a su ampliación, alcanzando a los municipios comentados.

Diagnóstico Social

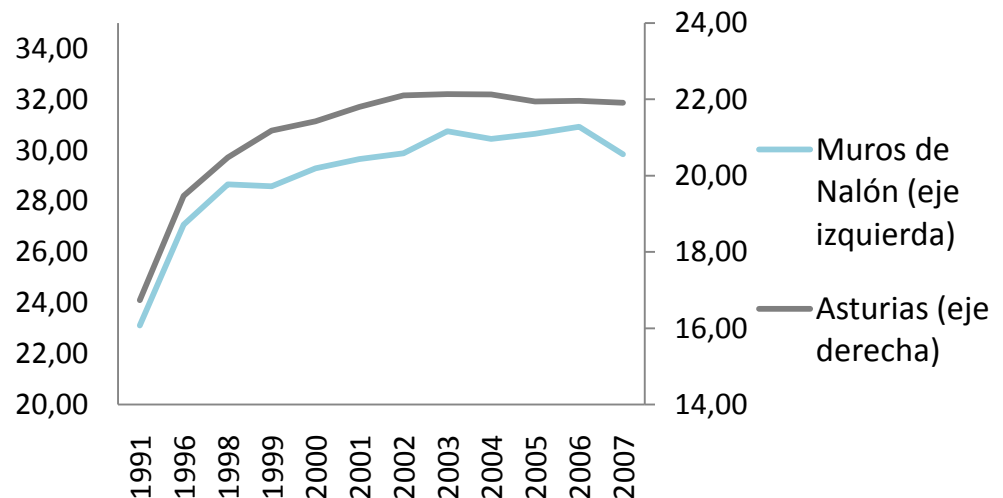
I.- Cohesión social

Pese al reducido tamaño del municipio, Muros de Nalón se articula en base a un carácter abierto y dinamizador que está produciendo importantes cambios en forma de actuaciones en los últimos años. Una parte fundamental de las mejoras que se están produciendo está estrechamente ligada a las políticas de integración e inclusión de determinados colectivos como la tercera edad o los discapacitados.

Atención a la Tercera Edad: prácticamente el 30% de la población murense es mayor de 65 años (intervalo en el que predominan las mujeres), lo que da idea de la importancia de las actuaciones dirigidas a este colectivo dentro de la política y la organización municipal.

Desde 1991 el número de individuos pertenecientes a este intervalo de edad se ha incrementado casi un 7%.

Evolución de la población de 65 y más años (%)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Padrón Municipal de Habitantes (INE)

Muros

Centro de Servicios Comunitarios, que cuenta entre su equipamiento con un Centro Social para mayores.

San Esteban

Iniciadas las obras de un *Centro de Apoyo a Mayores*



Hasta que se produzca la inauguración del centro, existe un servicio de transporte para los mayores de la zona para su acceso al Centro de Día existente en el municipio de Cudillero.

En estos centros las personas de edad más avanzada pueden disponer de actividades de ocio y dirigidas a ocupar su tiempo libre fuera del ámbito de su propio hogar.

Tradicionalmente la responsabilidad del cuidado de los mayores ha recaído en familiares (sobre todo de género femenino).



Actualmente y debido a muchos factores de cambio (como la incorporación de la mujer al trabajo), son muchos los casos en los que no es posible que los mayores cuenten con esta atención, mostrándose como necesarias las residencias o la atención en el hogar prestada por terceras personas.

Muros de Nalón cuenta con un **servicio de ayuda a domicilio**, de gran aceptación por parte de los mayores del municipio.

Actualmente cuenta con 50 usuarios.



De los que aproximadamente el 50% son grandes dependientes.

El servicio se articula mediante la asistencia de **9 trabajadores sociales** que han recibido la capacitación adecuada por medio de la Mancomunidad, distribuyendo el tiempo de asistencia en función de la dependencia del usuario.

La población del municipio dispone de un **asistente social** varios días a la semana, pues este servicio lo comparten con el concejo de Soto del Barco.



Inmigración: La inmigración es muy escasa en Muros de Nalón, pero en los últimos años se ha incrementado el número de inmigrantes en todas las comunidades españolas, sin que Asturias o Muros de Nalón permanezcan ajenos a este fenómeno.

Desde 2002, el saldo migratorio asturiano se ha visto incrementado de manera notable (concretamente en 2.700 personas), tendencia que siguen la mayoría de los municipios de la región de manera más o menos acusada.

La inmigración se concentra en los puntos más dinámicos de la región, principalmente en Oviedo, Gijón y Siero.

Con el acercamiento del concejo murense a las zonas más dinámicas del centro de la región, el fenómeno de la inmigración puede adoptar una mayor importancia, siendo necesario contemplar este aspecto de cara a futuras actuaciones en la materia.

Saldo migratorio (2002-2006)

	Año de la migración					Variación
	2002	2003	2004	2005	2006	2006-2002
Avilés	-14	-222	54	130	216	230
Cudillero	61	41	48	23	33	-28
Muros de Nalón	-38	11	-21	-7	12	50
Pravia	23	-24	116	74	8	-15
Salas	-43	-22	-70	-30	-10	33
Soto del Barco	-40	50	28	26	35	75
Asturias	2.724	4.325	4.431	5.244	5.424	2.700

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Estadísticas demográficas

Personas discapacitadas: Una parte importante de la población de cualquier región está compuesta por personas con algún tipo de discapacidad. Análogamente, las personas de edad más avanzada suelen presentar problemas de movilidad, sobre todo a la hora de desplazarse, que afectan a la vida cotidiana de los individuos y que desde las corporaciones municipales tratan de subsanarse continuamente.

En esta línea de actuaciones destaca la actuación efectuada por el Ayuntamiento de Muros de Nalón para dotar a la playa más turística del concejo con un **sistema de acceso para discapacitados**.

La Playa del Aguilar, cuenta con un servicio de voluntarios y vehículos anfibios adaptados para las personas que mediante cita previa quieren disfrutar de una jornada en el mar.

Este servicio solo está disponible en 10 de las playas asturianas y durante 2007 se beneficiaron del mismo un total de 105 personas.

Por otra parte es determinante el favorecimiento de la inserción laboral de este colectivo desde la Administración Pública, así como la supresión de las barreras arquitectónicas para mejorar la calidad de vida de estas personas.

Diagnóstico Social

II.- Igualdad de Oportunidades

El concejo ha estado comprometido con el fomento de la igualdad entre mujeres y hombres durante los últimos años, sobre todo durante la vigencia de su ya finalizado **Plan de Igualdad**.



En la actualidad está planeado recuperarlo para el periodo 2009-2012, haciendo hincapié en aspectos como salud, empleo, formación o violencia de género.

Muestra de ello es la activa participación de la **Agente de Igualdad de Oportunidades** de la Mancomunidad en el comité de valoración de proyectos que otorga las ayudas del PRODER, teniéndose así muy en cuenta la perspectiva de género en lo referente a las iniciativas empresariales.

La pertenencia de Muros de Nalón a la Mancomunidad de las Cinco Villas ha propiciado la existencia de un **Centro Asesor de la Mujer** que presta sus servicios a los tres concejos que la componen. Este centro recibe ayuda de la Consejería de la Presidencia a través del Instituto Asturiano de la Mujer.

Muros

Existen varios locales a disposición de las asociaciones de mujeres de la zona.

San Esteban

Casa de encuentros para Mujeres, creada en colaboración con el Instituto Asturiano de la Mujer.

