

---

# AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

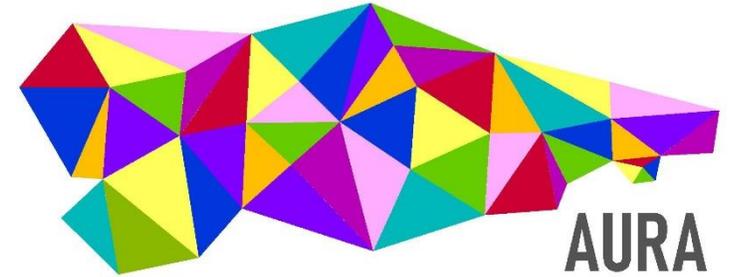
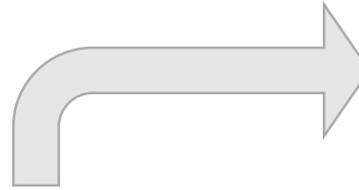
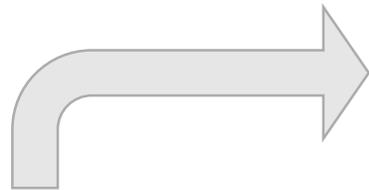


Principado de  
**Asturias**

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS



AGENDA  
**2030**



**AURA**  
AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

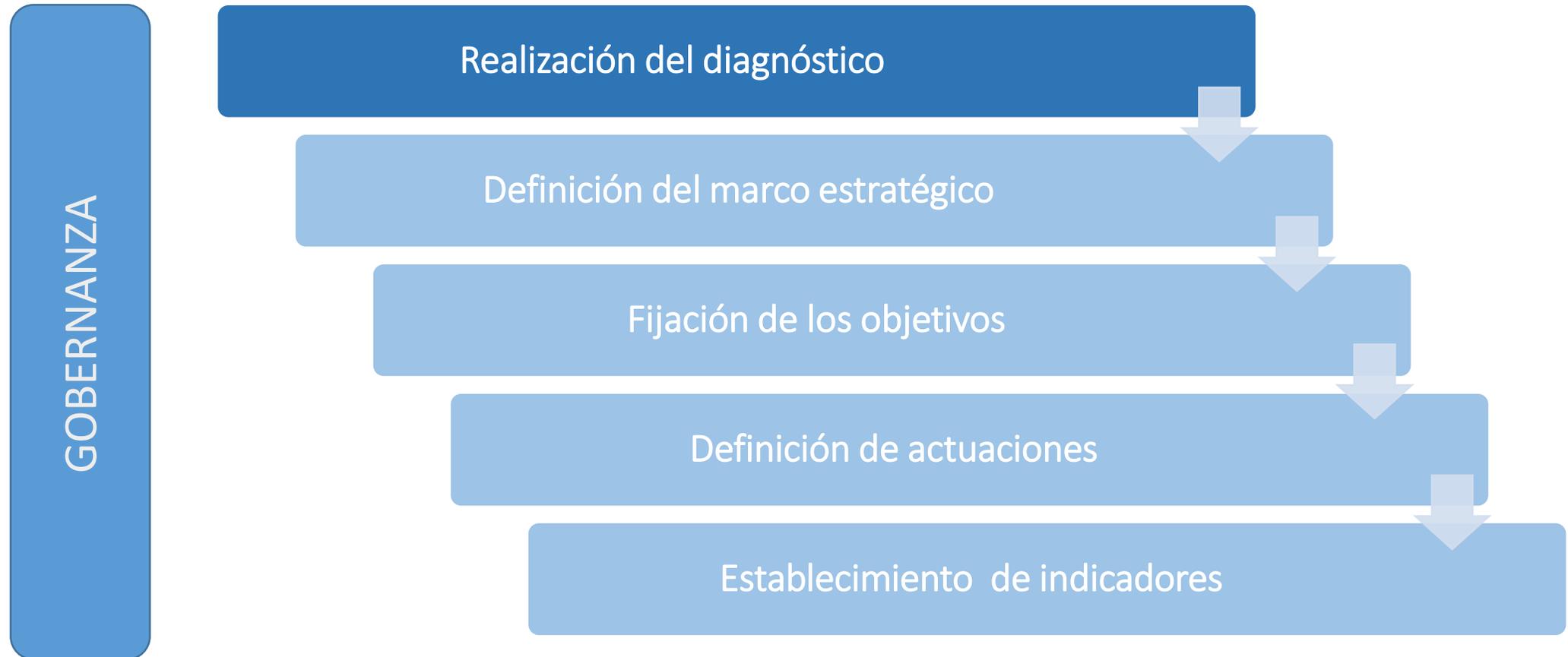
“No hay territorios sin futuro, sino territorios sin proyecto”

Fernando Pessoa

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

¿CÓMO?

## 5 FASES



# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

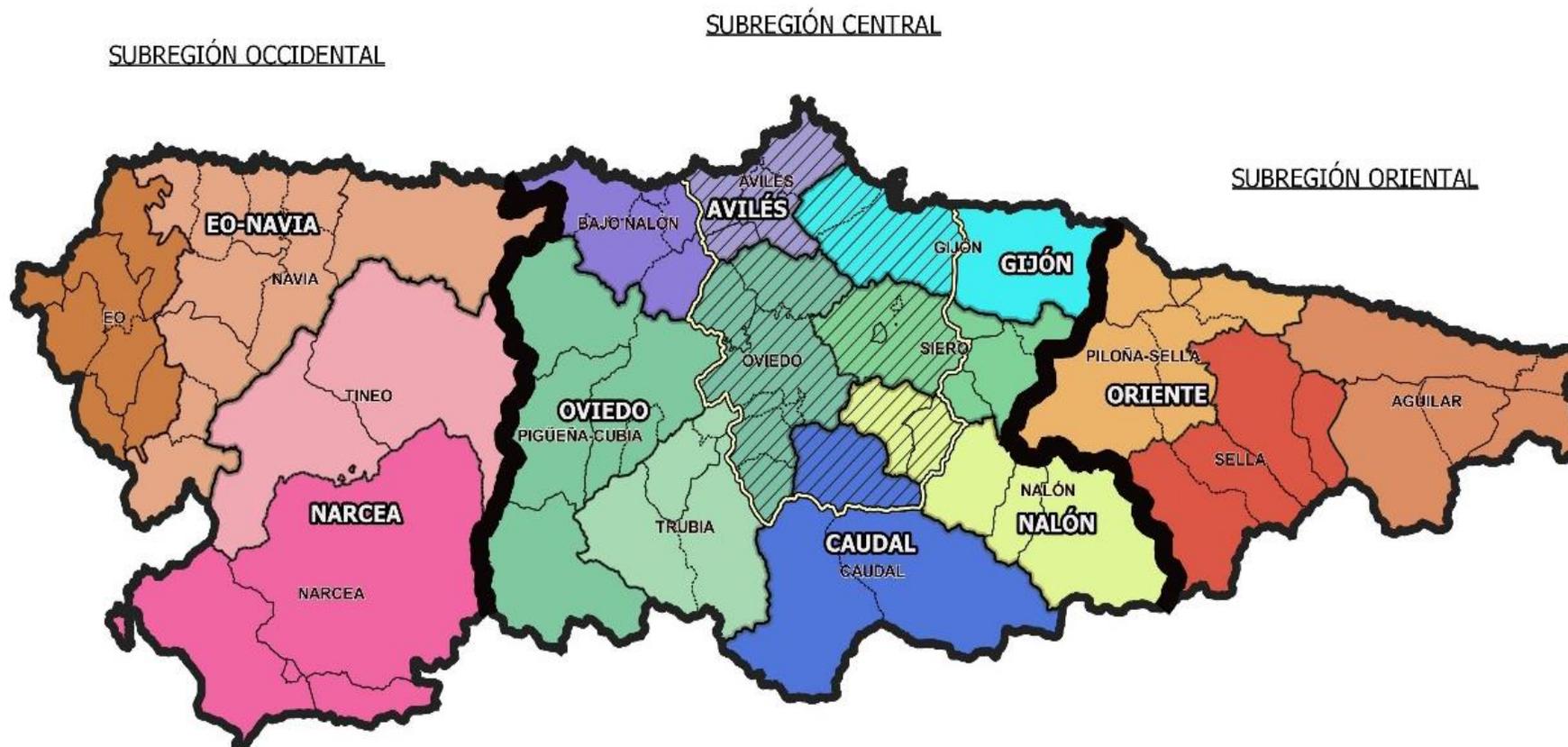
¿QUIENES?



# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

¿DÓNDE?

