

LOCAL EN CL BALANDRO Nº 24, AVILÉS

SITUACIÓN

Este local se encuentra en la planta baja, a la izquierda mirando de frente, del edificio situado en el número 24 de la calle El Balandro, en Avilés.

ANTECEDENTES

Local de VPP, expediente A-04/11, sito en El Nodo (Avilés) puesto a disposición de la D.G. de Patrimonio por Resolución de fecha 18 de octubre de 2021 de la Consejera de Servicios y Derechos Sociales.

DESCRIPCIÓN

Se trata de un local en planta baja del bloque 19, señalada con el número 24 de la calle El Balandro. Tiene una superficie útil de 112,25 m² y construida de 125,26 m².

Está situado en el extremo occidental del edificio del que forma parte, con tres fachadas y lindando con el resto del edificio, únicamente por el lado Este, o derecha.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEPARTAMENTO NÚMERO 1.- LOCAL COMERCIAL Situado en la planta baja del bloque 19, señalada con el número veinticuatro de la calle El Balandro, de Avilés.- Tiene una superficie útil de ciento doce metros con veinticinco decímetros cuadrados; y construida de ciento veinticinco metros con veintiséis decímetros cuadrados - Linda, por el NORTE, con terreno en el que se enclava el edificio; por el SUR, por donde tiene su acceso, con resto de la parcela donde se enclava el edificio y esta con calle El Balandro de su situación; por el ESTE, con cuarto de basuras, caja del ascensor y cuarto de instalaciones del bloque al que pertenece; y por el OESTE, con terreno de la parcela en la que se enclava el bloque.- CUOTA.- Tiene una cuota de participación en relación con el valor total del bloque al que pertenece de diez enteros veintinueve centésimas por ciento, y en relación al conjunto de los dos bloques 19 y 20, de tres enteros treinta y siete centésimas por ciento

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Inscriba al folio 187 del tomo 2500, libro 521, Finca N": 33768 CRU: 33020000756194

REFERENCIA CATASTRAL

3478303TP6237N1001IG

FOTOGRAFÍAS



Fotografía de la fachada