Talleres, cursillos y otras actividades

Diagnóstico Social

III.- Educación

Siguiendo la articulación de la población en torno a los dos núcleos principales, Muros y San Esteban, los dos centros de formación del municipio se sitúan en dichas localidades.

Muros

Colegio Público *Maestra Humbelina Alonso Carreño*

Se imparten las enseñanzas correspondientes a los ciclos de Educación Infantil (de 0 a 6 años) y Primaria (de los 6 a los 12 años).

San Esteban

Colegio Público *Virgilio Nieto*

En Muros de Nalón no existen centros privados de ninguna clase, al igual que ocurre en los concejos vecinos con la excepción de Pravia, en el que pueden encontrarse dos.

Número de centros según titularidad (curso 2004/2005)

	Total	Pública	Privada		
			Total	Concertada	No concertada
Avilés	39	26	13	8	5
Cudillero	4	4	0	0	0
Muros de Nalón	2	2	0	0	0
Pravia	5	3	2	2	0
Salas	4	4	0	0	0
Soto del Barco	2	2	0	0	0
Asturias	488	374	114	78	36

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Estadísticas sociales

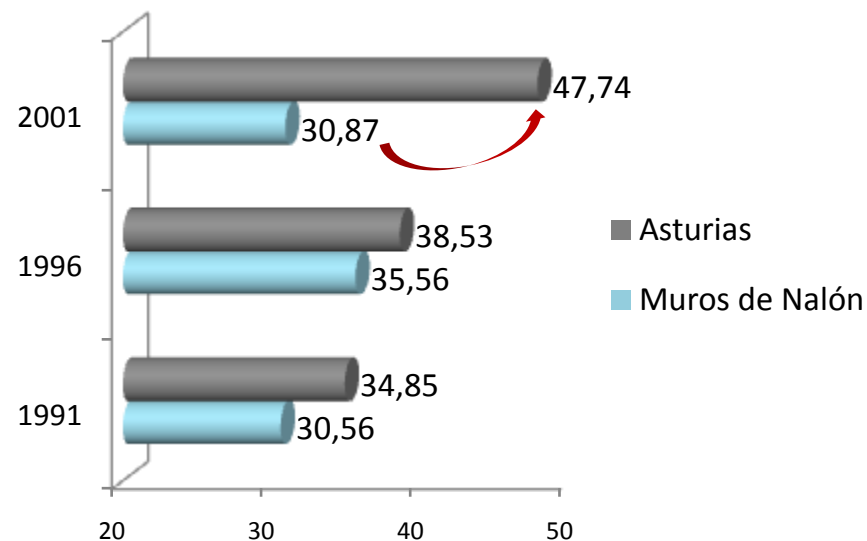
Los alumnos de Muros de Nalón tienen que desplazarse fuera del concejo para cursar los estudios de Secundaria (que se inicia a partir de los 12 años y comprende la Educación Secundaria Obligatoria (ESO), Bachillerato y la Formación Profesional Específica).

- ↳ En Cudillero y Salas existe un único centro de estas características y de titularidad pública.
- ↳ En Pravia existen 3, dos de los cuales son centros de enseñanza privada.

El porcentaje de individuos que ha completado la enseñanza secundaria en el municipio murense está más de 26 puntos porcentuales por debajo de la media de la región.

Muros de Nalón cuenta con centros y plazas suficientes para las necesidades formativas de la población de menor edad, pero presenta ciertas deficiencias en cuanto a la formación secundaria y de grado superior.

Evolución de la población con estudios de segundo grado en Muros de Nalón (%)



Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de Población y Viviendas (INE)

En lo que a la enseñanza secundaria se refiere, el número de alumnos del concejo de Pravia se incrementa sensiblemente en relación a la cifra de educación infantil y primaria, lo que indica la captación de alumnos de municipios vecinos en los que no existen centros que impartan dichos estudios, como es el caso de Muros de Nalón.

Número de alumnos según nivel educativo (curso 2004/2005)

	Educación Infantil	Educación Primaria	Educación Secundaria	F.P. Grado Superior
Avilés	2.017	3.935	5.545	1181
Cudillero	91	187	264	0
Muros de Nalón	18	57	0	0
Pravia	190	390	682	18
Salas	80	226	270	0
Soto del Barco	55	97	0	0
Asturias	21.040	42.060	56.071	7.133

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Estadísticas sociales

En el último curso finalizado, el número de alumnos matriculados en el colegio de Muros fue de 58, mientras que en el de San Esteban de Pravia cursaron la enseñanza infantil y primaria un total de 15 alumnos.

En el curso actual el número total de alumnos en el colegio de Muros asciende a 41, siendo 15 los que cursan educación infantil y 26 los matriculados en primaria.

A partir de la información obtenida mediante la consulta a profesionales de la enseñanza de la zona, puede concluirse que los colegios de los municipios cercanos están captando un mayor número de alumnos que Muros de Nalón debido entre otros factores a las dificultades de acceso a la vivienda en el concejo.



Diagnóstico Social

IV.- Salud

Muros de Nalón pertenece al Área Sanitaria III de Asturias, que corresponde a nueve concejos de la comarca avilesina.



Área Sanitaria III

Gozón

Avilés

Corvera

Castrillón

Illas

Soto del Barco

Muros de Nalón

Pravia

Cudillero

- Cubre a una población de aproximadamente 155.000 personas y se divide en diez áreas de salud.
- Cuenta con diez consultorios, dieciséis periféricos, once puntos de atención continuada, servicio de urgencias y una unidad territorial de la agencia de sanidad ambiental y consumo.
- Trabajan diez equipos de Atención Primaria, nueve unidades de fisioterapia, cinco de psicoprofilaxis y cuatro de salud bucodental.

Área Sanitaria III

Hospital

→ San Agustín (Avilés)

Ambulatorio de Especialidades

→ Central (Avilés)

Zonas Básicas de Salud y Equipos de Atención Primaria

→ Consultorio Periférico Muros de Nalón

→ Consultorio Periférico San Esteban de Pravia



medicina general, pediatría, enfermería y de atención complementaria a las actividades del Centro de Salud situado en Pravia.

Servicio de Urgencias

→ Ambulatorio Central (Avilés)

Puntos de Atención Continuada

→ Pravia, Soto del Barco, Cudillero....

Diagnóstico Social

V.- Cultura

En Muros de Nalón se desarrollan numerosas actividades culturales a lo largo del año dirigidas a los residentes, permitiendo así a la población de la zona el acceso a todo tipo de manifestaciones artísticas, como el cine, el teatro o la fotografía, en las que se tiene muy en cuenta además a los escolares de la zona, procurando su implicación directa en la mayor parte de ellas.

Mediante los recursos obtenidos de la Consejería de Cultura del Principado de Asturias y de las diversas ayudas que el gobierno regional pone a disposición de los municipios para el fomento de las actividades culturales, así como mediante las iniciativas de entidades regionales, los residentes tanto en la parroquia de Muros como en la de San Esteban, disfrutan de **conciertos, actuaciones, exposiciones** además de la realización de ciertos **talleres culturales y actividades conmemorativas** de determinadas jornadas culturales.

Recientemente se ha creado a nivel local una asociación cultural (**Asociación Cultural Veneiros**) formada por individuos de todas las edades del municipio y con una fuerte presencia de la población joven de la zona.