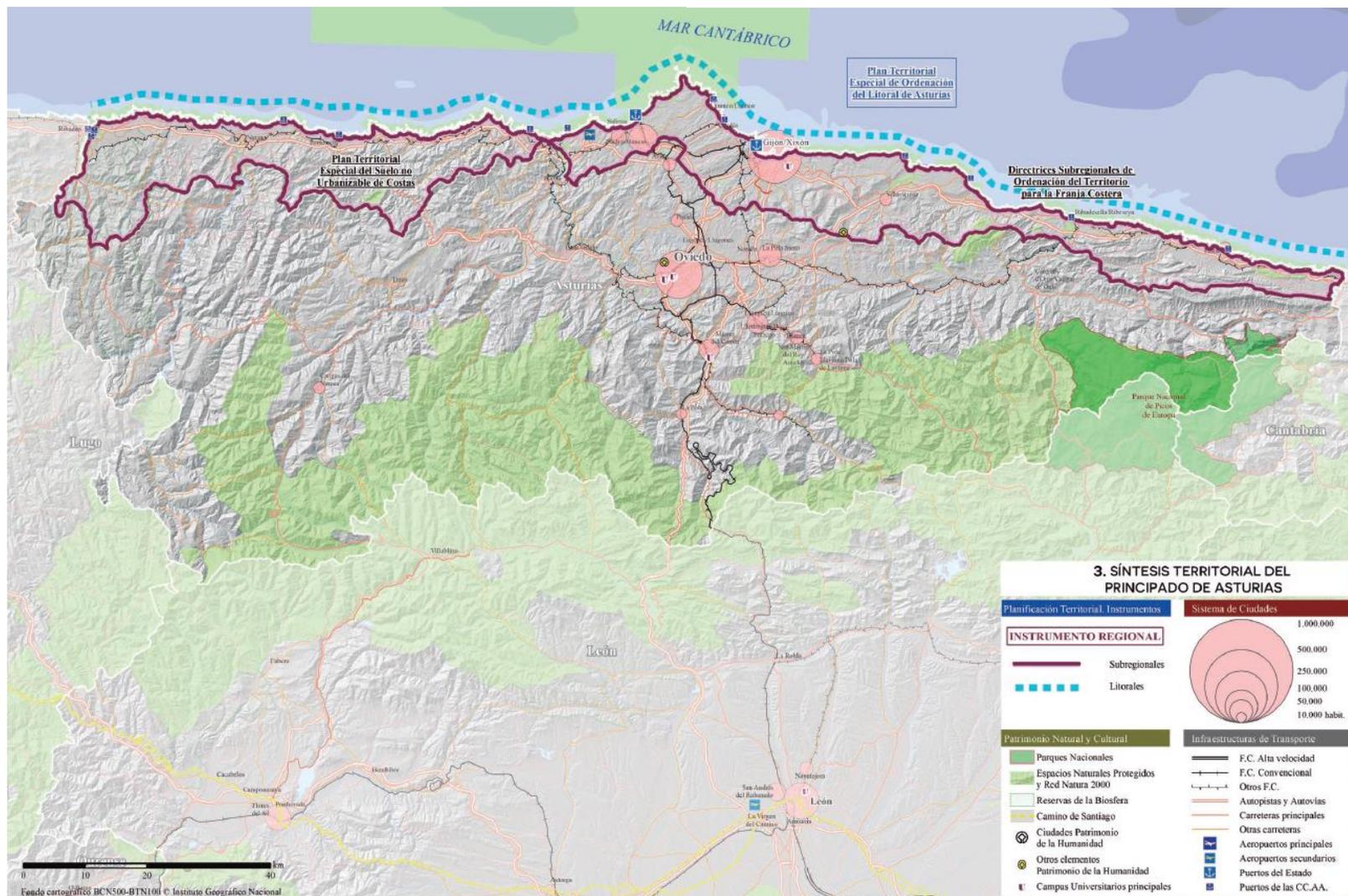
TERRITORIO ASTURIANO: COMARCAS FUNCIONALES + AREA CENTRAL METROPOLITANA. 8+1



## FASE 1\_DIAGNOSTICO TERRITORIAL

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Diagnosis de la AUE



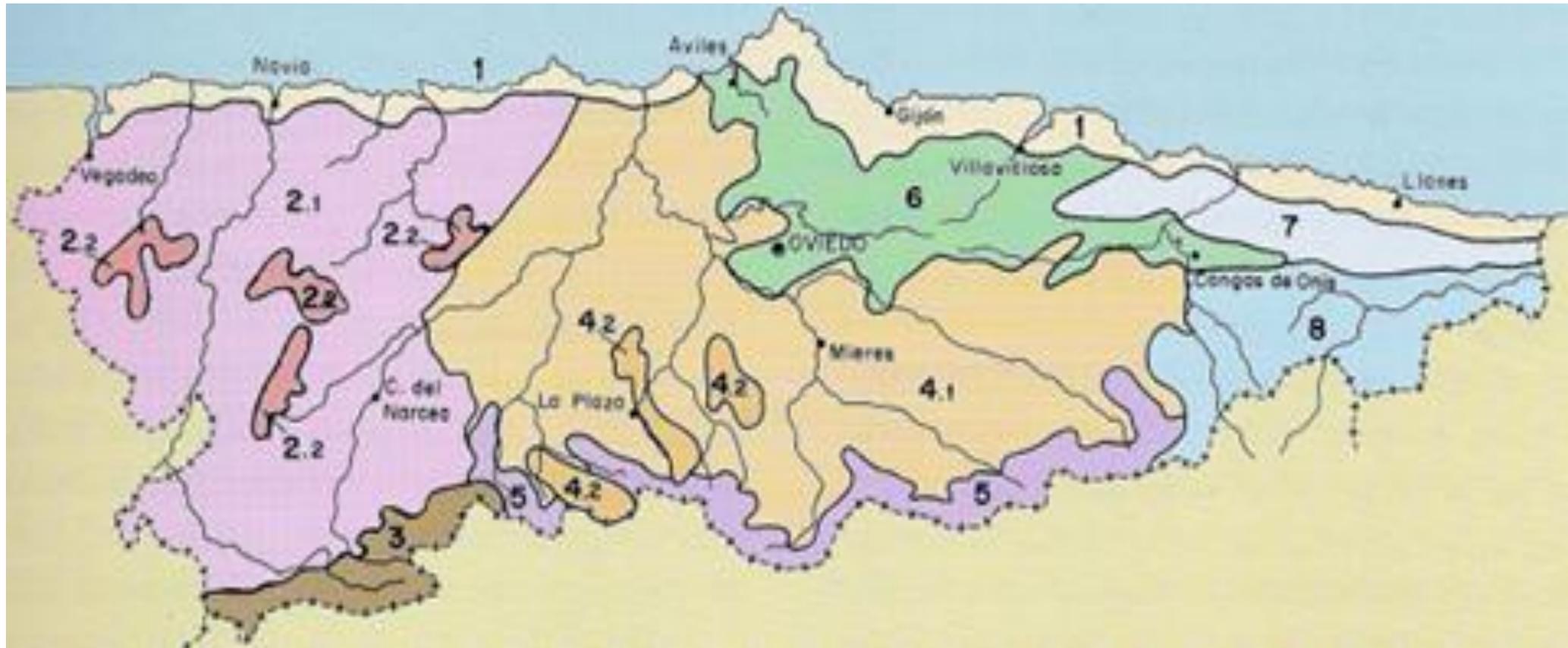
## MEDIO FISICO



# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

## PORNA. Unidades ambientales



1. Litoral y rasas costeras.

2 y 4. Unidad pluvial occidental y central

3 y 5. Unidad glaciario suroccidental y central

6. Unidad mesozoico terciario

7. Sierras litorales

8. Picos de Europa

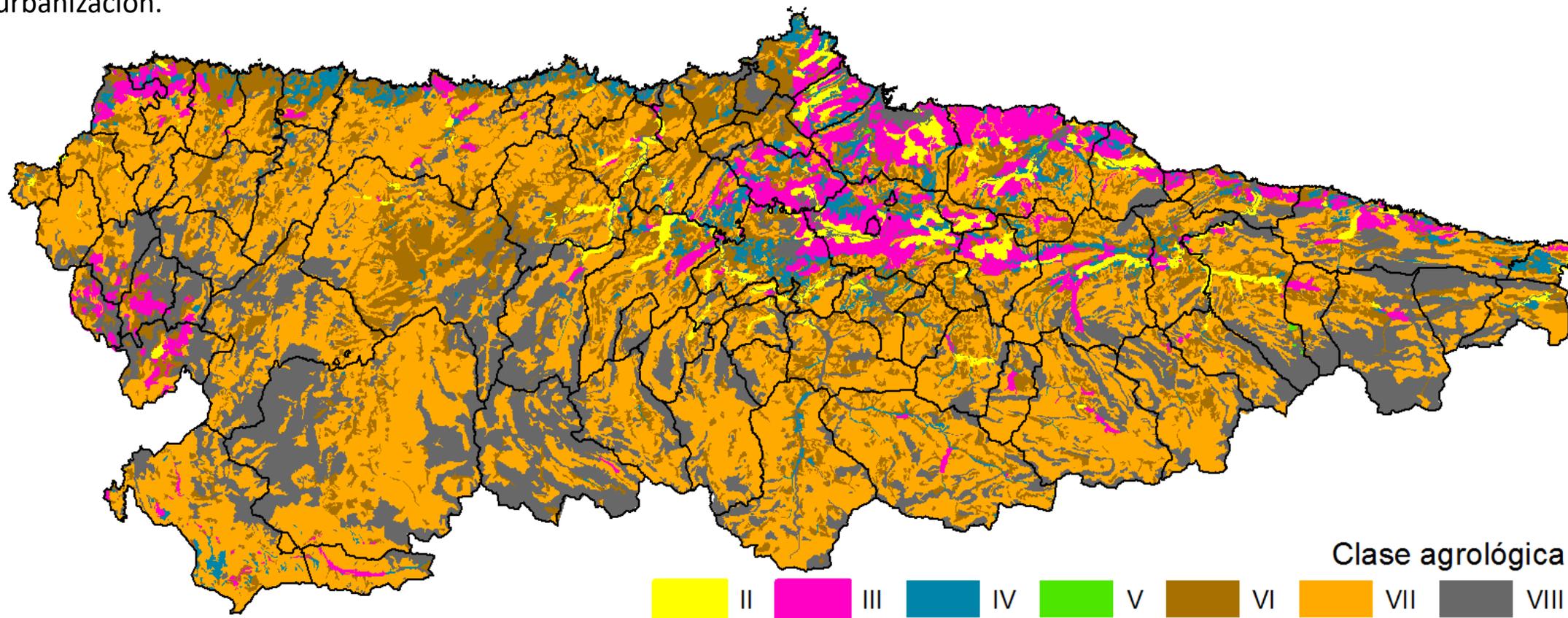
Fuente: Sectorización del PORNA

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

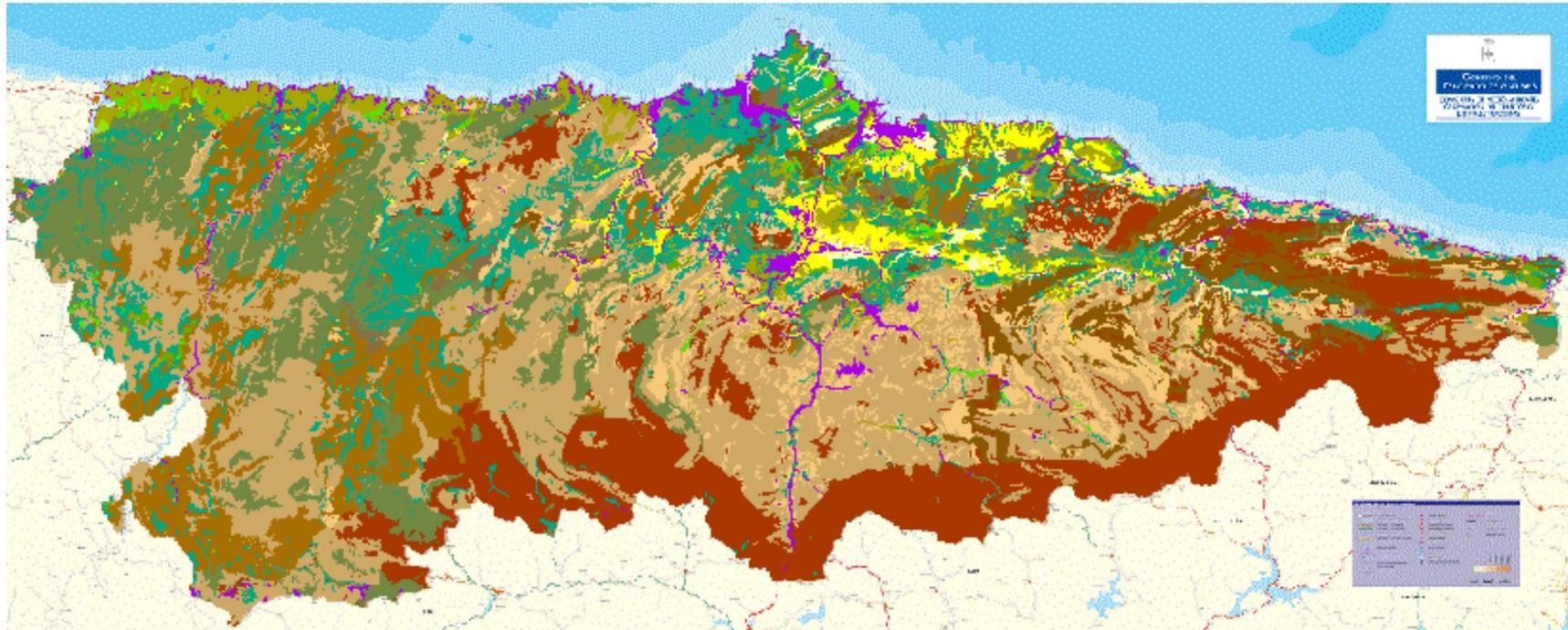
## Potencial agroecológico

No abunda el suelo para cultivo 5%: (clase II y III) vegas de ríos, área central, rasa costera y surco prelitoral. Compiten con la urbanización.



Fuente: Mapa de Evaluación de Recursos Agroecológicos, Principado de Asturias

## Capacidad de usos agrarios generales



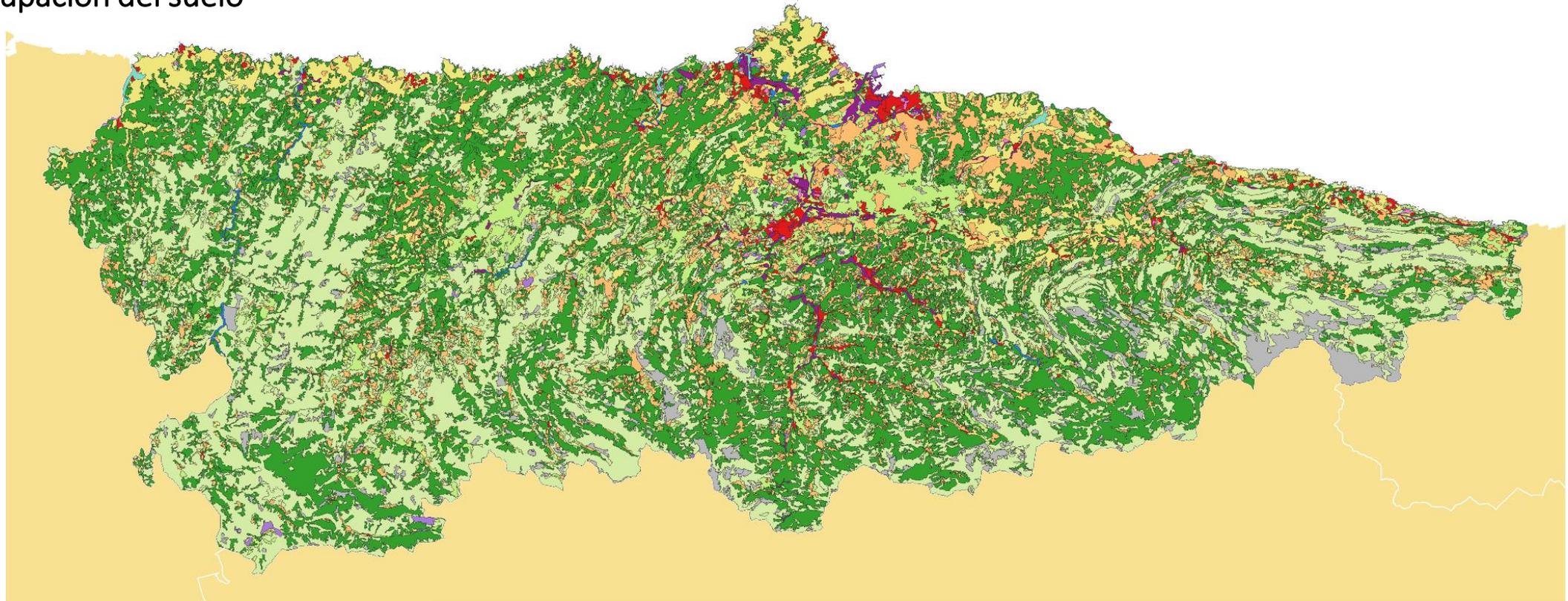
- Otros usos
- Agrícola, S2
- Agrícola, S3
- Pastos y forestal productivo con limitaciones, S1
- Pastos y forestal productivo con limitaciones, S2

- Pastos y forestal productivo con limitaciones, S3
- Pastos y forestal productivo, S1
- Pastos y forestal productivo, S2
- Pastos y forestal productivo, S3
- Pastos y forestal de protección, S1
- Ganadería asociada a cultivos, S1

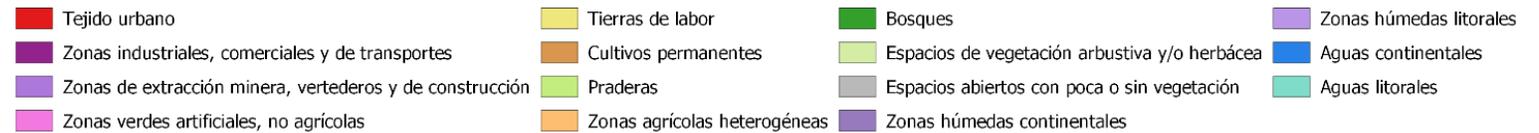
- Ganadería asociada a cultivos, S2
- Ganadería asociada a cultivos, S3
- Ganadería asociada a pastos, S1
- Ganadería asociada a pastos, S2
- Ganadería asociada a pastos, S3

Fuente: mapa de evaluación de recursos agroecológicos, en línea

## Ocupación del suelo



Fuente: CORINE Land Cover 2018, elaboración propia.

