



I. PRINCIPADO DE ASTURIAS

• OTRAS DISPOSICIONES

CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL Y VIVIENDA

RESOLUCIÓN de 16 de septiembre de 2009, de la Consejería de Bienestar Social y Vivienda, por la que se convoca la adjudicación de 7 viviendas existentes en Santa Eulalia y de 9 viviendas procedentes de la rehabilitación de antiguas escuelas en distintas localidades de Cabranes.

Examinado el desarrollo de las obras de construcción de las viviendas declaradas protegidas por la Comunidad Autónoma, promovidas por el Principado de Asturias en Santa Eulalia, y finalizado el expediente de Cesión y aceptadas por el Decreto 28/2009, de 15 de abril, las 9 viviendas procedentes de la rehabilitación de las antiguas escuelas de El Llano, Camás, Santa Eulalia, Torazo, Madiedo y Pandenes, procede convocar el oportuno procedimiento de adjudicación de las mismas.

Dicho procedimiento comienza con la publicación del anuncio de la promoción, de acuerdo con lo dispuesto en el capítulo III del Decreto 30/03, de 30 de abril, habiéndose cumplido las exigencias a que se refiere el artículo 8.3 de dicha norma.

Visto el Decreto 30/03, de 30 de abril, por el que se regula la adjudicación de viviendas promovidas por el Principado de Asturias, modificado por el Decreto 75/2004, de 24 de septiembre, y demás normas de general aplicación.

La Consejera de Bienestar Social y Vivienda, en el ejercicio de las facultades que legalmente tiene conferidas,

RESUELVE

Primero.—Convocar la adjudicación del grupo de 7 viviendas declaradas protegidas por la Comunidad Autónoma, promovidas por el Principado de Asturias en Santa Eulalia, al amparo del Expediente A-06/27 y de las 9 viviendas procedentes de la rehabilitación de las antiguas escuelas de El Llano, Camás, Santa Eulalia, Torazo, Madiedo y Pandenes, todas ellas en el concejo de Cabranes, con arreglo a las siguientes bases:

1.—Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes se presentarán en el Ayuntamiento de Cabranes, durante un plazo de 20 días hábiles, contados desde el siguiente a la publicación de la presente Resolución en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*.

2.—Modelo de solicitud:

Las solicitudes se formularán utilizando el modelo aprobado por Resolución de la entonces Consejería de Vivienda y Bienestar Social de fecha 13 de diciembre de 2004, siendo facilitadas por el Ayuntamiento de Cabranes en el plazo de su presentación.

3.—Solicitantes:

Pueden solicitar las personas físicas que constituyan una unidad familiar, acrediten no ser propietarios de vivienda, y obtengan unos ingresos familiares anuales ponderados no superiores a tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

En virtud del Acuerdo del Consejo de Gobierno del Principado de Asturias del día 24 de junio de 2009, se suprimen las reservas previstas en el artículo 13.1 del Decreto 30/2003, de 30 de abril, modificado por el Decreto 75/2004, de 24 de septiembre, destinando la totalidad de las viviendas a las unidades familiares solicitantes sin determinación de porcentajes de reserva.

4.—Régimen de adjudicación:

Las viviendas serán adjudicadas, de conformidad con lo establecido en su Cédula de Calificación, en el caso de las promovidas al amparo del expediente A-06/27 y las restantes por aplicación de lo dispuesto en el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno, en régimen de arrendamiento.

5.—Características de las viviendas:

- Expediente A-06/27 (7 viviendas), Santa Eulalia:

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros) (*)	Renta máxima (euros/mes)
1	66,26	62.369,53	181,91

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros) (*)	Renta máxima (euros/mes)
2	60,99	58.239,94	169,87
3	58,94	56.177,89	163,85
4	69,98	66.480,78	193,90
5	37,51	36.432,52	106,26
6	61,93	59.129,70	172,46

(*) En el precio máximo está incluido el precio del trastero vinculado.

- Escuela de El Llano-Fresnedo (2 viviendas):

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros)	Renta máxima (euros/mes)
Único	60,76	58.030,66	193,44

- Escuela de Camás (1 vivienda):

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros)	Renta máxima (euros/mes)
Único	58,96	56.311,52	187,71

- Escuela de Santa Eulalia (2 viviendas):

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros)	Renta máxima (euros/mes)
Único	76,48	73.044,52	243,48

- Escuela de Torazo (2 viviendas):

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros)	Renta máxima (euros/mes)
Único	95,54	91.248,34	304,16

- Escuela de Madiedo (1 vivienda):

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros)	Renta máxima (euros/mes)
Único	47,90	45.748,33	152,49

- Escuela de Pandenes (1 vivienda):

Tipo	Sup. útil (m ²)	Precio máximo (euros)	Renta máxima (euros/mes)
Único	47,90	45.748,33	152,49

6.—Renta:

Según lo dispuesto en la cédula de calificación provisional, la renta máxima anual inicial será el 3,5 por 100 del precio de venta de la vivienda, respecto de las promovidas al amparo del expediente A-06/27 y del 4 por 100 para las procedentes de la rehabilitación de las antiguas escuelas, de acuerdo con lo que dispone el artículo 25 del Decreto 30/2008, de 30 de abril, modificado por el Decreto 75/2004, de 24 de septiembre, siempre que la cantidad resultante no sea superior al veinte por ciento de los ingresos brutos de la unidad familiar adjudicataria, obtenidos en el semestre anterior a la firma del contrato. Si resultara superior, la renta se acomodará a las circunstancias económicas y familiares mediante la aplicación de los coeficientes reductores que se establecen en el anexo I al Decreto 30/2003, de 30 de abril.

Segundo.—Se declara aplicable, respecto a la ponderación de ingresos, la Resolución de la entonces Consejería de Infraestructuras, Política Territorial y Vivienda de fecha 3 de abril de 2008 (BOPA de 25/04/08), que recoge los hitos de ingresos que han de tenerse en cuenta en la presente convocatoria.



Tercero.—Cualquier notificación que, durante la tramitación del expediente, sea necesario realizar a las personas interesadas, así como las listas de las unidades familiares adjudicatarias, en reserva y de excluidas se publicarán en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Cabranes, dándose cuenta de dicha circunstancia mediante anuncio en uno de los diarios de mayor circulación de la Comunidad Autónoma.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 59.6 b) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, parcialmente modificada por las Leyes 4/99, de 13 de enero y 24/01, de 27 de diciembre, la referida publicación sustituirá a la notificación, surtiendo sus mismos efectos.

Cuarto.—Disponer la publicación de la presente resolución en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*.

Este acto pone fin a la vía administrativa y contra el mismo cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*, sin perjuicio de la posibilidad de previa interposición del recurso potestativo de reposición ante la Ilma. Consejera de Bienestar Social y Vivienda del Principado de Asturias en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su publicación en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*, no pudiendo simultanearse ambos recursos, conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley del Principado de Asturias 2/1995, de 13 de marzo, sobre Régimen Jurídico de la Administración del Principado de Asturias, y el artículo 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro que estimen oportuno.

Oviedo, 16 de septiembre de 2009.—La Consejera de Bienestar Social y Vivienda, Noemí Martín González.—22.486.