En lo que respecta a los visitantes o turistas, durante el periodo estival, éstos tienen la oportunidad de visitar el **Centro de Interpretación del Puerto de San Esteban**, que permite conocer el importante pasado industrial de la localidad, así como contemplar el restaurado patrimonio industrial de San Esteban, mejorado recientemente con el sistema de iluminación financiado por el Plan de Dinamización Turística del Bajo Nalón.

Diagnóstico Social

VI.- Otros Equipamientos

Juventud: Como se ha señalado con anterioridad en el presente documento, Muros de Nalón es un municipio aquejado de un cierto fenómeno de envejecimiento, en el que la población joven representa una importancia relativa inferior a la representada por los grupos de mayor edad.

Si se toma como población joven las personas incluidas en el intervalo de edad que va desde los 15 a los 29 años, mediante los últimos datos proporcionados por la Sociedad Asturiana de Estudios Económicos e Industriales correspondientes al año 2007, se obtiene un porcentaje del 13,39% respecto al total. Este porcentaje se reduce considerablemente si se toma la población de entre 15 y 25 años, pues tan solo el 7,10% de la población del concejo se puede incluir en este tramo de edad.

En 2006, el 8,05% de los jóvenes comprendidos entre los 15 y los 25 años se encontraban en situación de desempleo.

Jóvenes en situación de paro en Muros de Nalón y Asturias (2006)

	Población total entre 15 y 25 años			Parados entre 15 y 25 años		
	Total	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres
Muros de Nalón (%)	149	82	67	12 (8,05)	6 (50)	6 (50)
Asturias (%)	108.548	53.179	55.369	6.406 (5,9)	3.187 (49,75)	3.219 (50,25)

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de SADEI. Estadísticas sociales

Esta situación no es considerada como preocupante y el ayuntamiento local no ha elaborado planes especiales o ayudas relacionadas con el acceso al empleo de los jóvenes.

Deporte: Las actividades culturales y deportivas ocupan un lugar destacado en la gestión municipal de Muros de Nalón. El equipamiento deportivo del municipio está repartido, localizándose tanto en Muros como en San Esteban.

Equipamientos deportivos

Existen tres campos de fútbol (uno de ellos pertenece al equipamiento del colegio por lo que en su utilización tienen preferencia los escolares) aunque recientemente se han iniciado las obras de construcción de un nuevo equipamiento en Muros de Nalón.

Piscinas de agua salada

El complejo ubicado en San Esteban se compone de una piscina dedicada a los adultos y otra de dimensiones más reducidas para uso de los niños. Además de su utilización deportiva, constituyen uno de los más populares atractivos turísticos de la zona.

Senda costera

Une la playa del Aguilar con el puerto de San Esteban mediante un trazado peatonal paralelo a la costa. Durante el recorrido, de aproximadamente cinco kilómetros, los peatones disfrutan además del bello paisaje de la zona, de miradores (los Glayos, Miradoiro y el mirador de la Atalaya), áreas de descanso y fuentes. También puede recorrerse la senda en bicicleta, por lo que tiene un alto valor deportivo en la zona.



Otros

Además de lo anterior, en el municipio pueden practicarse otros deportes como la pesca o el buceo, gracias a su rico litoral y sus numerosas playas de gran belleza paisajística.

Asociación deportiva “Sin Fronteras”

Con más de 15 años de actividad es un reflejo de la importancia que las actividades deportivas tienen en el municipio. Realiza actividades relacionadas con el senderismo, el cicloturismo y la bicicleta de montaña.

Está integrada por personas de todas las edades que buscan invertir su tiempo libre en el fomento del deporte y la competitividad, al tiempo que incrementan su conocimiento de los parajes que alberga la región.

Eventos deportivos

Ruta Turística al Mirador en bicicleta

Marcha Cicloturista “Marcos Rellán”



Planificación Estratégica



Ordenación del Territorio

I.- Plan General de Ordenación Urbana de Muros de Nalón

El nuevo Plan de Ordenación del Suelo de Muros de Nalón sustituye a las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico, aprobadas en febrero de 1996. La necesidad de revisión del planeamiento urbanístico vigente desde 1996 surge por su propia antigüedad y por las transformaciones habidas, tanto en el marco jurídico como en la realidad social de la zona, según se recoge en la Memoria de Ordenación del nuevo Plan General.

En esta misma Memoria, se especifica el objetivo general del PGOU, que se refiere a la *mejora de la calidad de vida y la cohesión social* de la población mediante la organización racional y conforme a los intereses generales de la ocupación y del uso del suelo, procurando el equilibrio de usos y actividades.

A continuación se presentan las principales líneas del PGOU para posteriormente hacer una serie de comentarios al mismo acerca de su futura aplicación y las implicaciones que esto tendrá de cara al desarrollo de Muros de Nalón.

Suelo Urbano: la nueva delimitación del Suelo Urbano difiere de la que figuraba en las NSP'96 e incluye las siguientes áreas:

- En la zona del Couz Villar, el área comprendida entre la actual clasificación de Suelo Urbano y el trazado del Ferrocarril, considerado en la NSP'96 como Núcleo Rural Denso.
- También en Villar la parte de Núcleo Rural Denso, que se localiza al norte de la vía del Ferrocarril, en contacto con el Suelo Urbanizable que se delimita.
- El núcleo de Reborio casi en su totalidad, dejando en Suelo no Urbanizable de Núcleo Rural las partes más al norte, en contacto con la línea del Plan de Ordenación del Litoral Asturiano (POLA).
- En el área de Quintana-Pumariega se amplía el Suelo Urbano recogiendo parcelas en torno a la gasolinera entre el trazado antiguo y el actual de la N-632.
- Parcelas al este de la actual delimitación del Suelo Urbano de La Era que, tras la aprobación definitiva del POLA, se han desclasificado como Suelo no Urbanizable de Costas.
- Parcelas edificadas en el área Quintanal-Pumariega, en el entorno de la N-632 y prácticamente rodeadas de Suelo Urbano.
- En San Esteban, terrenos colindantes con el Suelo Urbano que se encontraban dentro del Sistema General Portuario en las NSP'96, y que ahora se proponen como un área a desarrollar a través de un Plan Especial.

Suelo Urbanizable: Con la clasificación de Suelo Urbanizable se pretende establecer las reservas necesarias para, en el futuro, lograr una ordenación coherente, evitando las intervenciones aisladas que acaben impidiendo o dificultando un desarrollo racional del territorio.

Tras la revisión de los usos y ámbitos del Suelo para Urbanizar definido en las NSP'96, el nuevo PGO mantiene como Suelo Urbanizable los ámbitos que las normas subsidiarias delimitaban como tal: el denominado SAU. 1, en Muros, al que se le cambia el uso característico pasando de Industrial a Residencial, y el SAU.2, en San Esteban, donde se llevará a cabo un plan parcial que desarrollará una zona urbanizable mixta de uso residencial e industrial. Además se reordenarán los accesos viarios y se eliminará el paso a nivel.

Además, se clasifican nuevas bolsas de Suelo Urbanizable en el entorno del núcleo de Muros, en concreto cuatro nuevas bolsas que recogen intersticios de Suelo No Urbanizable rodeadas de espacios en los que se ha consolidado la ocupación, de manera que se conforman como ámbitos lógicos de desarrollo del actual Suelo Urbano.

Suelo No Urbanizable: el PGO clasifica como Suelo No Urbanizable aquellas áreas que se han considerado merecedoras de protección por albergar ecosistemas naturales, masas forestales de interés hidrológico o paisajístico, praderías y tierras de labor merecedoras de protección por su valor agrícola o ganadero y asentamientos rurales tradicionales sin trama urbana, al amparo de su valor cultural e histórico.