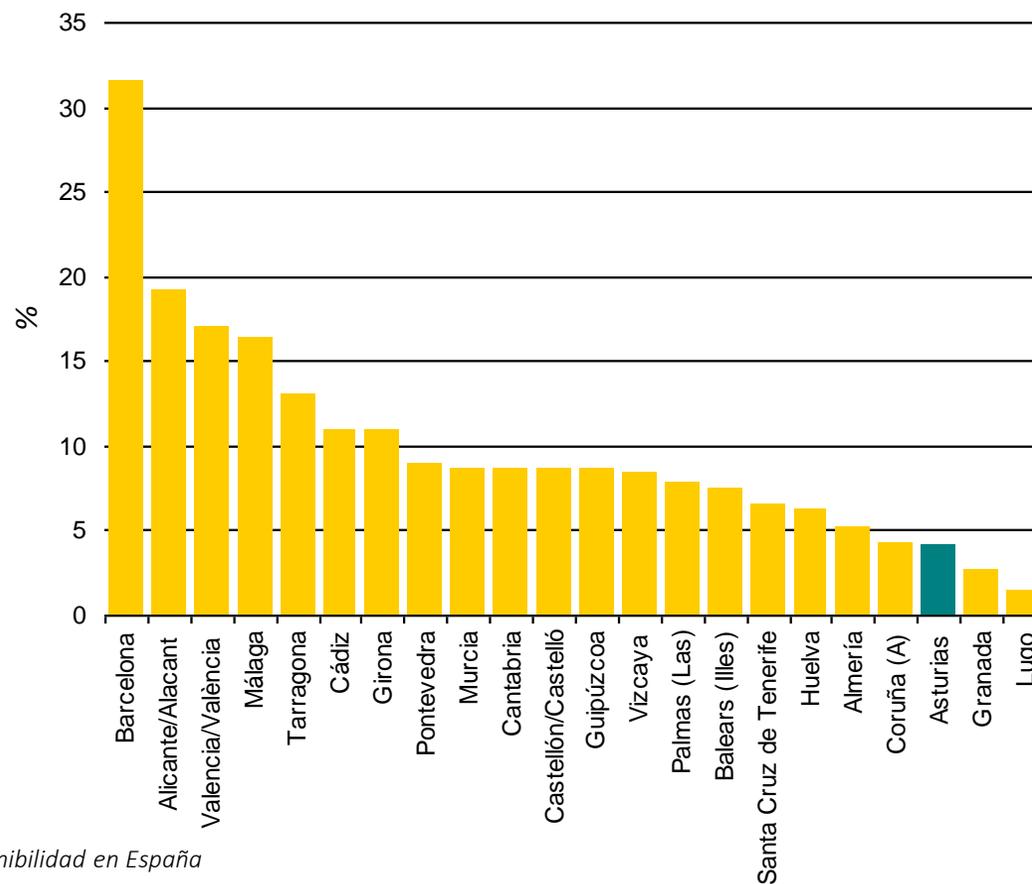


# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

## FRANJA LITORAL

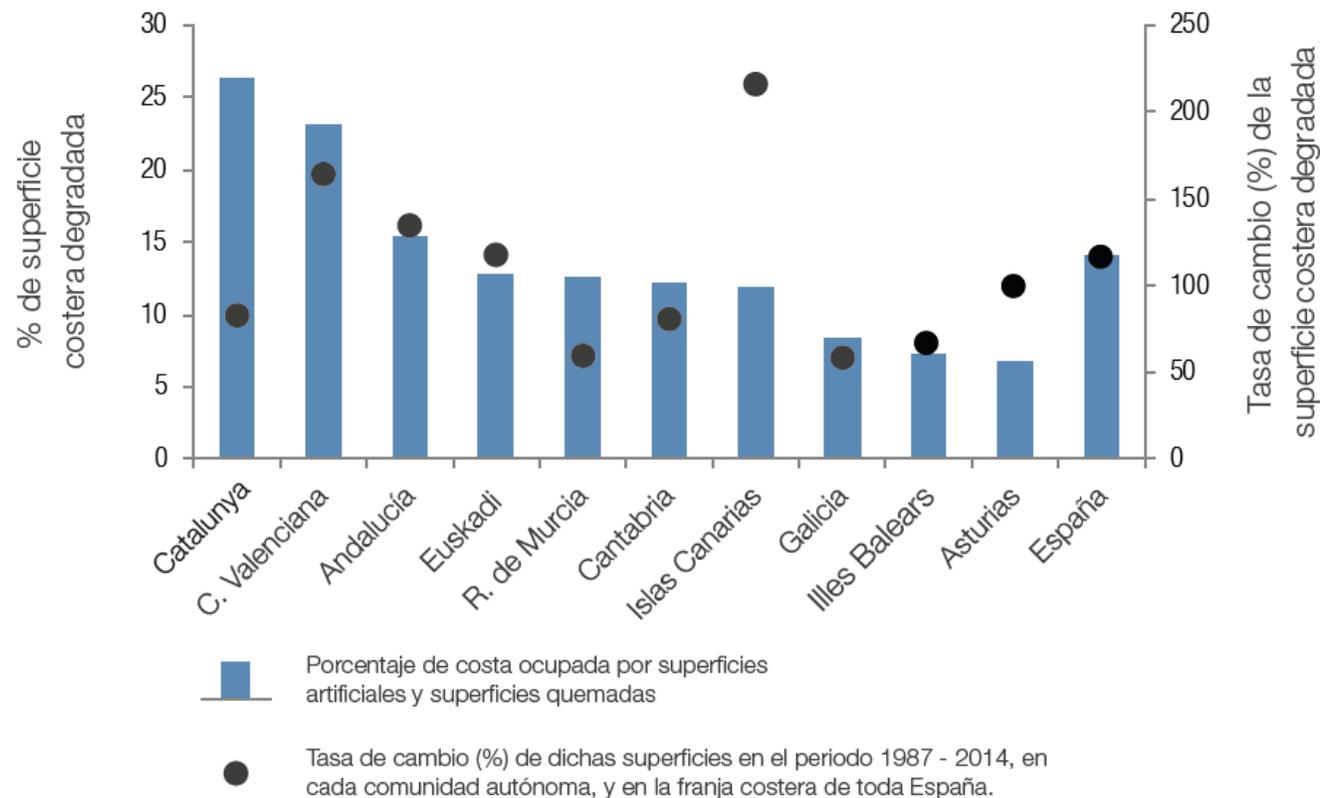
Superficie artificial en la franja litoral de 10km de las provincias litorales, en porcentaje. 2006



Fuente: Observatorio de la Sostenibilidad en España

## FRANJA LITORAL

### Presión humana sobre la costa española



Fuente: A toda costa 2018. Análisis de la evolución y estado de conservación de los bienes y servicios que proporcionan las costas. Greenpeace

## FRANJA LITORAL

Los servicios ecosistémicos estudiados, los ecosistemas que los proporcionan, indicador de su evolución y tendencia en periodo 2005-2014

Servicios	Ecosistema	Indicador (% , 2005 - 2014)	Tendencia
 Alimentación	Cultivos y pastizales	-8,4	Deterioro
 Minerales	Salinas	-	-
 Suelo litoral	Playas naturales	-0,3	Estable
 Diversidad genética	Hábitats naturales	-1,2	Deterioro
 Generación de lluvias	Áreas generadoras de evaporación	-3,6	Deterioro
 Conservación de especies	Hábitats para especies amenazadas	-2,1	Deterioro
 Control de la erosión	Áreas desprovistas de vegetación	+278,0	Deterioro destacable
 Amortiguación de inundaciones	Vegetación de la ribera de los ríos, ramblas y estuarios	-1,8	Deterioro
 De conocimiento	Espacios naturales protegidos *	+100	Mejoría destacable
 Disfrute humano	Paisaje natural**	-3,5	Deterioro destacable

\* Este % indica la superficie protegida que cuenta con instrumento de gestión (PORN o PRUG y no la tasa de cambio 2005-2014

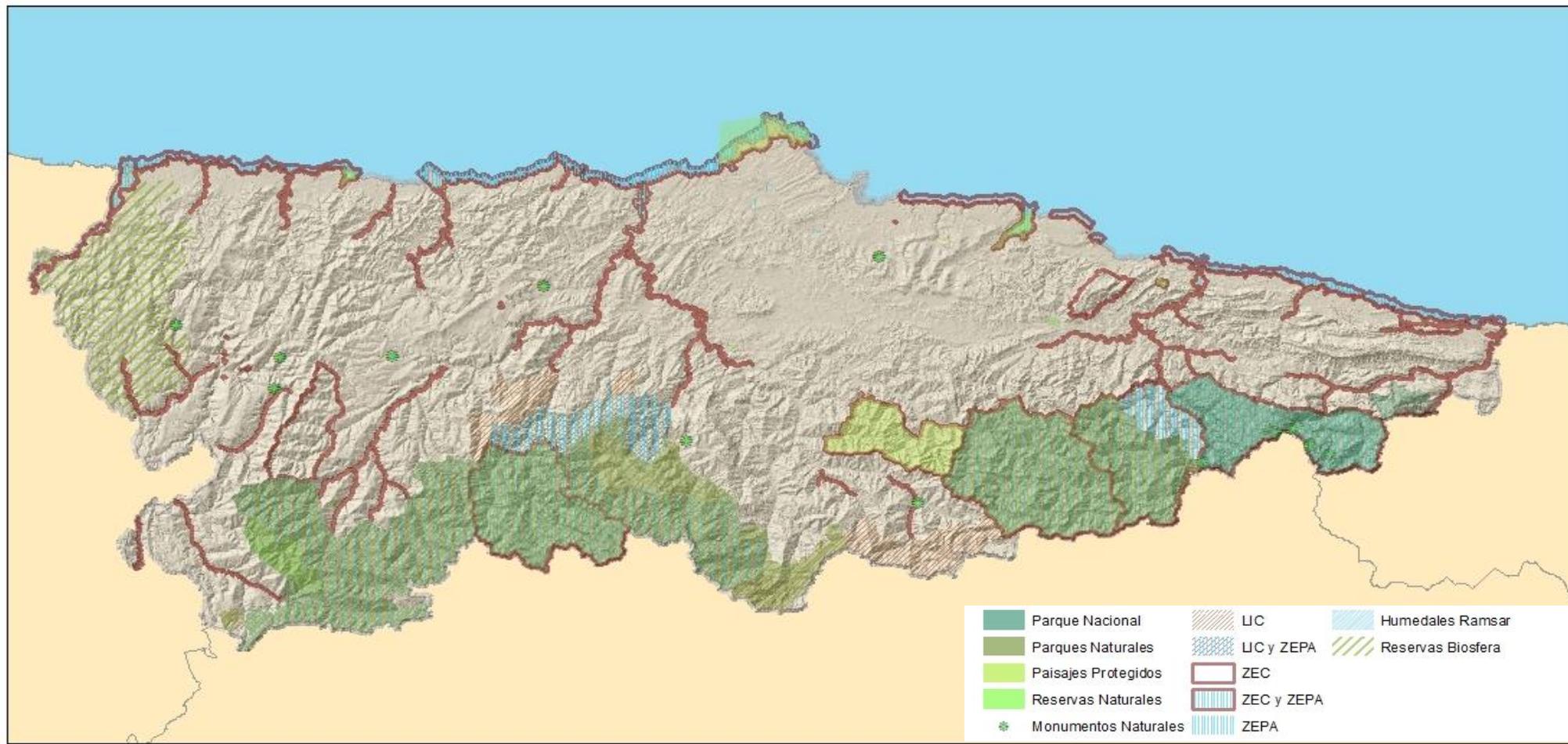
\*\* Este % indica el cambio superficial para el periodo 1987-2014

Fuente: A toda costa 2018. Análisis de la evolución y estado de conservación de los bienes y servicios que proporcionan las costas. Greenpeace

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

## Espacios naturales protegidos en Asturias



## METABOLISMO TERRITORIAL

Huella ecológica regional: de 5,70 has. equiv/habit. en 1995 a 6,74 has. equiv/habit. en 2005.

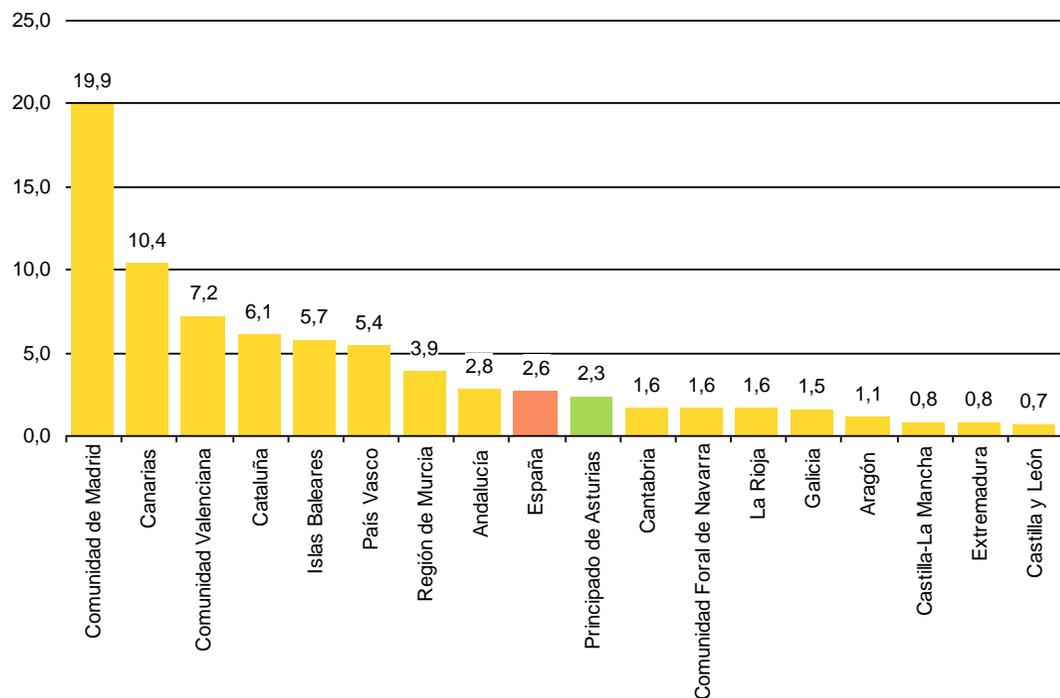
Biocapacidad: de 2,23 has. en 1995 a 2,92 has. 2005.

Relación huella ecológica/biocapacidad –que es una medida de la sostenibilidad del sistema territorial- se redujo de 2,6 a 2,3.

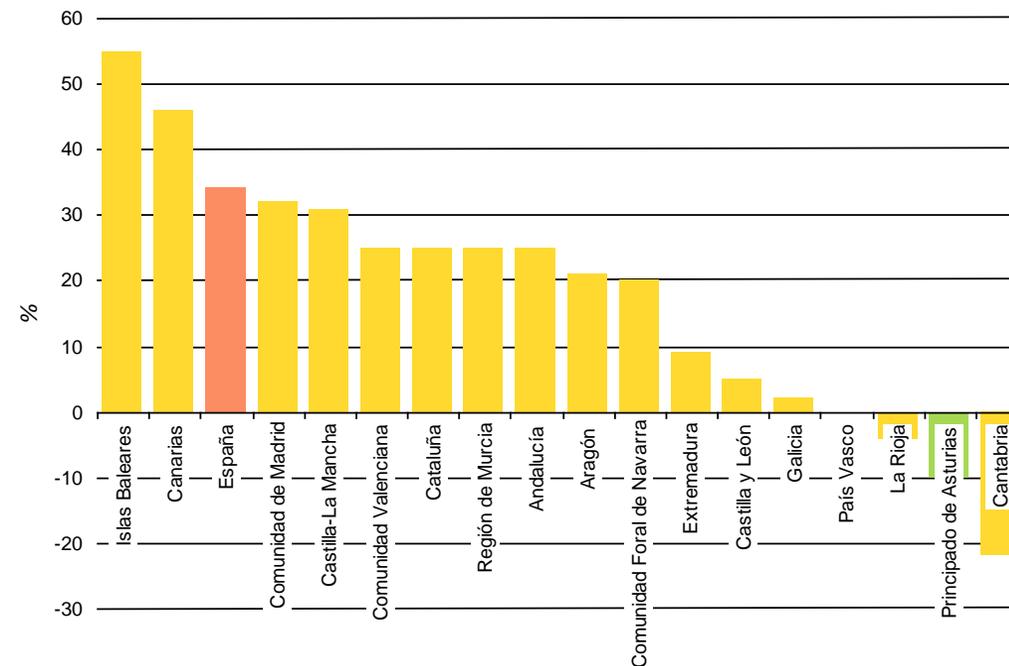


## METABOLISMO TERRITORIAL

*Relación entre huella ecológica y biocapacidad de las comunidades autónomas españolas, 2005.*



*Variación de la relación entre huella ecológica y biocapacidad de las comunidades autónomas españolas 1995- 2005. Mejora del índice de sostenibilidad.*



Fuente: Secretaría General del Territorio y la Biodiversidad, 2007. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico



## METABOLISMO TERRITORIAL

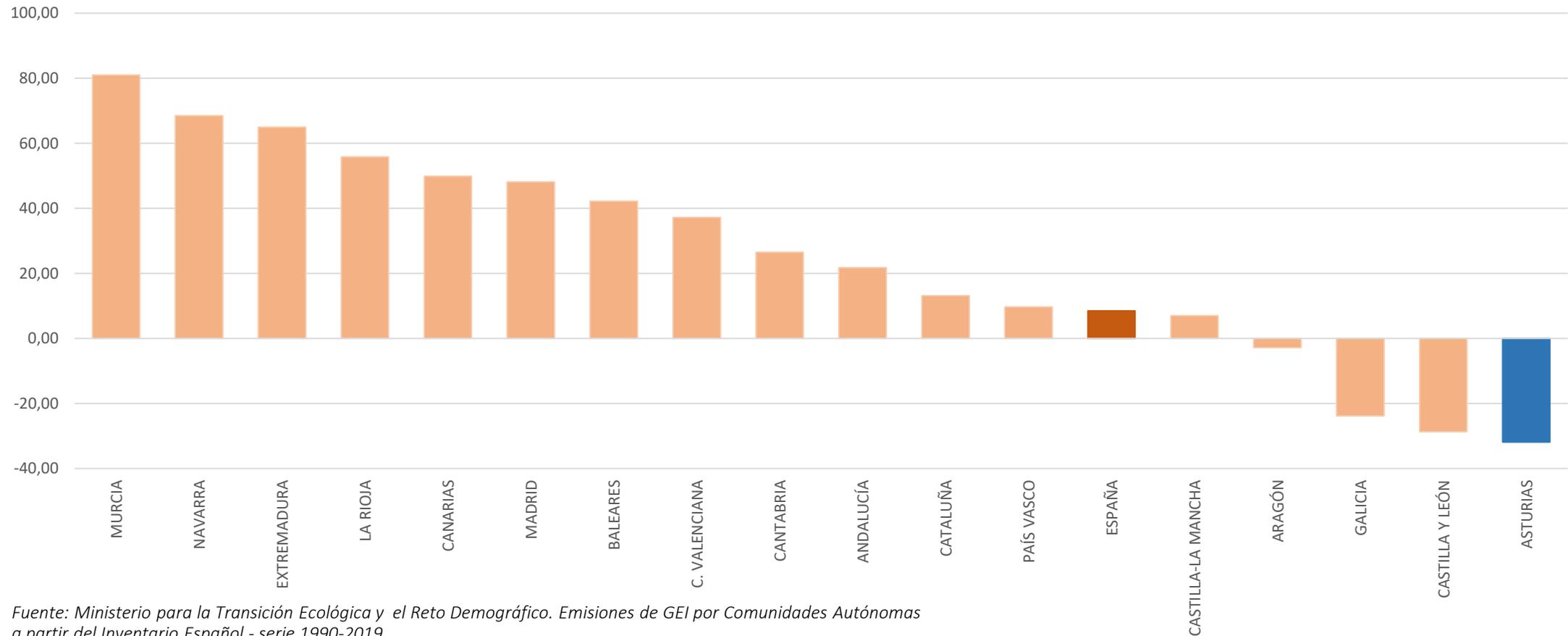
- Ciclo del agua: Buena calidad de aguas superficiales y aguas litorales.
  - Saneamiento y depuración: **Mejor** situación que **la media** española. El **96%** de la población equivalente cuentan con sistemas de **depuración conformes**
  - Abastecimiento: Elevado número de sistemas. CADASA como garantía de suministro en las áreas más pobladas de la región.
- Residuos: 4ª CCAA con mejores índices recogida separada (25,1%). Crece el 18% en la última década (3 fracciones)

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

## CALIDAD DEL AIRE

Variación de las emisiones de gases de efecto invernadero por comunidades autónomas 1990-2019.



