



TÍTULO DE LA OPERACIÓN:



Obras de reforma del consultorio periférico de Sames (Santillán- Amieva). (CONP/2020/4341)

DATOS PRINCIPALES:

Coste de la operación:

- Obras de construcción 181.774,67 € más certificación final, en su caso

Cofinanciación FEDER: 80 %

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Eliminación del cuerpo de la fachada principal correspondiente al poche de acceso, del cortavientos interior existente, proyectándose un nuevo cortavientos exterior acristalado y con doble embarque adosado a la fachada principal y con cuidado diseño de simplicidad y funcionalidad.

En el interior del consultorio se dispondrán nuevo aseos, uno personal y otro unisex, y se crea un pequeño oficio para zona de descanso y relación de los facultativos.

Las consultas se reordenan para adaptarlas a un mayor espacio, creándose un nuevo almacén de medicamentos ampliando la antigua sala de calderas y comunicándose con la consulta del médico. El cuarto de instalaciones se desplazará a la fachada suroeste, realizándose un cuarto para el silo de Pellets y otro adosado para la nueva caldera de pellets, los dos con doble puerta de acceso exterior con aislamiento térmico inyectado y con cubierta en prolongación de alero existente.

Se mejora la envolvente térmica del edificio, con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), así como la corrección de humedades de absorción por capilaridad de las zonas bajas de las fachadas.

Renovación de las carpinterías exteriores (plantas baja y primera) por otras de aluminio prelacado con rotura de puente térmico y acristalamiento aislantes bajo emisivos de mayor eficiencia y aislamiento.

Nivelación de la capa de solera de hormigón existente en la cubierta, disposición de nuevos canalones y nuevas bajantes de zinc. Renovación revestimiento inferior y frente del alero, renovación de instalaciones interiores atendiendo a criterios de sostenibilidad, eficiencia y bajo mantenimiento.

OBJETIVOS Y RESULTADOS PREVISTOS

El objetivo es una reforma integral del edificio en el que actualmente se ubica el consultorio periférico.

Se pretende mejorar sustancialmente las condiciones de las zonas asistenciales, ampliando el tamaño de algunas consultas, mejorando las relaciones entre las mismas, haciendo los espacios más confortables para los pacientes y profesionales, y cumpliendo las normativas en la accesibilidad de entradas, recorridos, aseos, etc.

La construcción de un nuevo cortavientos en el exterior de la edificación permite ampliar y unificar la sala de espera.

Tratamiento de la envolvente del edificio, con la mejora del aislamiento exterior de fachada y del espacio bajocubierta, y la sustitución de las actuales instalaciones de fontanería, saneamiento, calefacción, electricidad e iluminación, y la incorporación de un nuevo sistema de renovación de aire.

La financiación del proyecto, incluido dentro del Programa Operativo FEDER de Asturias, supone una nueva redistribución funcional que mejore las prestaciones en cuanto a la confortabilidad de los pacientes y profesionales, además de adaptarlo a las normativas, en cuanto a las instalaciones.

El centro de atención atenderá a una población de 492 personas.