Ordenación del Territorio

II.- Interpretación de las implicaciones del Plan

En el punto anterior se ha realizado un resumen de la teoría del PGOU. Pero la interpretación de esta teoría será clave para que el Plan dé los resultados esperados.

Una buena gestión del suelo y sus usos es un elemento fundamental para el desarrollo económico y social de los Ayuntamientos. En él se marcan las prioridades, los objetivos y las pautas de desarrollo.

En los últimos años la evolución de la economía de Muros ha venido lastrada por no disponer de un PGOU debido a las múltiples dificultades para su aprobación.

El no poder desarrollar suelo, tanto residencial como comercial e industrial, ha llevado a un estrangulamiento de la oferta que ha conducido a una elevación de los precios por encima de lo normal.

Este hecho ha conducido a que Muros de Nalón no resultara atractivo como opción de primera vivienda y se perdieran oportunidades de atraer nueva población a pesar de los servicios y la calidad de vida que se disfruta en el municipio. Lo mismo ha pasado con el desarrollo de proyectos empresariales.

Ahora, con el nuevo PGOU a punto de su aprobación definitiva, es el momento de trabajar en su desarrollo y tratar de recuperar el tiempo perdido.

Para que un plan de ordenación urbana sea efectivo debe ser lo suficientemente flexible como para que sea la demanda la que marque las líneas de desarrollo en cada momento.

El PGOU de Muros de Nalón lo es y, por lo tanto, le corresponde al Consistorio complementar con sus medidas la capacidad que este genera de cara a:

- Atraer y fijar población. Para ello es imprescindible que el mercado disponga de vivienda asequible tanto libre como con algún tipo de protección, ya sea autonómica o estatal.
- Aumentar la actividad comercial gracias a la compatibilidad de usos que permite el nuevo PGOU.
- Atraer nuevas actividades empresariales por el desarrollo de suelo industrial previsto en el Plan.

En el apartado final, se ofrecerán las líneas de actuación recomendadas para la optimización de los recursos que el nuevo PGOU genera para el desarrollo futuro de Muros de Nalón.



Plan de Dinamización Turística del Bajo Nalón

I.- Situación actual del turismo en el municipio de Muros de Nalón

Muros de Nalón es un municipio de un atractivo turístico indudable dentro de la geografía asturiana, sobre todo en la época estival. A su situación geográfica, enmarcada dentro de la zona central asturiana, y a la notable mejora de las comunicaciones que se ha llevado a cabo recientemente con la apertura de los tramos de la A8, se debe sumar el atractivo de su paisaje, factor que ha atraído a turistas y visitantes a lo largo de los años. Pese a sus reducidas dimensiones, Muros de Nalón cuenta con varios reclamos entre los que destaca, aparte de su patrimonio industrial, su litoral formado por una decena de playas, entre las que destaca, por su repercusión en cuanto a número de visitantes, la playa del Aguilar.

Durante los últimos años se ha producido un **incremento del número de visitantes**, lo que responde en buena parte al esfuerzo realizado por el municipio por medio de la Mancomunidad del Bajo Nalón por promocionar y ofrecer una visión atractiva del territorio y una gran oferta de servicios y actividades. Los datos más recientes en cuanto a número de visitantes demuestran que Muros está empezando a ser uno de los referentes turísticos de la zona, como en su caso lo son San Juan de la Arena y en mayor grado Cudillero. Durante el último año tan solo la oficina de turismo situada en Muros atendió 1.800 consultas, procedentes en su mayor parte de turistas nacionales de visita por el norte de Asturias. Un pequeño porcentaje de las visitas corresponde a visitantes extranjeros, de Francia, Reino Unido e Italia sobre todo.

Plan de Dinamización Turística del Bajo Nalón

II.- Plan de Dinamización Turística

En los últimos años se han realizado diferentes actuaciones dentro del marco de actividad conjunta que constituye la Mancomunidad del Bajo Nalón (Pravia, Soto del Barco y Muros de Nalón). En Septiembre de 2005 se inicia el **Plan de Dinamización Turística del Bajo Nalón**, concebido como una herramienta para mejorar la competitividad turística de los tres municipios que componen la Mancomunidad y planificado hasta 2008.

Impulsores

Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias
Mancomunidad de las Cinco Villas y la Asociación Bajo Nalón “Coto Real”



presupuesto total de 1.200.000 €



Distribuidos en tres anualidades
según las líneas de actuación

Según la distribución del presupuesto pueden concretarse los objetivos específicos del Plan, concentrados en el incremento de la calidad y variedad de los servicios turísticos ofrecidos, la puesta en valor de los recursos turísticos ya conocidos y la creación de otros nuevos. Todo ello desde el marco de la mejora del entorno natural y urbano con especial atención a los espacios de uso público y con la implicación de la población y agentes locales en la cultura de la calidad.

Distribución inicial del presupuesto del Plan de Dinamización Turística del Bajo Nalón (2005-2007)

	1ª Anualidad	2ª Anualidad	3ª Anualidad	Total
Grandes infraestructuras	120.000	235.340	244.977	600.317
Gestión	60.000	60.000	60.000	180.000
Promoción	60.000	60.000	90.000	195.000
Señalización	59.683	30.000	30.000	119.683
Formación y calidad	35.000	45.000	25.000	105.000
Total	319.683	430.340	449.977	1.200.000

Fuente: Página web del Bajo Nalón: www.bajonalon.es

En la actualidad, y una vez finalizado el Plan de Dinamización Turística, son numerosas las actuaciones llevadas a cabo en el territorio de la Mancomunidad.

Esfuerzos relativos a la promoción del atractivo turístico de los tres municipios mancomunados.

Desarrollo de la **imagen turística** del territorio: punto de partida de una proyección sólida y unificada del mismo, estandarte de la idea que se quiere transmitir tanto a visitantes como a los propios pobladores de los tres municipios.

Creación del **portal web del Bajo Nalón** como la herramienta de difusión más importante con la que se busca aportar toda la información de interés para el visitante (alojamientos, restauración, principales atractivos del entorno, eventos destacados, etc.).



Edición de material: **Manual de Desarrollo y Aplicaciones para el Territorio del Bajo Nalón**, **Cartografía Turística** de los tres concejos, creación y digitalización de un **Banco de Imágenes**, material de **merchandising** y otro material como mapas turísticos, **Guía de Información turística del Bajo Nalón** y trípticos de establecimientos adheridos al MACT.

En lo que respecta a la **señalización** interpretativa, identificativa e informativa de los diferentes recursos turísticos de interés, se ha procurado mantener con su diseño la imagen unificada y representativa del territorio claramente definida mediante la imagen turística.

Durante la segunda anualidad del Plan se procedió además a la realización de **inserciones publicitarias** (libros de Oviedo y Gijón Paso a Paso) y el **apoyo a eventos comarcales** como el Festival Derrame Rock en su edición de 2008 o la promoción de los eventos gastronómicos más importantes.

Esfuerzos dirigidos a ampliar el conocimiento sobre la demanda turística de la zona.

Se han encargado diversos **estudios** dirigidos a conocer la demanda turística del Bajo Nalón, así como la valoración y opinión que los visitantes tienen de los servicios y productos turísticos de los municipios que conforman la Mancomunidad.

Actuaciones directas en Muros de Nalón

Una parte del presupuesto con el que contaba el Plan de Dinamización Turística se ha empleado en la **iluminación monumental** del restaurado patrimonio industrial del **puerto de San Esteban de Pravia**. Dicha actuación realizada con el objetivo de la puesta en valor del patrimonio de la zona, fue inaugurada en Diciembre de 2006 y supuso una inversión por parte del Plan de 108.000€.