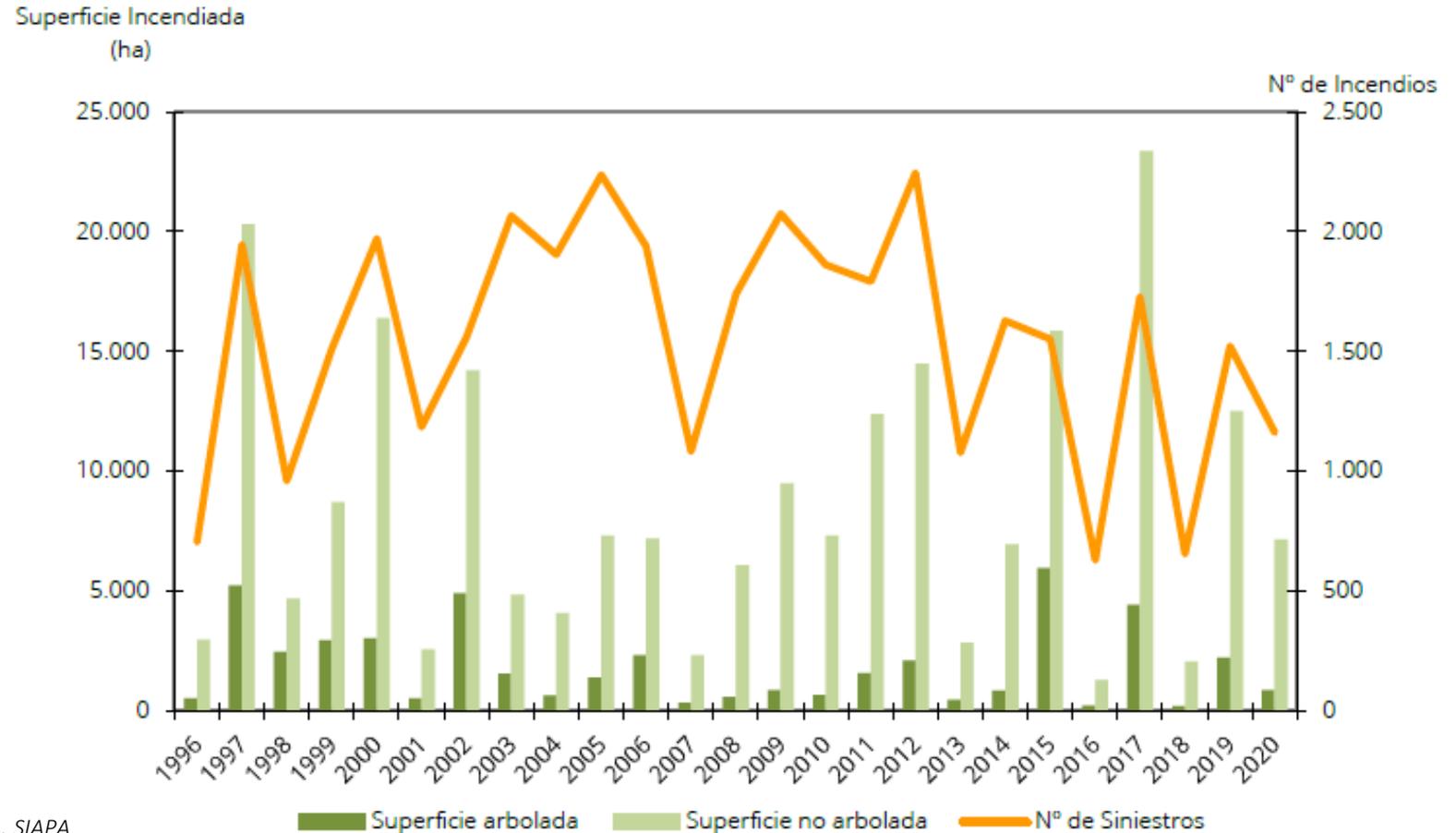
Fuente: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Emisiones de GEI por Comunidades Autónomas a partir del Inventario Español - serie 1990-2019.

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

## RIESGOS. INCENDIOS FORESTALES

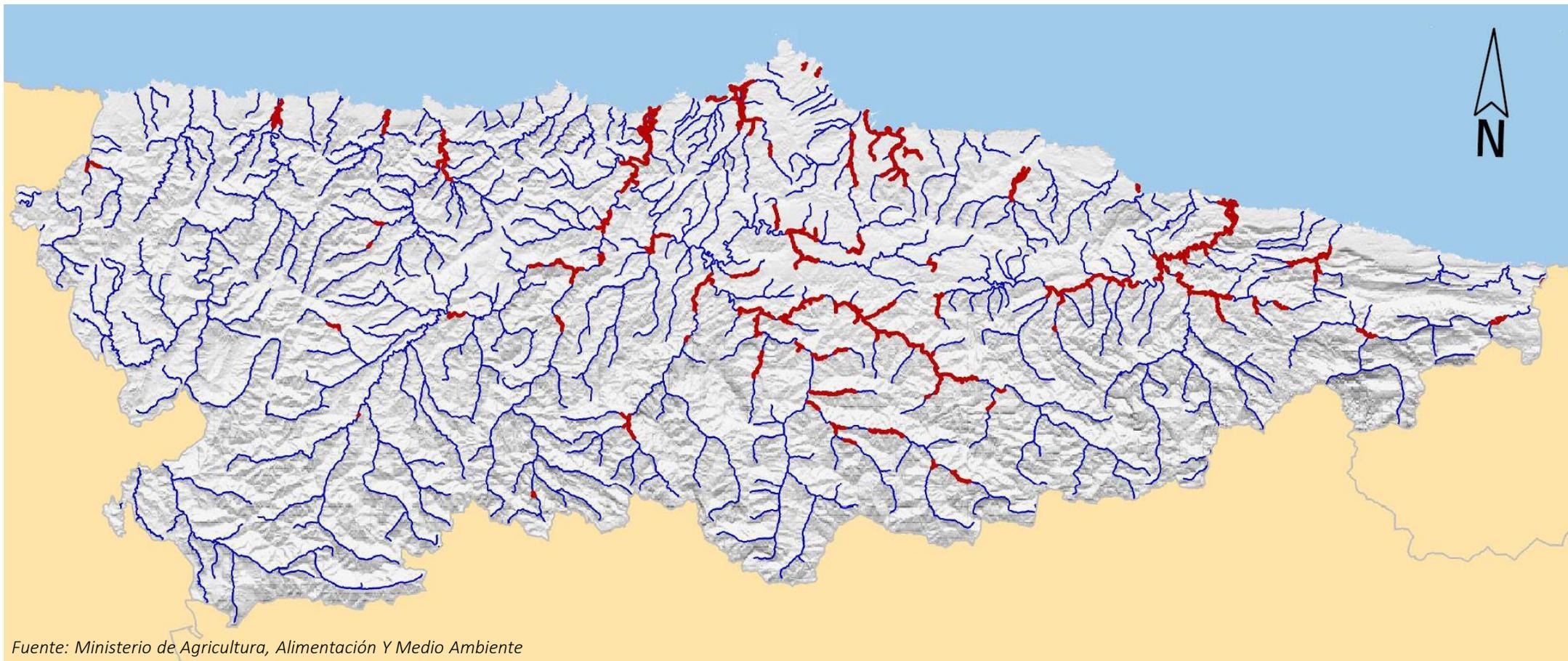
Evolución de la superficie forestal incendiada y el número de incendios en Asturias 1991-2020.



Fuente: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. SIAPA

## RIESGOS. INUNDACIÓN

Áreas de riesgo potencial significativo de inundación



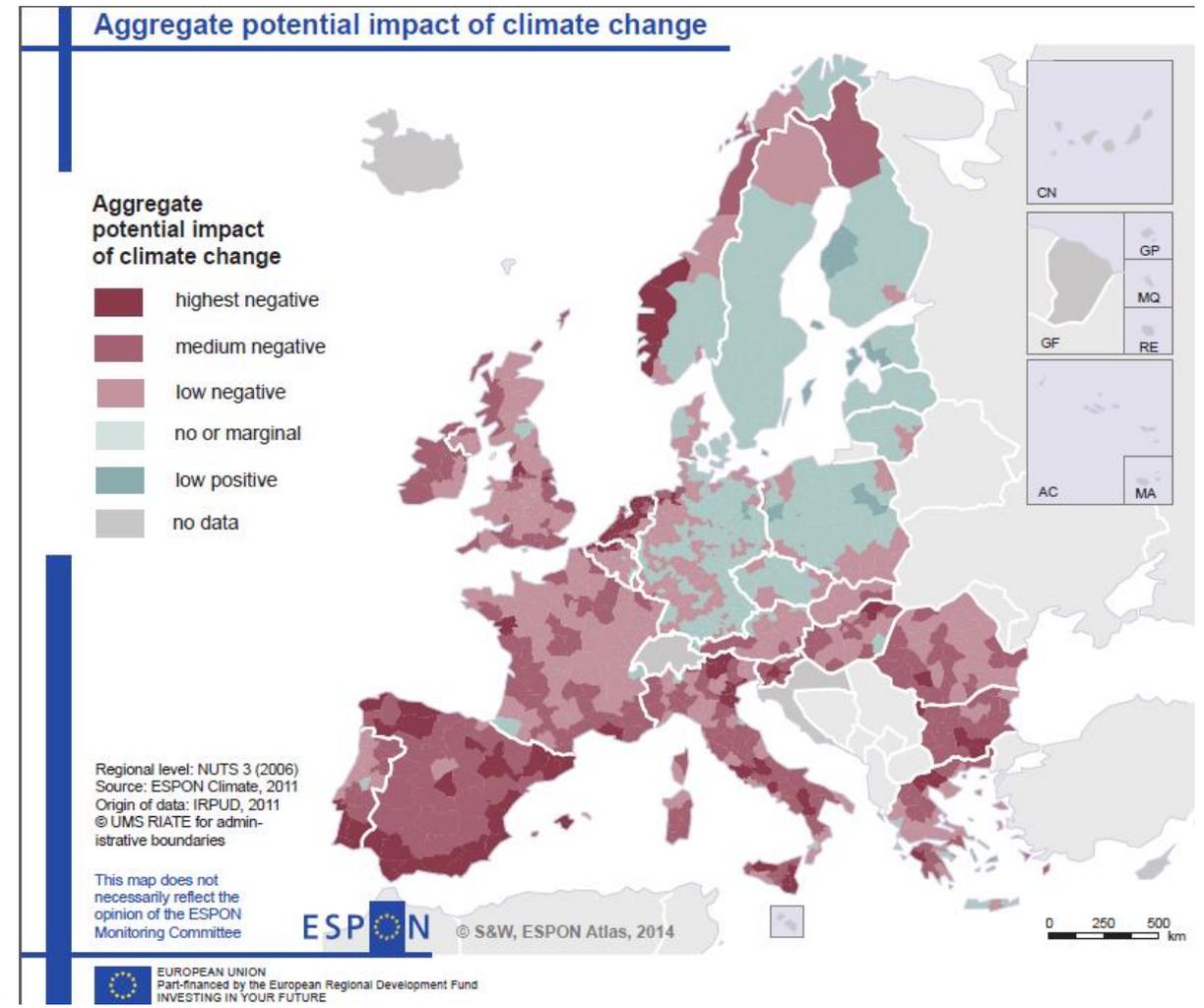
Fuente: Ministerio de Agricultura, Alimentación Y Medio Ambiente

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Medio físico

## RIESGOS. CAMBIO CLIMÁTICO

Vulnerabilidad potencial al cambio climático, 2014



Fuente: ESPON, 2014.

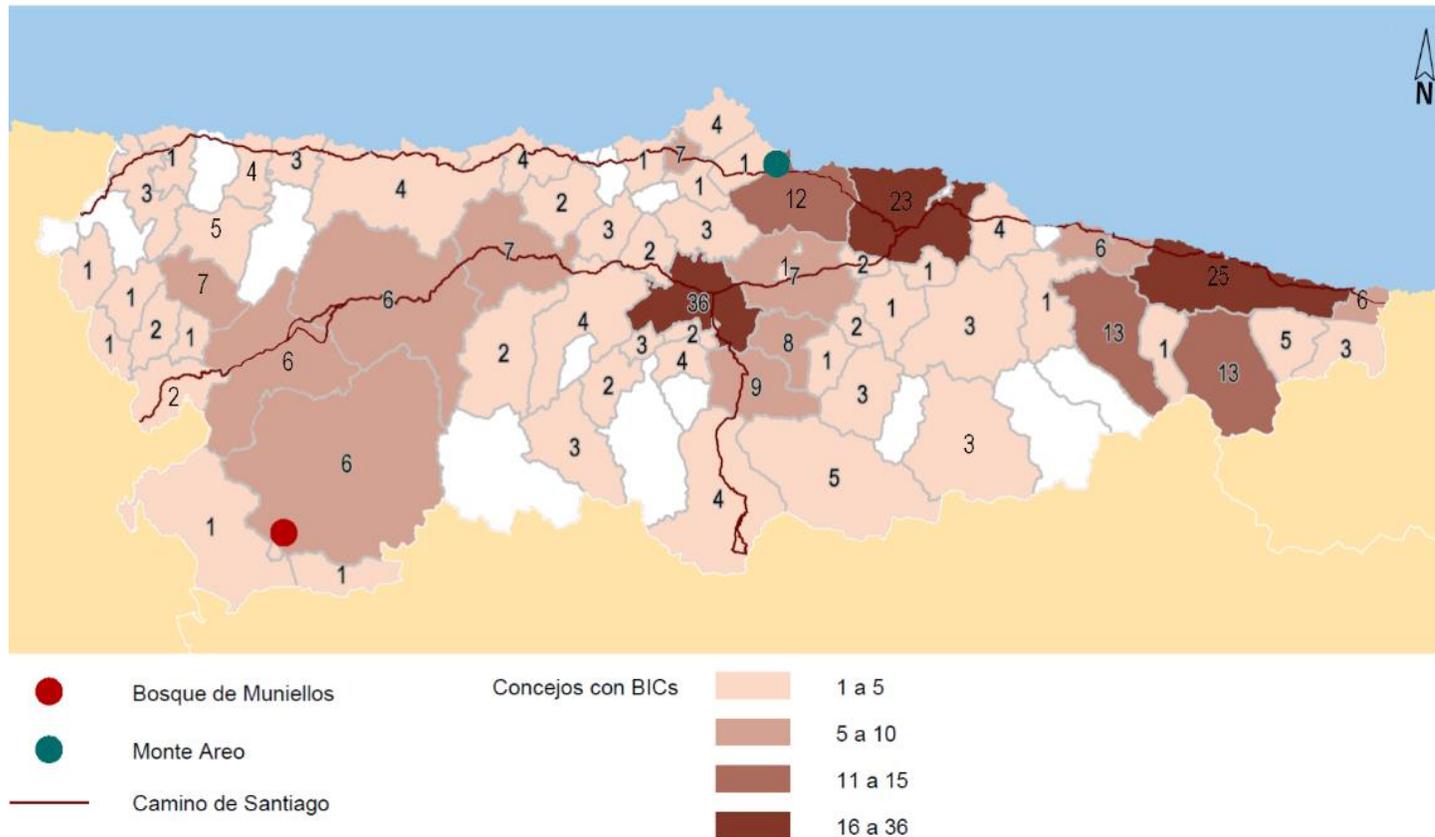
## PATRIMONIO CULTURAL Y PAISAJÍSTICO

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Patrimonio cultural y paisajístico

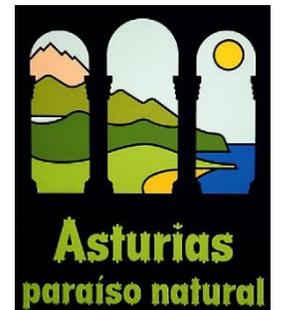
## PATRIMONIO CULTURAL

Localización de los bienes de interés cultural distribuidos por concejos



Fuente: Dirección General de Patrimonio Cultural

- 343 BICs
- 6 Monumentos Patrimonio Mundial de la Humanidad:
  - Prerrománico
  - 5/18 Cuevas Arte Rupestre Paleolítico
  - Caminos de Santiago del Norte costa y primitivo.