Tras estas actuaciones se ha conseguido unificar la imagen del territorio que abarca la denominación del Bajo Nalón, equiparando su repercusión y notoriedad a la de otras mancomunidades existentes en la geografía asturiana.



III.- Plan de Calidad

Una de las iniciativas más importantes desarrolladas en el marco del Plan de Dinamización Turística de los territorios del Bajo Nalón ha sido la puesta en marcha de un *Plan de Calidad*.

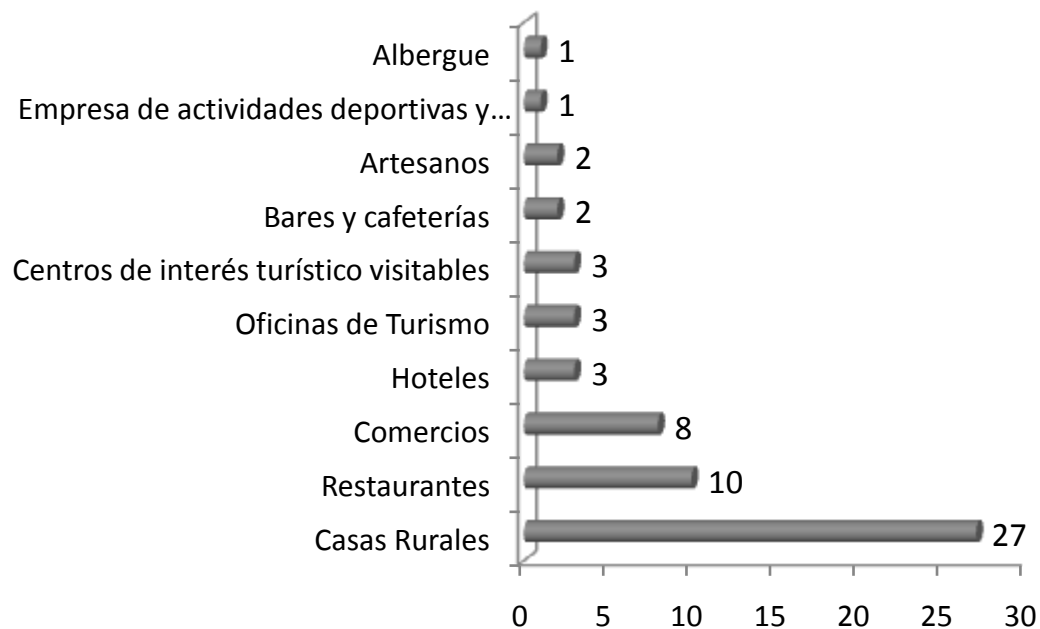
Siguiendo el *Modelo de Aproximación a la Calidad Turística (MACT)*, desarrollado por la Secretaría General de Turismo, se ha buscado ofrecer formación y sensibilizar al empresariado en la utilización de herramientas de gestión de calidad, teniendo como fin último la consecución de la calidad integral de todos los sectores y servicios que tienen relación con el turista que visita el Bajo Nalón.

Al desarrollarse como una de las partes fundamentales del Plan de Dinamización Turística, el Plan de Calidad cuenta con los fondos destinados al mismo y por tanto no ha supuesto un coste para las instituciones o empresas que han participado.

Como resultado de la implantación del Plan de Calidad, 60 establecimientos presentaron una solicitud de adhesión al mismo, manifestando así su interés por mejorar las prestaciones de los servicios del territorio (tanto de las infraestructuras como de los recursos humanos) así como el incremento de la satisfacción de turistas y visitantes.

En Muros de Nalón la cifra de adhesiones ascendió a 8, mientras que en Soto del Barco la cifra fue de 6. Pravia registró el mayor éxito en cuanto a número de establecimientos adheridos al Plan de Calidad, pues este fue de 46.

Número de establecimientos adheridos al plan de calidad según tipo



Fuente: Mancomunidad Cinco Villas. Bajo Nalón

Al mismo tiempo, el Plan ha funcionado como un **elemento diferenciador para las empresas y servicios turísticos** de la zona, que ven reconocido su esfuerzo con la recepción de un distintivo de participación que pueden ubicar en la parte exterior de sus negocios y que es utilizado, además, como un claro indicador para el turista que no conoce los servicios de la zona.

PRODER del Bajo Nalón

I.- Actuaciones y conclusiones del PRODER II

Los programas PRODER y LEADER se han convertido en los elementos más dinamizadores con los que cuenta el desarrollo de los territorios rurales en Asturias.

El PRODER del Bajo Nalón actúa en los municipios de Muros de Nalón, Soto del Barco y Pravia. Muros de Nalón ha absorbido el 17,4% del total de los recursos del PRODER II.

A lo largo del último periodo de programación cerrado hace escasos meses se han desarrollado en Muros de Nalón 17 actuaciones en el marco de este programa. De estas 17 actuaciones 15 de las llamadas productivas y 2 no productivas.

Las no productivas han sido:

1. Plan de valorización del patrimonio industrial de Muros de Nalón
2. Ampliación del Plan de Iluminación de S. Esteban hacia Muros





Las 17 inversiones productivas actúan sobre los siguientes sectores de actividad:

1. Actividades turísticas (hoteles rurales, casas de aldea...)
2. Restauración
3. Comercio, actividades relacionadas con la náutica, jardinería, carpintería...

Además, se ha desarrollado un proyecto común para toda la comarca basado en la importancia histórica de la pesca del salmón, donde Muros de Nalón aporta el Centro de Interpretación del Patrimonio Industrial de la Ría en San Esteban.

Resumen de inversiones del PRODER II en Muros de Nalón

	Subvención pública	Inversión final (aproximada)	% sobre el total Comarca
Productivos	815.325,75 €	2.400.000€	17,4%
No productivos	220.000€		

Estas inversiones han generado, de manera aproximada, la creación de 24 empleos directos y el mantenimiento de otros 30 en Muros de Nalón (un 25% sobre el impacto en el empleo en la Comarca).

PRODER del Bajo Nalón

II.- PRODER 2007-2013

En los próximos meses se pondrá en marcha el nuevo periodo de programación 2007-2013 basado en el Programa de Desarrollo Rural del Principado de Asturias para dicho periodo. Por lo tanto dejará de denominarse PRODER para pasar a llamarse LEADER adaptando, el Grupo de Desarrollo rural, sus características a la nueva organización.

El haber mantenido la actividad administrativa operativa durante el periodo inter-programas ha hecho que ya se dispongan de más de 80 solicitudes, en el conjunto de la comarca, para desarrollar proyectos empresariales.



En este nuevo periodo se debe intentar promover iniciativas empresariales más productivas, con un mayor componente de valor añadido en sus actividades.

Para ello resultará fundamental el **desarrollo de nuevos espacios industriales**, principal déficit para el desarrollo de estas actividades en la comarca

Polígono Industrial de San Esteban de Pravia

El desarrollo de este polígono ha planteado una importante serie de dificultades.

Pero, a día de hoy, el desarrollo del mismo parece inminente. Y debe serlo si Muros de Nalón quiere disponer de todas las piezas del puzzle que le permita avanzar en su desarrollo de manera eficiente.

Existe demanda suficiente para todo el espacio disponible por lo tanto habría que ser selectivo con el tipo de actividades que se instalen en el polígono.

Aprovechar las sinergias que generará el nuevo puerto deportivo de San Esteban debería ser tenido en cuenta para el desarrollo de las actividades económicas que se instalen en este espacio.

Ubicación del futuro polígono de La Junquera. San Esteban de Pravia



Además, habría que tener en cuenta la escasísima disponibilidad de suelo industrial tanto en la Comarca del Bajo Nalón como, por ejemplo, en Avilés. Una buena oferta de suelo para desarrollo de actividades económicas, tanto en precios como en cantidad, sería pieza clave para aumentar la actividad económica en Muros de Nalón.

Por lo tanto, se propone que debería analizarse con detenimiento la posibilidad de desarrollar más suelo industrial aparte del ya previsto en San Esteban de Pravia.



Ampliación del Puerto de San Esteban

I.- Náutica deportiva en Asturias

En la actualidad, y a pesar de la desaceleración económica, el sector de la náutica deportiva está en auge. Son muchos los puertos saturados o demandantes de infraestructuras que les permitan atender tanto a las nuevas demandas como a las necesidades de las embarcaciones ya instaladas.

Datos del sector en Asturias

Asturias es la comunidad del norte con menos puntos de atraque para pesca deportiva.

Existen 18 puertos de los cuales tan sólo 14 cuentan con pantalanes para este tipo de embarcaciones.

Se dispone de 1.473 puntos de amarre (la mitad en Gijón).

En 2006 existía un puesto de amarre por cada 728,96 habitantes.

Amplia lista de espera, en 2007 más de 600 embarcaciones.

Falta de instalaciones adecuadas a la marcha del sector.

Carencias importantes en relación a los puertos deportivos de las comunidades limítrofes.

Puertos disponibles para la náutica deportiva en Asturias (de izq. A dcha.)

Castropol	San Esteban de Pravia	Gijón
Tapia	San Juan de la Arena	Lastres
Puerto de Vega	Avilés	Ribadesella
Luarca	Luanco	Llanes
Cudillero	Candás	



Ampliación del Puerto de San Esteban

II.- Puerto de San Esteban de Pravia (*Proyecto Puerto Norte*)

El proyecto ***Puerto Norte*** surge hace más de una década con el objetivo de mejorar y acondicionar los actuales puertos de San Esteban de Pravia y San Juan de la Arena (Soto del Barco) para convertir la desembocadura del Nalón en uno de los puertos deportivos de referencia de la comunidad.



Tras el ya mencionado pasado industrial de la zona, ligado a la extracción del carbón de la cuenca central asturiana, la actividad del puerto de San Esteban se redujo drásticamente.

Las actuaciones realizadas en el puerto de San Esteban tras el periodo industrial han sido escasas. El calado es el mayor problema al que se enfrenta el proyecto Puerto Norte, pues pese a su dragado existe una zona (la entrada de la ría) en la que este problema no puede solucionarse con el dragado puntual y para el que ha de buscarse una solución más técnica.

Existe una gran demanda de puntos de amarre en San Esteban, al igual que en otros puertos de la región. En la actualidad esta demanda no solo está compuesta por embarcaciones que buscan un punto de amarre en el municipio (entre 70 y 80 embarcaciones), sino que buena parte de la lista de espera proviene de personas que tienen planificada la compra de una embarcación (pasa solicitar pantalán es necesario tener la propiedad de la embarcación).

Los potenciales demandantes son *embarcaciones de la zona y de otros puertos de la región* que buscan disponer de la misma calidad de instalaciones pero a un precio menos elevado que en algunos como Gijón.

Por otra lado, una parte de la demanda potencial corresponde a *embarcaciones de fuera de la región, incluso del extranjero*, que buscan atracar estacional e incluso permanentemente en San Esteban, por ser un puerto resguardado y sobre todo bien comunicado (importancia decisiva de la cercanía con el aeropuerto).

El proyecto de ampliación del puerto de San Esteban estima dotar finalmente al municipio de entre 400 y 500 puntos de amarre para embarcaciones que, junto con los planificados para San Juan de la Arena, aspiran a rondar los 1.000 amarres en las previsiones más optimistas, pudiendo situar el puerto por detrás de Avilés en cuanto a su importancia en la región.

Actualmente las embarcaciones más numerosas tienen hasta 6 metros de eslora, aunque las de entre 6 y 8 metros suponen también un porcentaje importante. El proyecto del nuevo puerto no contempla restricciones en cuanto a la longitud de las embarcaciones, esperando que acudan grandes embarcaciones (por ejemplo veleros provenientes de Francia o Barcelona).

Pasarela entre San Esteban de Pravia y San Juan de la Arena

Como se ha visto, a los núcleos de San Juan de la Arena (perteneciente al municipio de Soto del Barco) y San Esteban de Pravia les separa una distancia geográfica mínima, la correspondiente al ancho de la ría del Nalón, pero las comunicaciones entre ambos elevan el tiempo de desplazamiento por carretera aproximadamente a 12 minutos.

Este hecho limita tanto la actividad de la zona (reducidas interrelaciones) como el potencial turístico del territorio.



El proyecto de construcción de una pasarela que permita unir ambos núcleos por encima de la ría es un proyecto planificado hace varios años para responder a las demandas de los vecinos de la zona, reduciendo la distancia kilométrica que los separa y favoreciendo la integración socioeconómica de los mismos.

Importante potencial para el desarrollo turístico de la zona



Diagnóstico Estratégico



En este apartado se presentan las principales características extraídas de los análisis anteriores y de las entrevistas personales realizadas a distintos agentes del entorno. Para ello se utiliza el método DAFO en el cual se enumeran tanto las Debilidades y Fortalezas de un territorio como las Amenazas y Oportunidades que pueden encontrarse en un entorno.

Debilidades

- Reducida dimensión del territorio, lo cual dificulta el acceso a financiación para acometer proyectos de envergadura.
- Pérdida y envejecimiento de la población.
- Bajo nivel de asociacionismo empresarial.
- Escasa especialización comercial.
- Dificultades de acceso a la vivienda, derivadas de un precio superior al de los núcleos cercanos.
- Alto porcentaje de viviendas destinadas a segunda residencia.
- Desconocimiento del atractivo turístico del territorio en otras partes de la región.
- Bajos niveles formativos.
- Debilidades genéricas del comercio tradicional.
- Inexistencia de suelo industrial disponible en la parroquia de Muros.
- Escasez de alojamientos, en especial en la parroquia de San Esteban.
- Dificultades del comercio para adaptarse a las nuevas condiciones de la demanda.

Fortalezas

- Localización geográfica en la zona central de Asturias.
- Buenas comunicaciones con los principales núcleos de la región.
- Cercanía al único aeropuerto de la región.
- Entorno paisajístico privilegiado.
- Recursos turísticos de alto valor.
- Estructura productiva propia de una economía desarrollada, con un claro predominio del sector servicios.
- Incremento del grado de formación y sensibilización del empresariado hostelero en materia de calidad del servicio ofrecido, derivado del desarrollo del Plan de Calidad enmarcado en el Plan de Dinamización Turística Bajo Nalón.
- Valioso patrimonio industrial concentrado en San Esteban de Pravia.

Amenazas

- Fuerte influencia de núcleos como Avilés, Pravia o Cudillero en la actividad comercial de Muros de Nalón.
- Pérdida de calidad en el sector servicios derivada del bajo asociacionismo empresarial.
- Fuga de rentas como consecuencia de la reducida especialización de los comercios.
- Dificultades para atraer población (especialmente población joven) por el alto precio de la vivienda.
- Localización de empresas en otros concejos, incluso fuera de la comarca, que a precios más reducidos podrían estar interesadas en instalarse en Muros de Nalón.