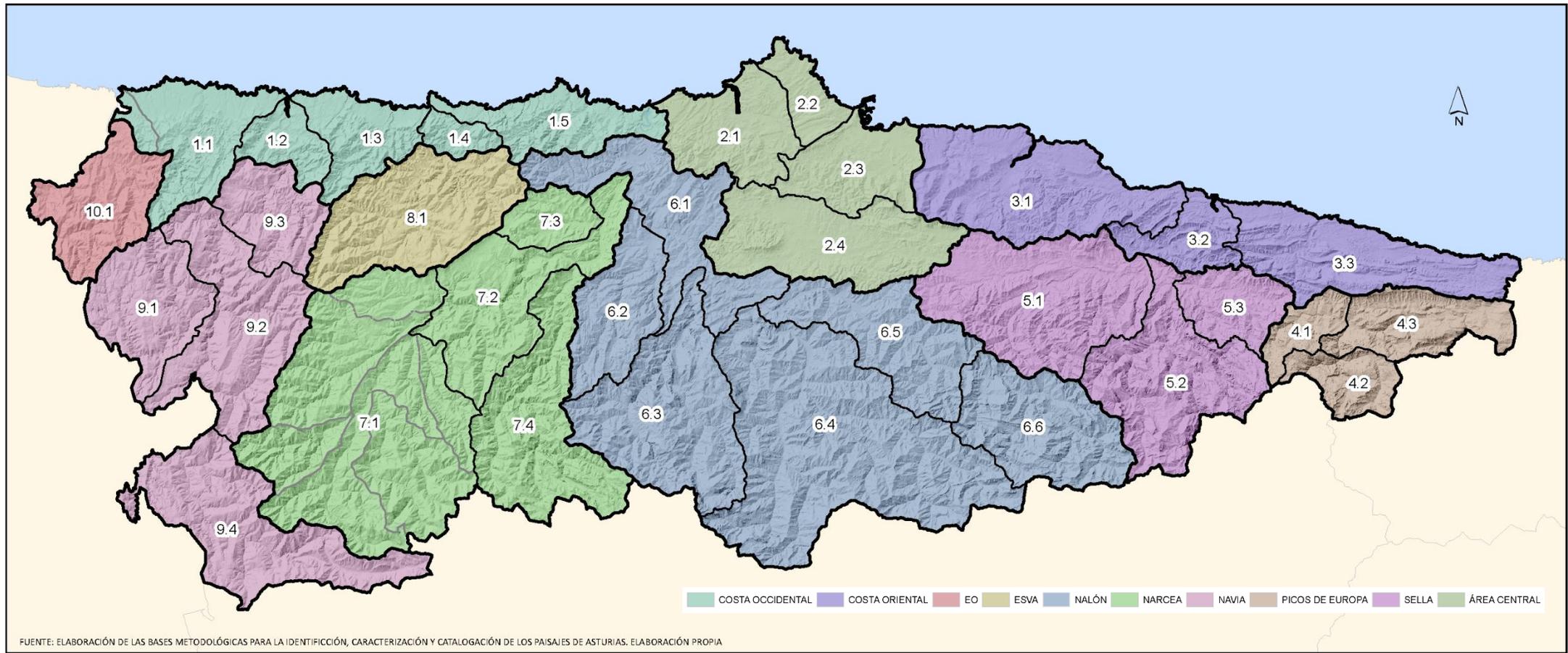


# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Patrimonio cultural y paisajístico

## PATRIMONIO PAISAJÍSTICO

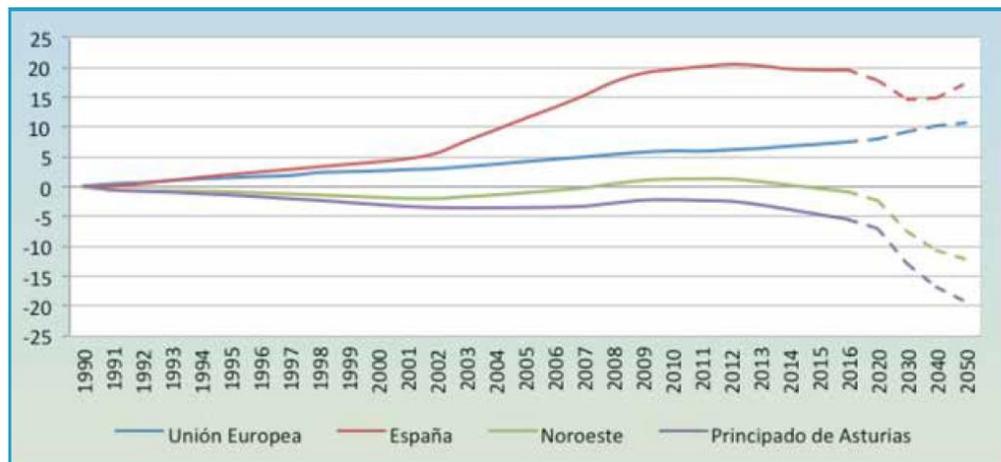
Propuesta de unidades del paisaje



## POBLACIÓN Y POBLAMIENTO

## POBLACIÓN

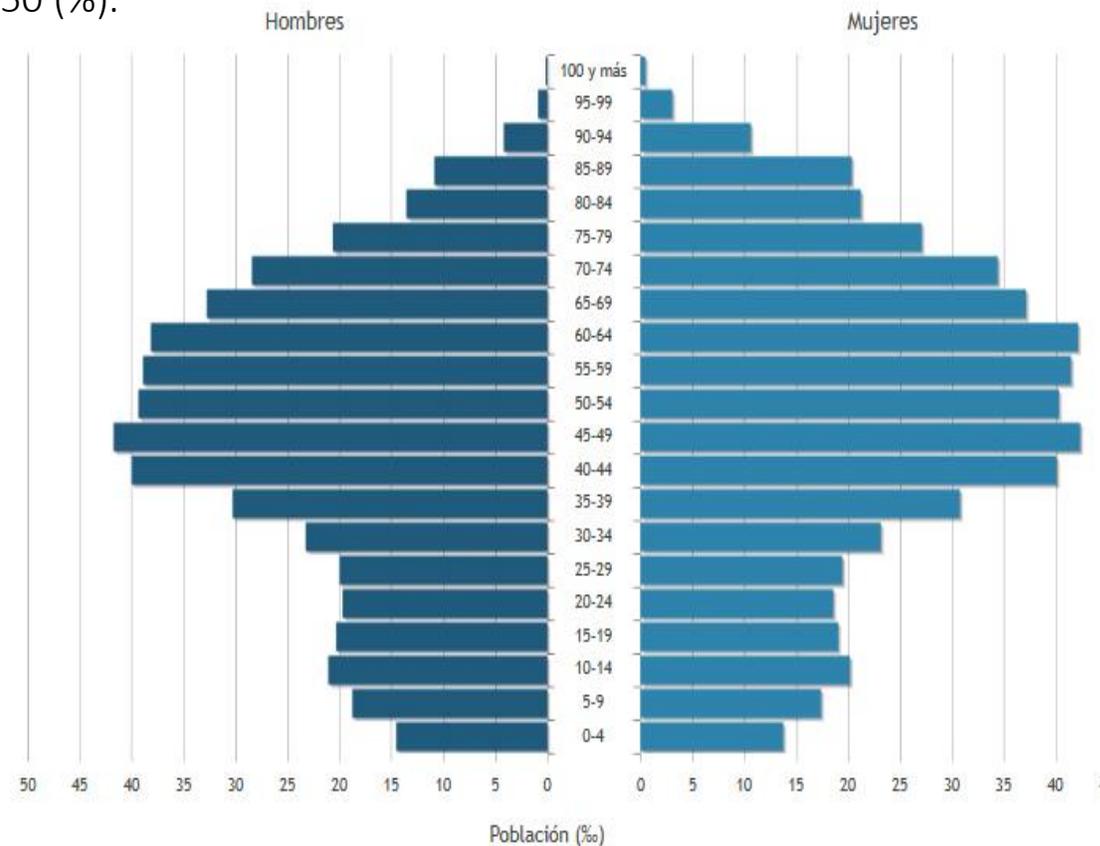
Evolución de la población española y escenarios de proyección 1990-2050 (%).



Fuente: Plan Demográfico del Principado de Asturias 2017 – 2027

Estructura demográfica débil: disminución del índice de juventud, aumento de envejecimiento y de tasa de dependencia demográfica

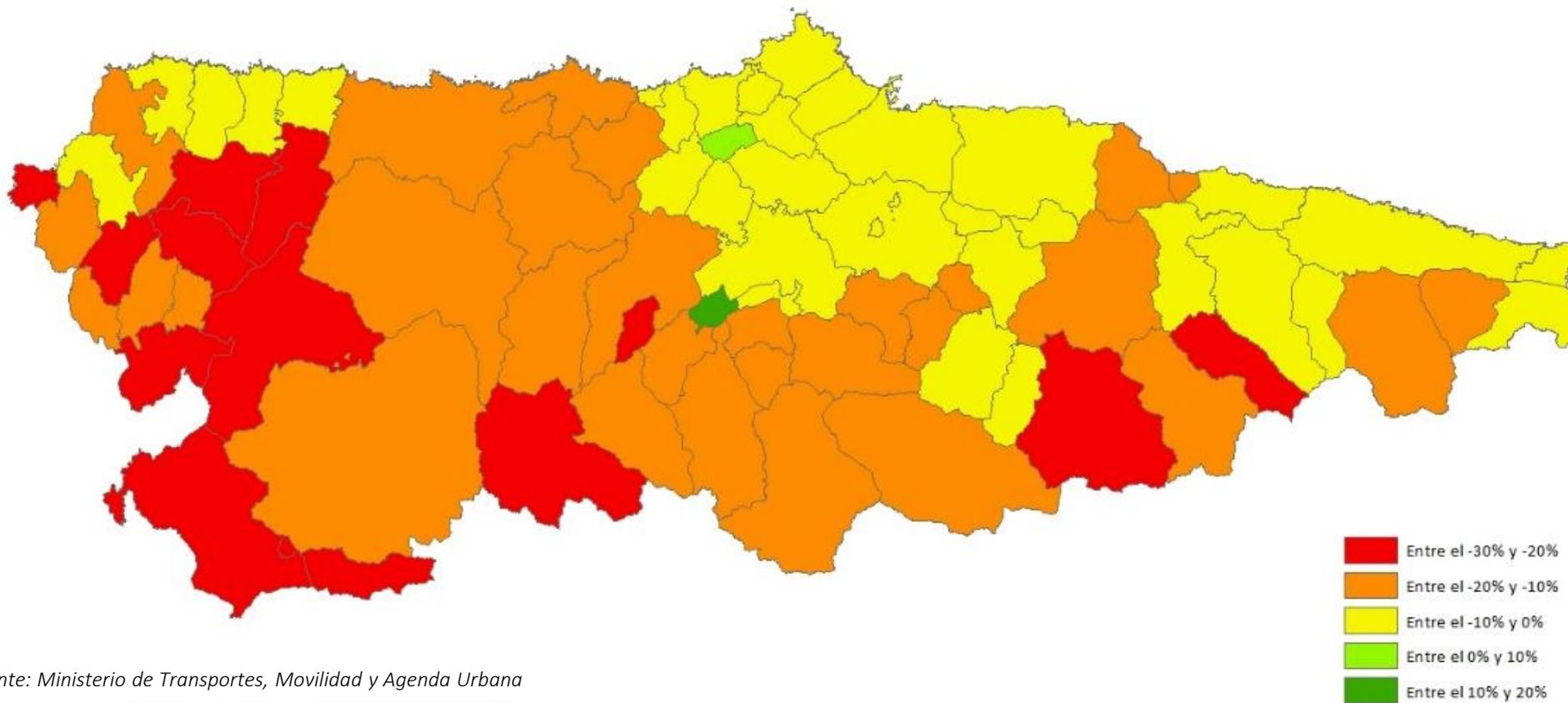
Evolución de la población española y escenarios de proyección 1990-2050 (%).