Oportunidades

- Apertura de nuevos tramos de la Autovía del Cantábrico.
- Inclusión de Muros de Nalón en el Área Central Asturiana como consecuencia de la reducción del tiempo de desplazamiento desde el municipio a los principales núcleos de la región.
- Aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.
- Próxima construcción de una *pasarela* entre San Esteban y San Juan de la Arena, que permitirá una activación del comercio en ambos núcleos.
- Planificación de mejoras en las infraestructuras turísticas, como el proyectado *parque playa* en el entorno de la playa del Aguilar.
- Mejora de las infraestructuras tecnológicas a través de la iniciativa Red Asturcon impulsada por el Principado de Asturias.
- Puesta en marcha del nuevo plan LEADER.
- Continuidad del Plan de Dinamización Turística Bajo Nalón a nivel Mancomunidad.
- Continuidad de las iniciativas relacionadas con la promoción turística del concejo.
- Incorporación de la imagen unificada de la Mancomunidad en la señalización y servicios del municipio.
- Existencia de una sólida base en los establecimientos hosteleros para implantar sistemas de calidad integral.
- Potencial de aprovechamiento del patrimonio histórico industrial del concejo.
- Próxima construcción del Polígono Industrial de La Junquera en San Esteban de Pravia.
- Potencialidad turística de la creación de un puerto deportivo de gran capacidad para embarcaciones recreativas en San Esteban de Pravia.



Propuestas para la dinamización local



Retos Estratégicos del Concejo de Muros de Nalón

Tras el análisis de la situación actual del concejo de Muros de Nalón, se detectan los siguientes retos o áreas estratégicas sobre las que debe actuarse en el corto y medio plazo:

1. Conexión de Muros de Nalón con el resto del Área Central

Actualmente, Muros goza ya de unas excelentes comunicaciones, lo que se convierte en una importante ventaja competitiva. Éste hecho puede tener dos lecturas:

- Si se llevan a cabo las actuaciones necesarias, ***las buenas comunicaciones pueden atraer población y actividad económica.***
- Si no se aprovecha la ventaja competitiva, puede ocurrir todo lo contrario, produciéndose un flujo de pérdida de personas e inversiones.

2. Escasez de vivienda

Esta escasez de vivienda genera unos precios elevados, lo que a su vez tiene dos implicaciones fundamentales:

- Dificultad para captar población fija.
- Dificultad para captar personas que instalen su segunda residencia en Muros de Nalón.

Impacto en el consumo y la renta local

3. Escasez de espacios económicos

- Escaso suelo industrial.
- Escasez de locales para la instalación de empresas de servicios avanzados (con el consecuente alto precio de los locales existentes).

Dificultad para atraer empresas

4. Alta estacionalidad de la actividad

Muros de Nalón presenta un importante incremento de la población y de los visitantes durante la temporada estival. Esto lleva aparejado una especialización turística con implicaciones en el comercio, la actividad hotelera, los restaurantes y el resto de ramas relacionadas con el sector turístico, las cuales tienen una alta dependencia del periodo estival y fiestas y eventos locales.

5. Posible impacto local derivado de la *crisis* financiera y de la construcción 2008

El nuevo escenario que rodea al sector de la construcción puede tener importantes efectos en la economía local a los que es necesario anticiparse.

Estos efectos pueden ser tanto positivos como negativos:

- **Positivo:** podría tener lugar un descenso en el precio de la vivienda, favoreciendo la captación de población.
- **Negativo:** muchas actividades relacionadas con el sector de la construcción podrían tener problemas.

6. Servicios para las familias

Muros de Nalón sobresale sobre el resto de concejos del Área Central por su entorno y *calidad de vida*, aspecto que debe de potenciar con cada una de sus acciones. El concejo ha de ser capaz de desarrollar su industria, su turismo y sus servicios, pero siempre bajo la máxima de que Muros de Nalón ha de ser un concejo en el que la gente quiera vivir.

7. Calidad en el comercio

Es de gran importancia la implantación de sistemas de calidad integral en los establecimientos comerciales del concejo.

8. Promoción

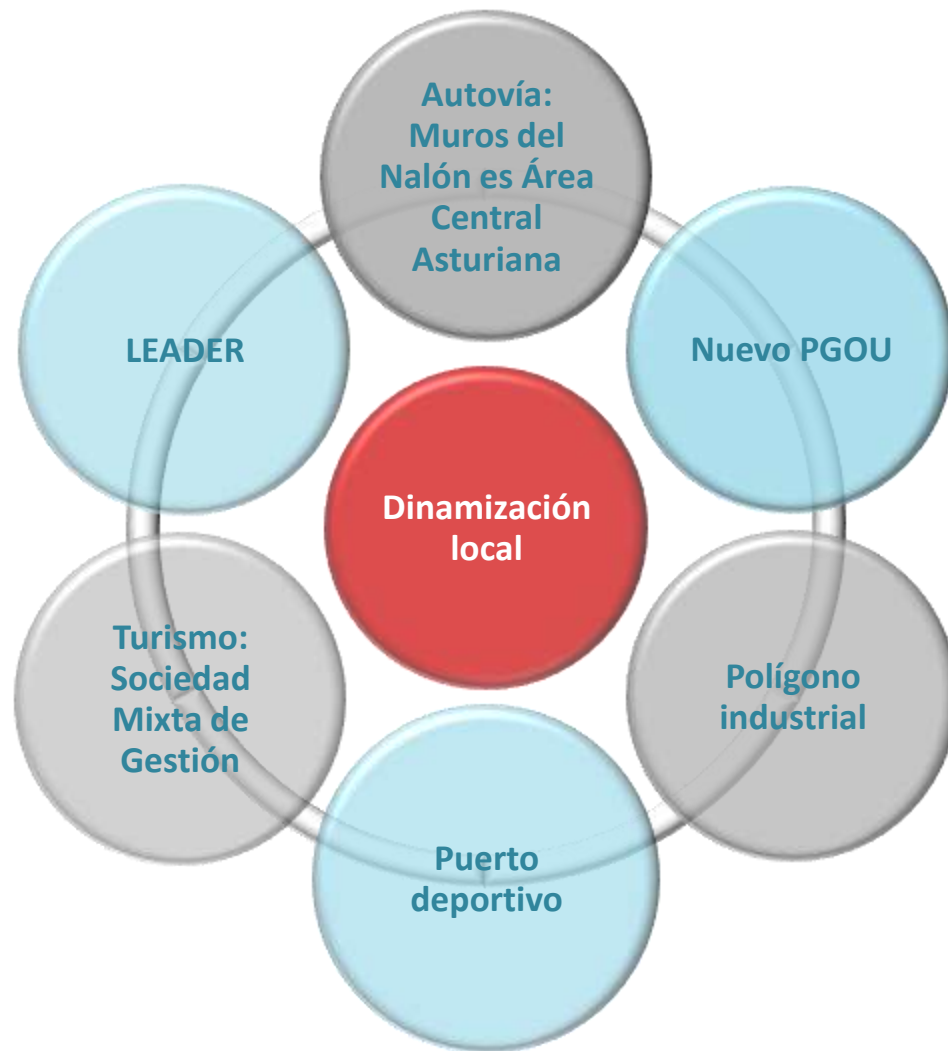
Este punto se refiere no sólo a la promoción turística si no también, y sobre todo, a la *promoción del territorio* como un lugar en el que vivir e invertir.