Fuente.- INE, padrón de habitantes 2021

## POBLACIÓN

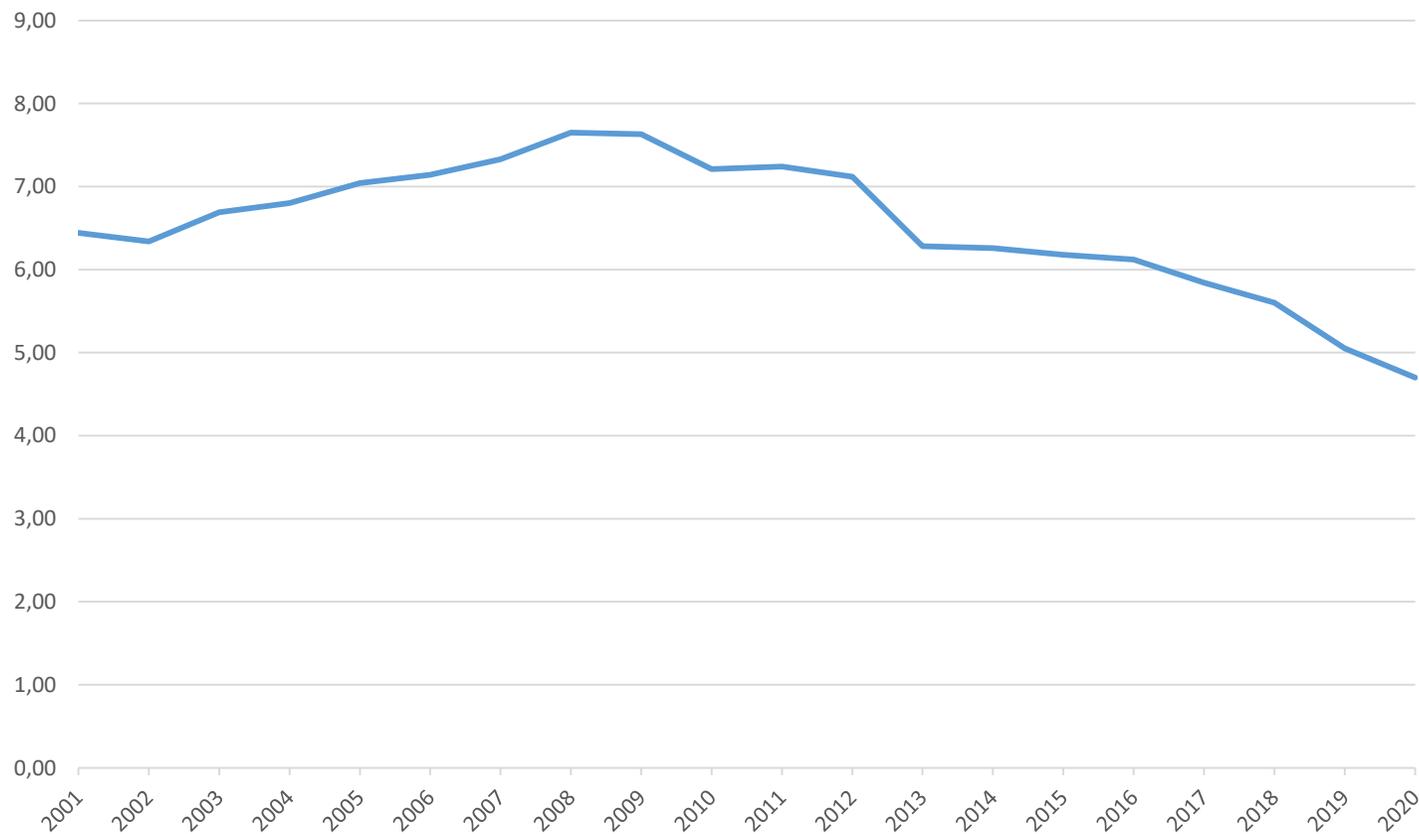
Variación de la población entre 2007-2017



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## POBLACIÓN

Evolución de la tasa bruta de natalidad en Asturias (2001 – 2020).



Fuente: SADEI

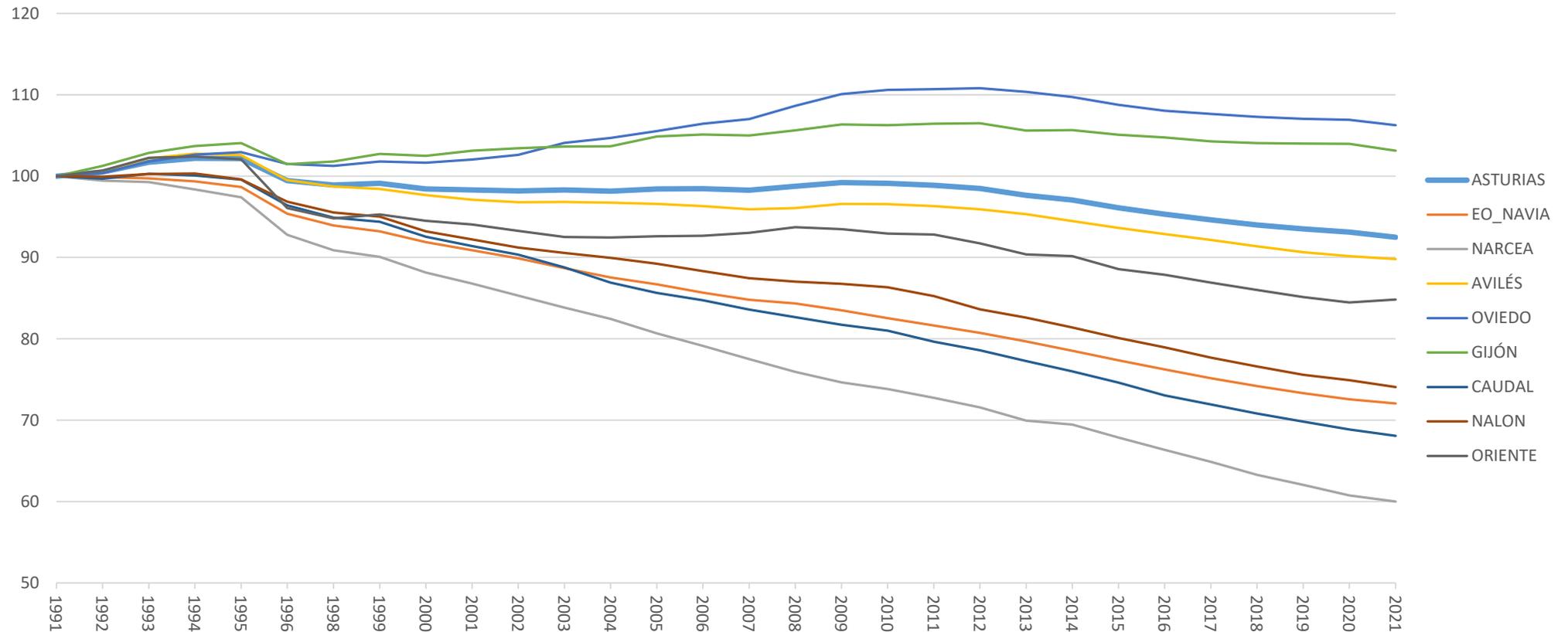
Descenso continuado de la tasa bruta de natalidad desde el año 2009. Asturias depende de los movimientos migratorios para mantener su volumen demográfico.

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Población y poblamiento

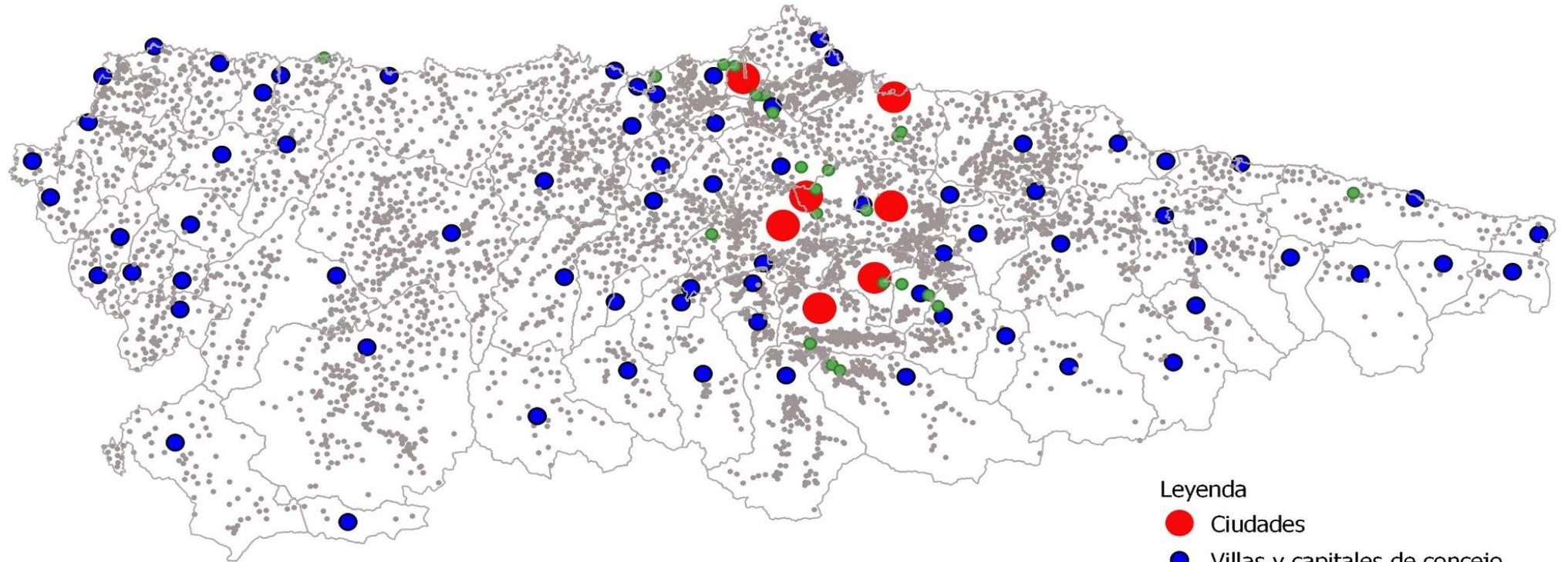
## POBLACIÓN

Evolución de la población por Comarcas (1991 - 2021).



Fuente: SADEI

## POBLAMIENTO EN MALLA



### Leyenda

- Ciudades
- Villas y capitales de concejo
- Núcleos de población +1000 hab.
- Resto

## CAPITAL HUMANO – FACTOR DE COMPETITIVIDAD

- Ventaja de Asturias: elevado volumen poblacional = más tamaño de mercado
- Población formada. Mujeres 57,6% estudios de nivel superior
- 48,2 %
- Posición ventajosa en el Eje Cantábrico (solo Vizcaya mayores potenciales/ La Coruña semejantes)
- La productividad y competitividad de una economía depende de:
  - Existencia de ciudades de tamaño suficiente
  - Calidad del entorno
  - Dotación de equipamientos y servicios públicos capaz de atraer y mantener población.

## AREA METROPOLITANA DE ASTURIAS

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Población y poblamiento

## CAPITAL HUMANO

Como se aprecia en la Tabla, integrando diferentes variables (población, dinámica demográfica, escenarios, estructura de edad) con los niveles de cualificación de la población, se llega a una tipología final de los recursos humanos como potencial productivo, que sitúa a Asturias en un cuarto nivel, junto a Murcia, A Coruña, Cádiz y Baleares,

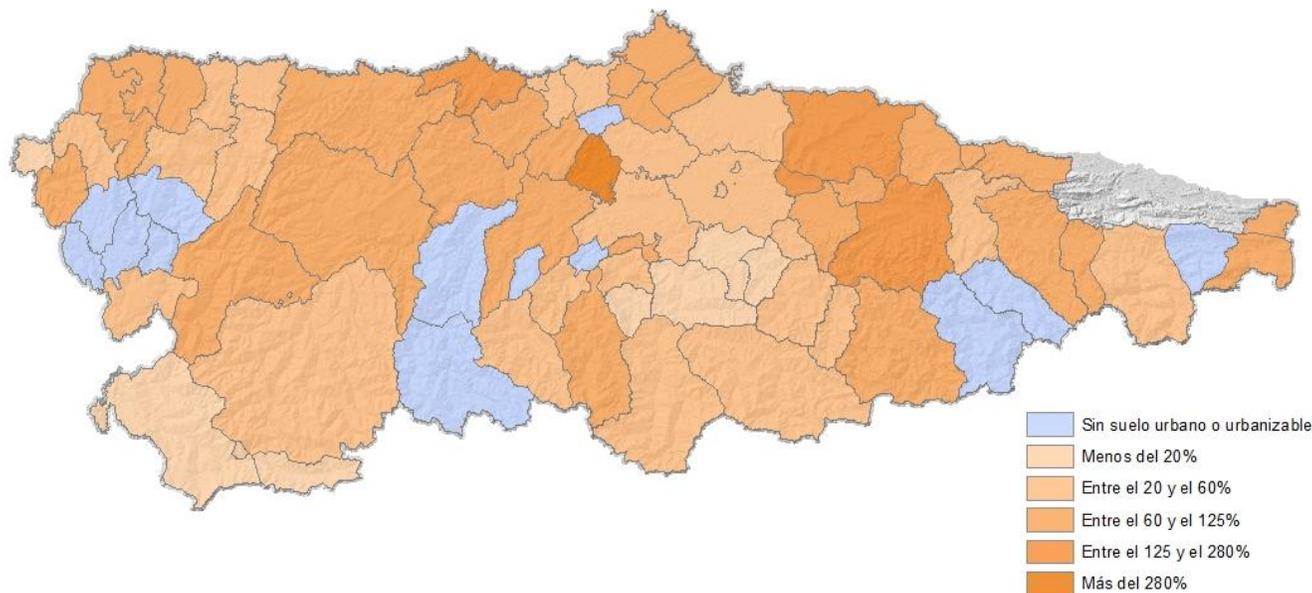
SÍNTESIS		NIVEL POBLACIONAL (VOLUMEN, ESTRUCTURA Y DINÁMICA)					
ÍNDICE DE CAPITAL HUMANO 2010		NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	NIVEL 4	NIVEL 5	NIVEL 6
		MUY DESTACADO	MADRID BARCELONA				
MUY ALTO			VALENCIA SEVILLA ALICANTE				
ALTO				MÁLAGA VIZCAYA	MURCIA A CORUÑA CÁDIZ ASTURIAS BALEARES		
MEDIO					LAS PALMAS ZARAGOZA STA CRUZ TENERIFE	PONTEVEDRA GRANADA	
BAJO					GUIPÚZCOA ÁLAVA	TARRAGONA GIRONA CÓRDOBA NAVARRA ALMERÍA CANTABRIA TOLEDO BADAJOZ CASTELLÓN VALLADOLID JAÉN LA RIOJA HUELVA LLEIDA CIUDAD REAL	LEÓN ALBACETE CÁCERES BURGOS SALAMANCA LUGO
MUY BAJO						GUADALAJARA	OURENSE HUESCA ZAMORA CUENCA PALENCIA ÁVILA SEGOVIA TERUEL SORIA

Fuente: Ivie (2013)

## VIVIENDA Y SUELO

## SUELO

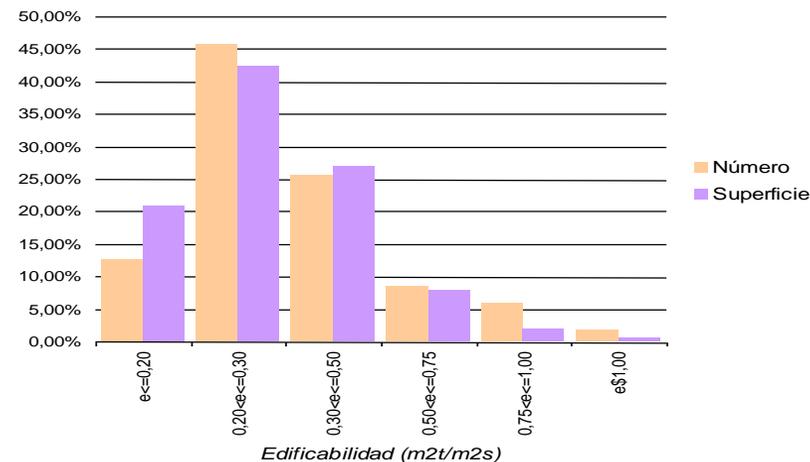
Proporción de suelo urbanizable respecto al total de suelo urbano por Concejos



La suma de superficie de suelo clasificado como urbano y urbanizable en Asturias con relación a la superficie total supone menos de un 3% (2,59%) de la región

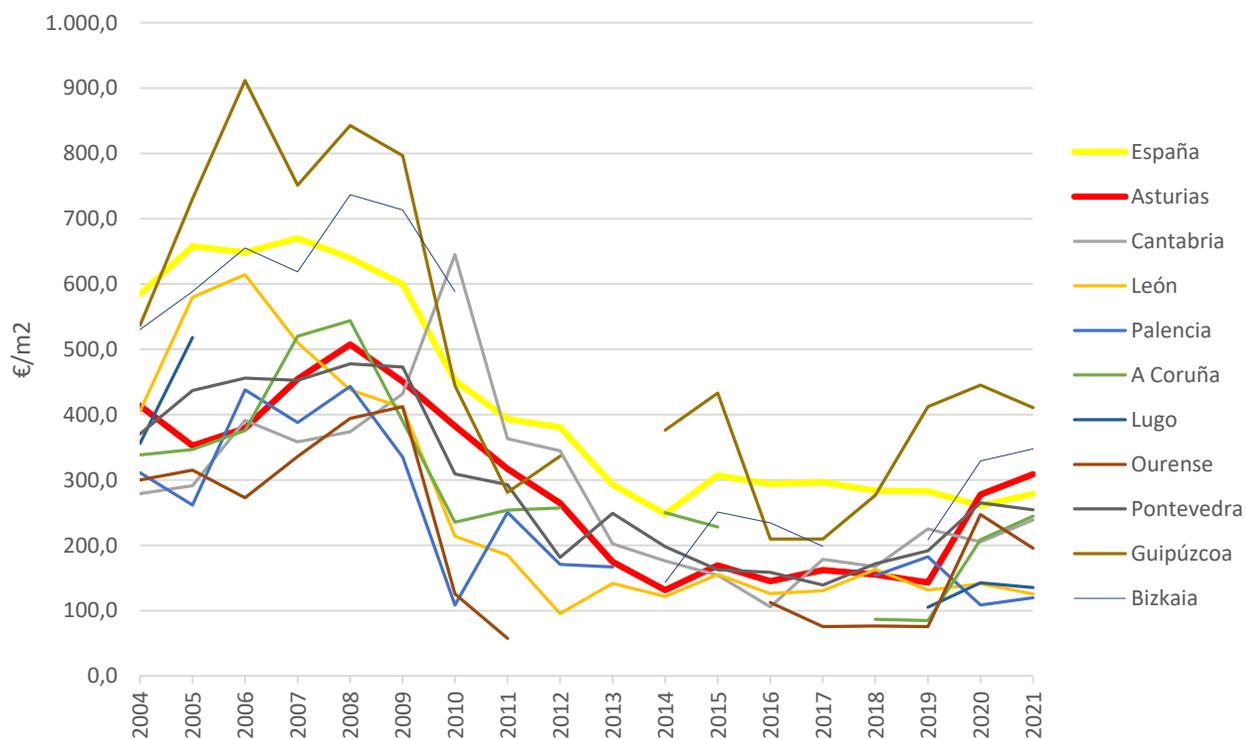
Las zonas con altas edificabilidad y compacidad, mayores de  $0,75 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}$ , se localizan en las grandes ciudades del área central.

Asturias tiene 116.634 viviendas pendientes en las distintas áreas de suelo de desarrollo, el 70 % situadas en el área central. Esto supone viviendas para los próximos 16 años (suponiendo 7.000 viv/año)



## SUELO

Evolución del precio en los municipios mayores de 50,000h en las provincias del eje cantábrico.

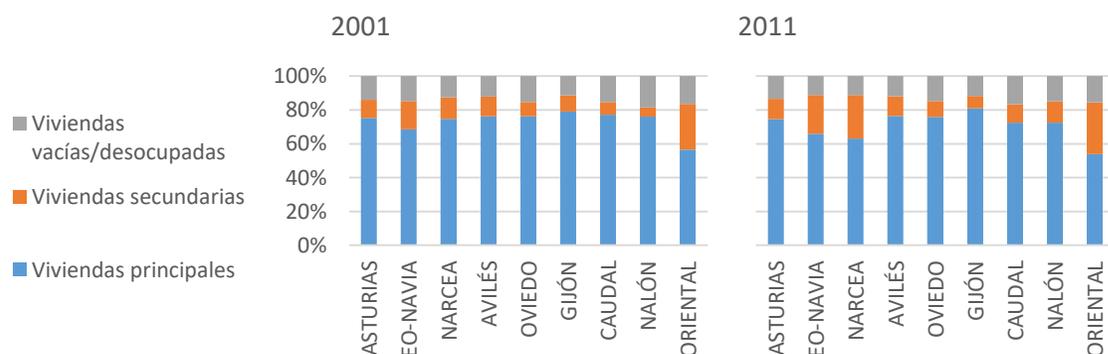
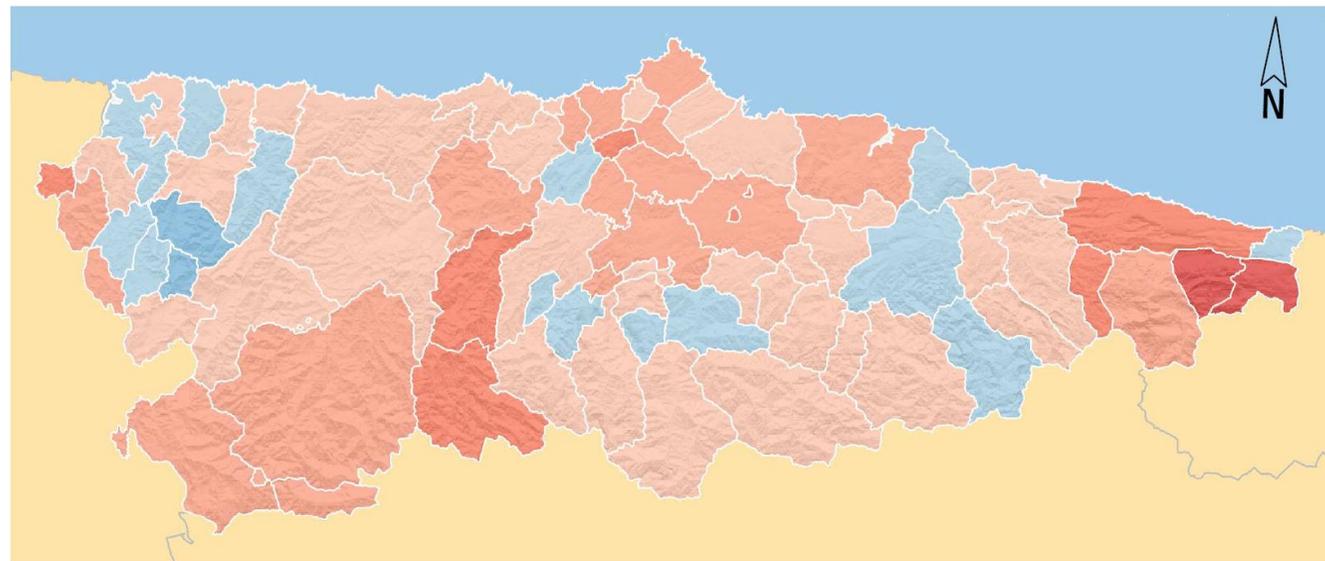


A partir del 2019, esta tendencia comienza a cambiar y en estos momentos la media de Asturias está por encima de la media nacional.

Fuente: Ministerio de Fomento, Estadística de precios de suelo urbano

## VIVIENDA

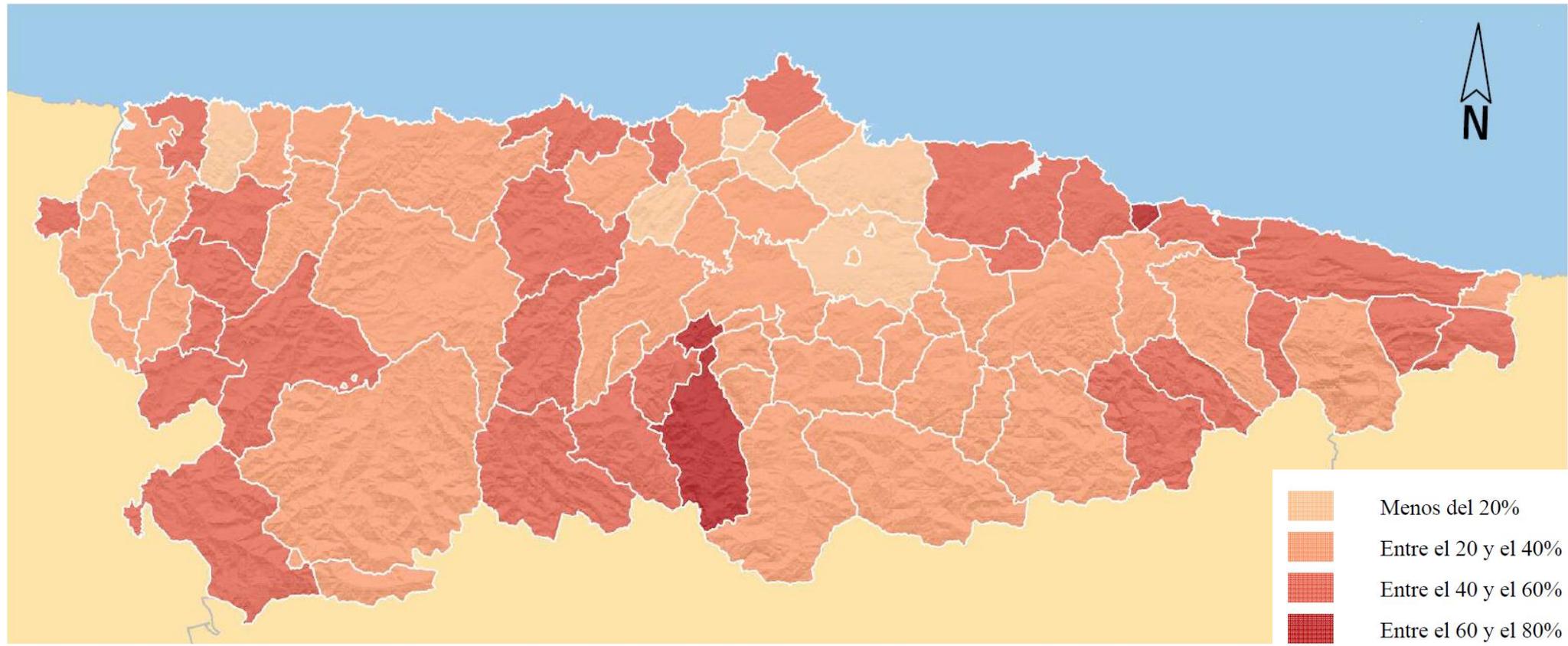
- Menor crecimiento de viviendas totales en Asturias que en España, aunque las vacías aumentan por encima (3% más).
- Diferencias entre comarcas: Comarcas periféricas, mayor porcentaje de viviendas secundarias.



Variación del parque residencial en los concejos de Asturias 2001-2011

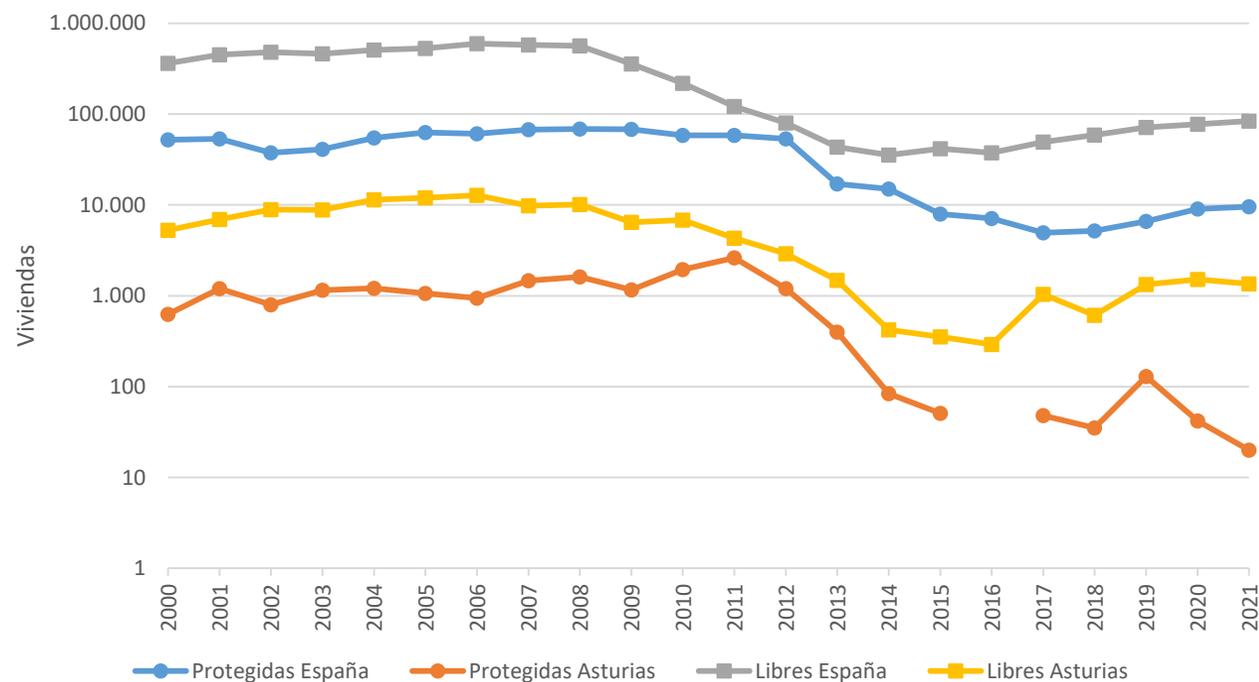
## VIVIENDA

Proporción de viviendas no principales (secundarias y vacías) respecto del parque residencial total 2011.



## VIVIENDA

Viviendas terminadas en España y Asturias 2000-2021

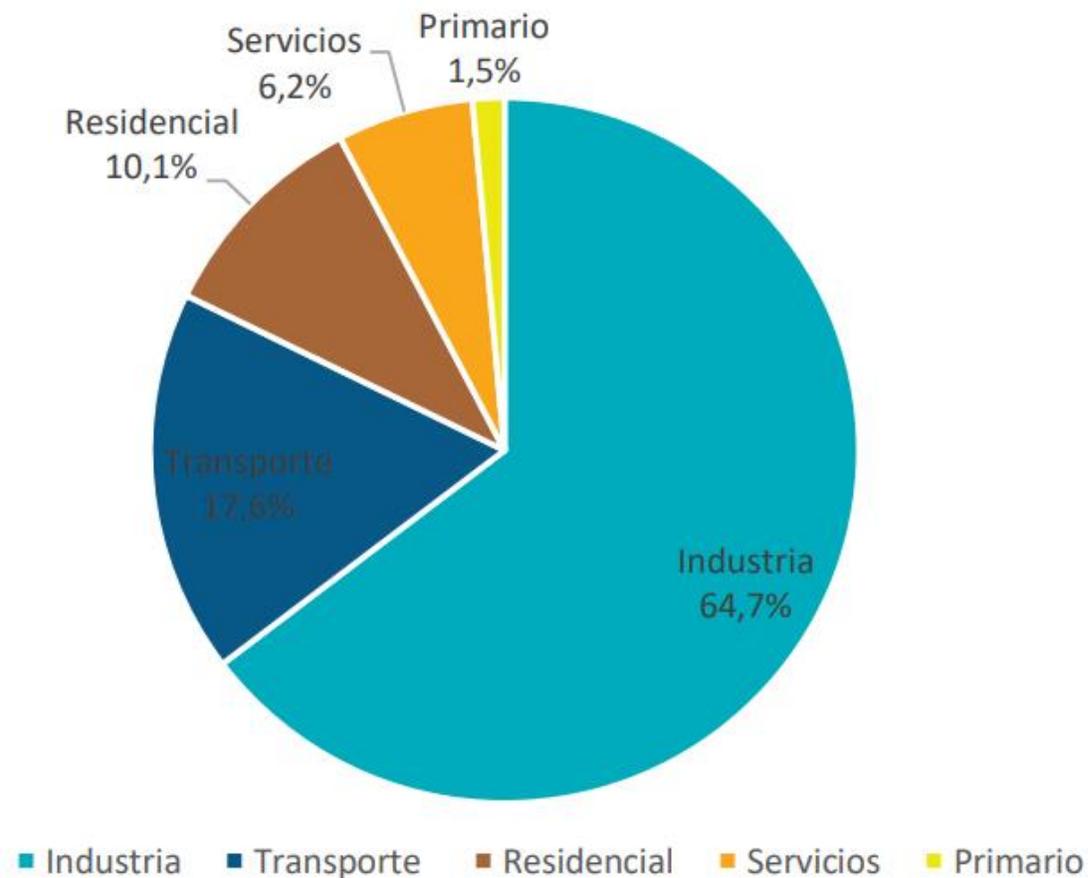


Fuente: Ministerio de Fomento

## VIVIENDA. REHABILITACIÓN

El número de viviendas en Asturias ha ido aumentando hasta llegar a más de 624.000 en 2017. Del total de viviendas disponibles en el parque, un 77% eran de uso principal y el 23% eran de uso no principal.