Instrumentos Territoriales para la Dinamización

Una vez identificadas las áreas estratégicas sobre las que se debe actuar, se presentan cuales son los instrumentos de los que dispone Muros de Nalón para actuar sobre ellas.

Muros de Nalón se encuentra en un momento estratégico, en el que debe de transformar sus potencialidades en activos reales para su desarrollo.

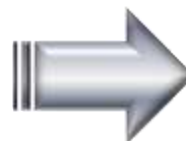
Existen multitud de aspectos que definen la potencialidad actual de Muros de Nalón: la autovía del cantábrico, que ha convertido a Muros de Nalón en parte del Área Central Asturiana, el nuevo Plan General de Ordenación Urbana, los proyectos del Polígono Industrial y el Puerto Deportivo, el Plan Leader o la continuidad de un plan turístico a nivel comarcal.



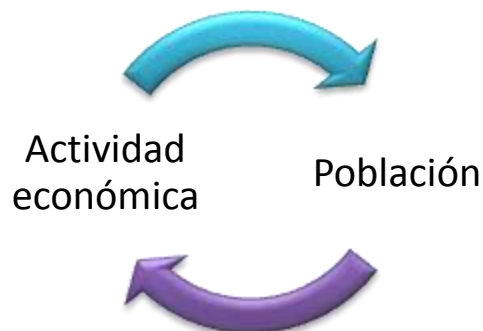
En un plano general, puede decirse que los objetivos generales a conseguir por las líneas estratégicas a aplicar en la dinamización de Muros de Nalón son las siguientes:

● **Activación económica:**

- ✓ Activación del comercio
- ✓ Dinamización turística
- ✓ Impulso a la actividad industrial

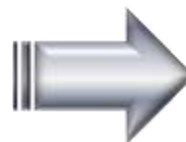


Conseguir que las personas que trabajen en Muros de Nalón u otros concejos del ACA quieran vivir en Muros.



● **Captación de población:**

- ✓ Acceso a vivienda a precios asequibles
- ✓ Adecuada dotación de servicios a la población (educación, sanidad, transporte y cultura).



Facilitar que las personas que quieran vivir en Muros de Nalón puedan hacerlo.

Plan General de Ordenación Urbana

El nuevo PGOU tendrá una influencia decisiva sobre varios de los retos estratégicos más importantes para Muros de Nalón. Por ello, es necesario:

- Su aprobación definitiva en el plazo más breve posible.
- Priorizar las actuaciones: *¿qué es lo más importante?*



1.
 - Viviendas de protección oficial y viviendas de protección autonómica (VPO-VPA): captación de población.
 - Suelo industrial: captación de empresas.
2.
 - Locales disponibles para empresas de servicios avanzados: permitirá atraer empresas que desarrollan actividades que se deslocalizan fácilmente.

Polígono industrial de La Junquera

La construcción del polígono industrial de la Junquera supondrá un impulso para la actividad industrial del concejo. Sin embargo, en su puesta en marcha debería de tenerse en cuenta qué tipo de actividades son las más necesarias y óptimas para el concejo, de cara a planificar su desarrollo desde un punto de vista estratégico.



Deben seleccionarse qué actividades se llevarán a cabo en el polígono.

A su vez, deberían de aprovecharse las posibles sinergias generadas con el futuro puerto deportivo.

Por otra parte, sería importante buscar nuevo suelo industrial en el concejo, destinado a empresas de servicios que generen un alto valor añadido, siempre teniendo en cuenta que:

Debe evitarse convertir a Muros de Nalón en un área industrial.



Potenciar su activo más valioso: la calidad de vida de la que disfrutan sus habitantes.

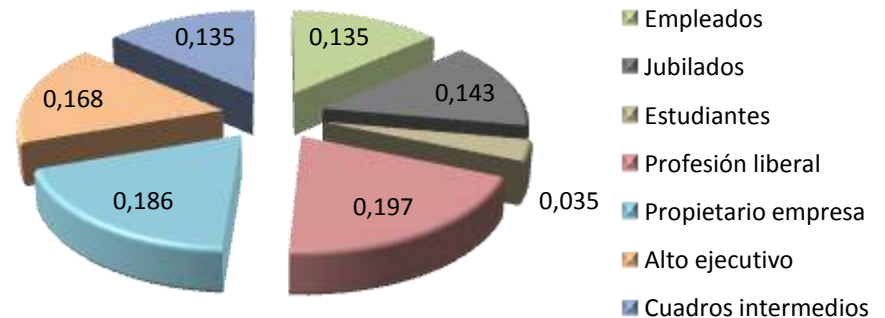
Puerto deportivo

La puesta en funcionamiento del nuevo puerto deportivo **permitirá reducir la estacionalidad** de la actividad económica del concejo, y en especial de San Esteban de Pravia.

Además, esta actuación permitirá la atracción de un tipo de **turista de alto poder adquisitivo**: el gasto medio de un turista náutico triplica al gasto medio del resto de turistas.



Profesión del turista náutico (%)



Fuente: El turismo náutico como elemento de diversificación turística: el caso de Balears. Joan Garau

Sociedad Mixta de Gestión en el sector turístico

El impulso al turismo en Muros de Nalón ha de tener su base en la continuidad de las acciones iniciadas con el Plan de Dinamización Turística Bajo Nalón. Esta continuidad puede asentarse sobre la creación de una sociedad mixta de gestión (Fundación, Consorcio, etc) que involucre tanto a las administraciones locales como al tejido empresarial de la Comarca del Bajo Nalón vinculado al sector turístico.

Sea cual sea el formato bajo el que se dé continuidad al Plan de Dinamización turística, sus acciones han de ir destinadas a:

- Promoción del territorio
- Calidad de los servicios. En este punto es importante destacar que no sólo ha de centrarse en establecimientos hosteleros, si no que también son básicas las iniciativas destinadas a apoyar la **calidad en los comercios**.
- Búsqueda de elementos diferenciadores, como el **parque playa** proyectado para la Playa del Aguilar.



Pasarela entre San Esteban de Pravia y San Juan de la Arena

El núcleo de San Juan de la Arena, perteneciente al concejo de Soto del Barco guarda multitud de similitudes con el concejo de Muros de Nalón. Por ejemplo, también sufre una alta estacionalidad en su actividad económica, presenta un perfil de turista similar, etc.

Por ello, la construcción de una pasarela que una los núcleos de San Juan de la Arena y San Esteban de Pravia se manifiesta de gran interés para la dinamización de la zona.

La pasarela permitirá aumentar el tamaño de mercado de ambos territorios, lo que generará una mayor **actividad comercial** en la zona.

Por otra parte, aumentará **el atractivo turístico**: mayor oferta comercial y hostelera, mejor aprovechamiento del transporte público (especialmente el de vía férrea), mayores recursos turísticos: playa de San Juan, puerto deportivo de San Esteban...



Servicios de atención a mayores

El número de personas mayores aumenta progresivamente en Muros de Nalón, lo que genera la necesidad de fortalecer los servicios de atención a personas mayores y dependientes. Esta actuación es necesaria de cara a garantizar los *servicios para las familias* residentes en el concejo.

Lugares de recreo

Al igual que la anterior línea de actuación, la creación de nuevas zonas verdes, parques y otros lugares de recreo supone un eje básico dentro de los *servicios para las familias* residentes en el concejo, en este caso de especial importancia para las familias con niños.