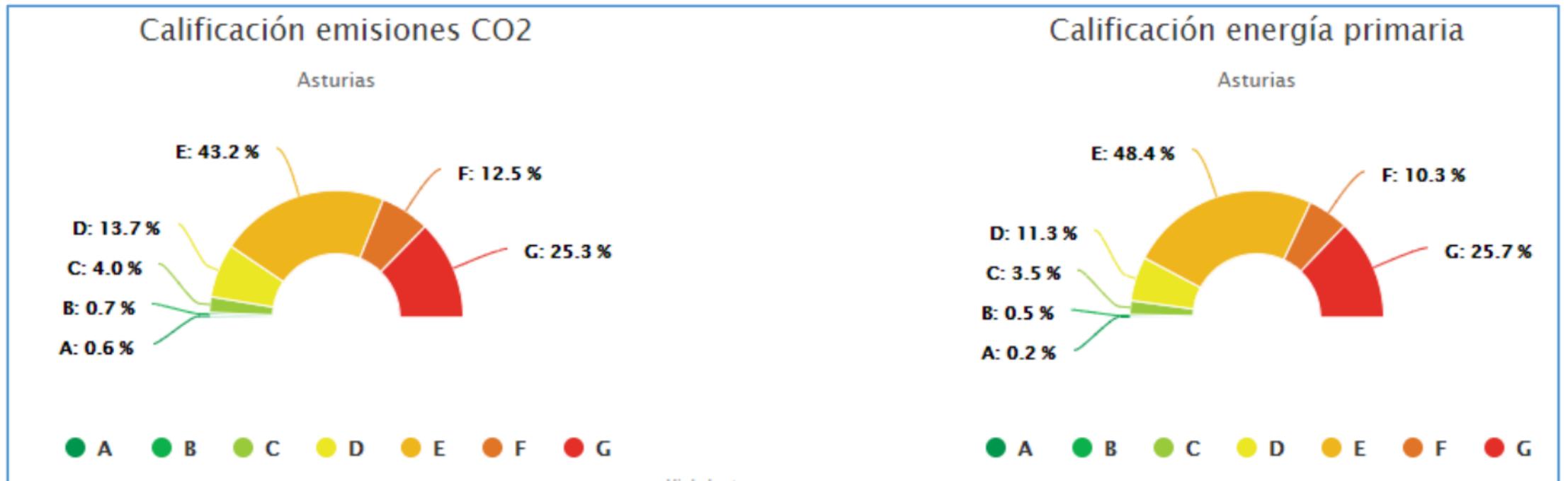
Consumo de energía final por sectores, 2020



Fuente: FAEN.

## VIVIENDA. REHABILITACIÓN

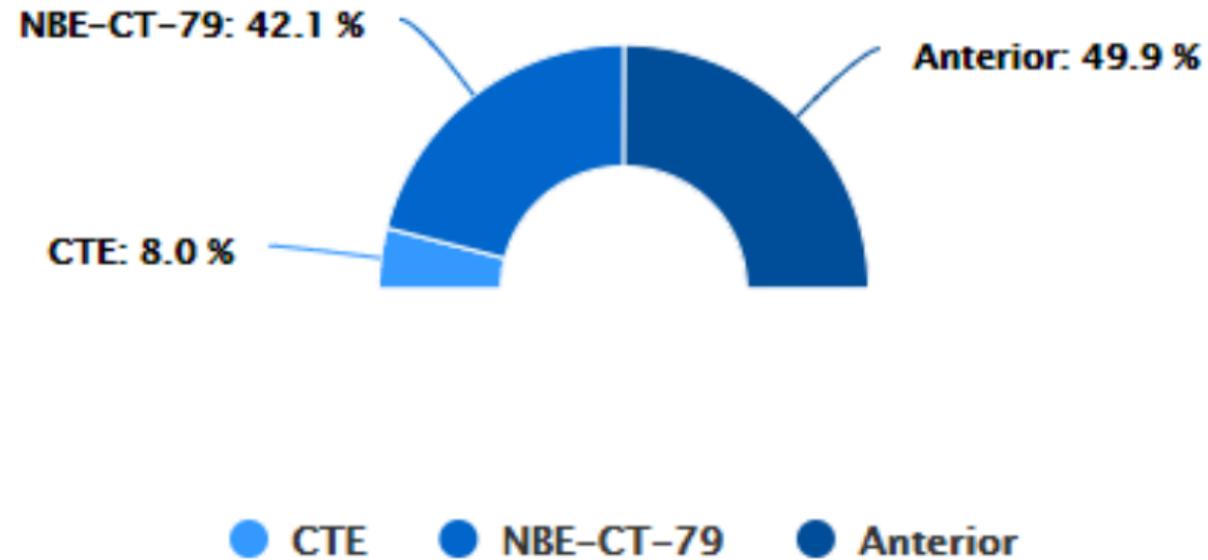
Distribución de la calificación de emisiones y energía primaria en Asturias



Fuente: Dirección General de Energía, Minería y Reactivación y FAEN

## VIVIENDA. REHABILITACIÓN

Normativa de aplicación según año de construcción



Fuente: EREPA

## REGENERACIÓN URBANA



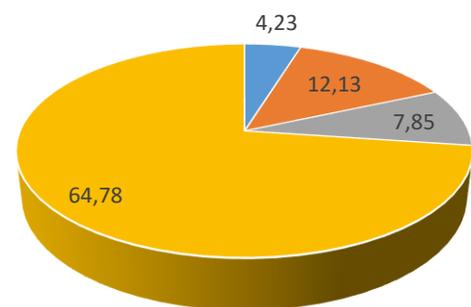
Rehabilitación integral del barrio San José de Lada. Actuación sobre 258 viviendas.

## ACTIVIDAD ECONÓMICA

## ECONOMÍA

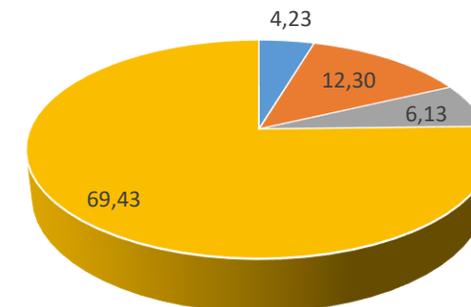
Distribución porcentual de los activos por sector económico 2011 - 2021

España 2011



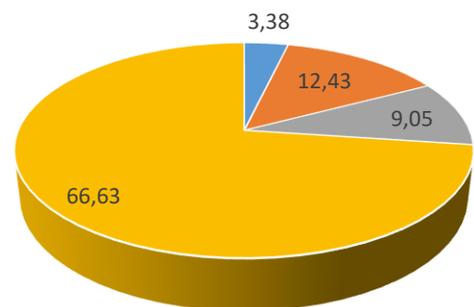
■ Agricultura ■ Industria ■ Construcción ■ Servicios

España 2021



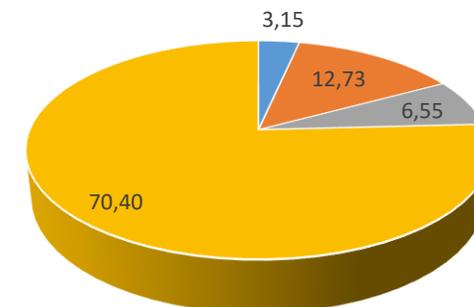
■ Agricultura ■ Industria ■ Construcción ■ Servicios

Asturias 2011



■ Agricultura ■ Industria ■ Construcción ■ Servicios

Asturias 2021



■ Agricultura ■ Industria ■ Construcción ■ Servicios

Fuente: INE

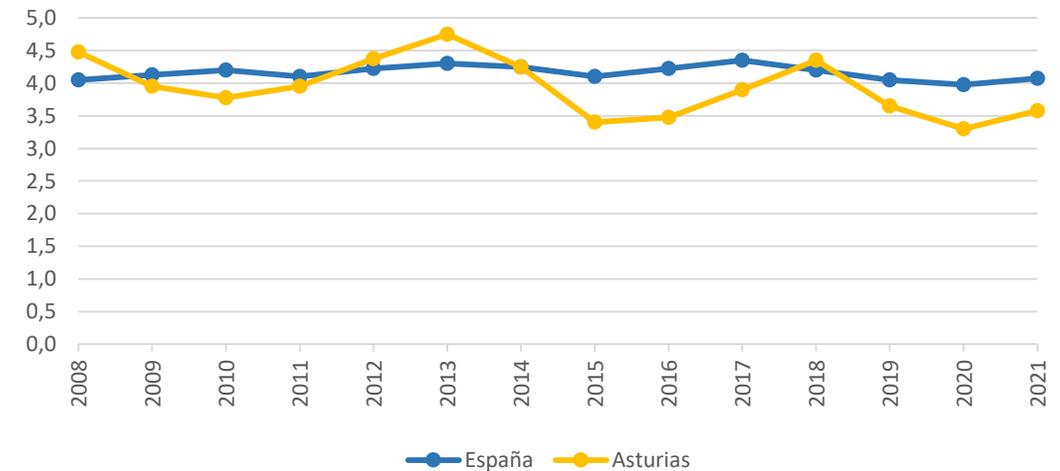
## ECONOMÍA – SECTOR PRIMARIO

Sector primario – gran importancia estratégica pero peso económico relativamente reducido (1,7% del VAB bruto en 2020).

Mayor peso en las comarcas periféricas que en el área central, donde solo tiene un 0,6 % del VAB bruto en 2020.

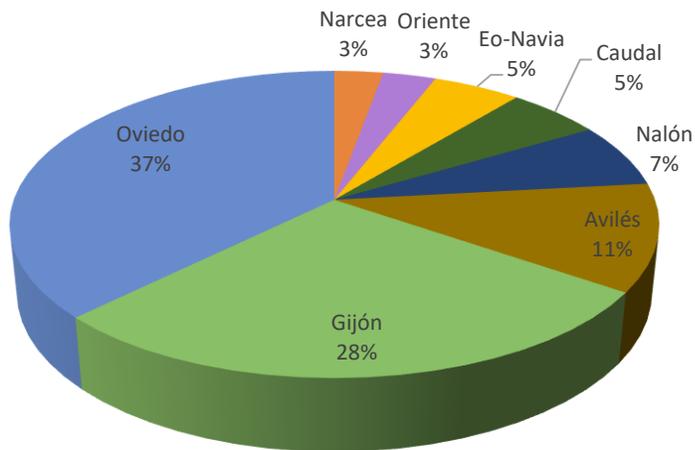


Evolución del empleo en el sector agrícola 2008-2021



Estabilización de la población empleada en el sector.

## ECONOMÍA – INDUSTRIA



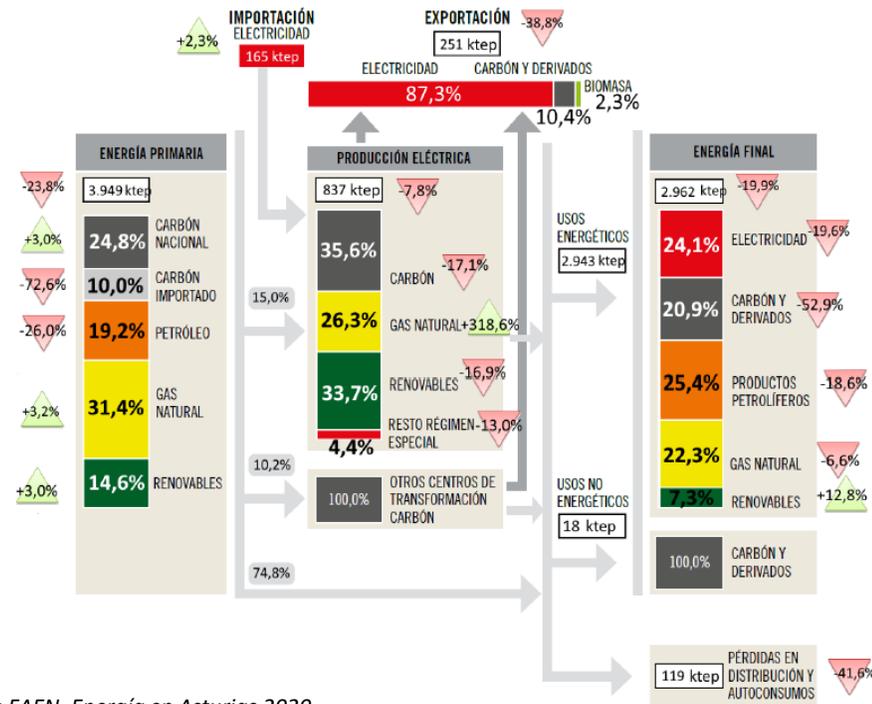
Distribución de la superficie de áreas empresariales en % por comarcas funcionales

Extensa red de áreas productivas.

Reconocida tradición industrial (gran industria y pymes)

La fuerte industrialización condiciona la estructura del consumo energético regional, ligada tradicionalmente a la disponibilidad de los recursos del carbón.

Consumo de energía en Asturias, 2020.

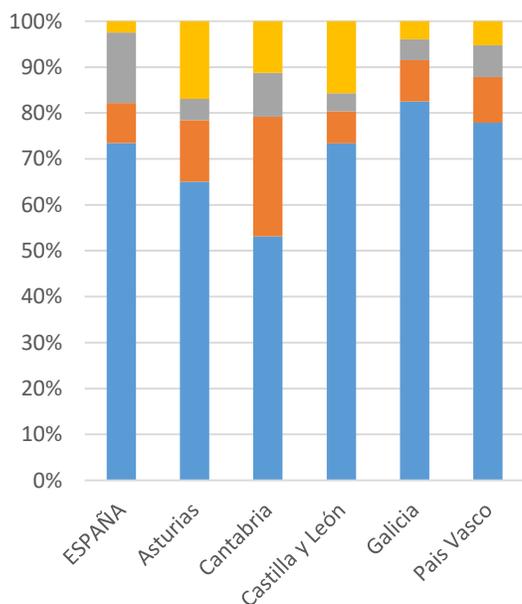


Fuente: FAEN, Energía en Asturias 2020.

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

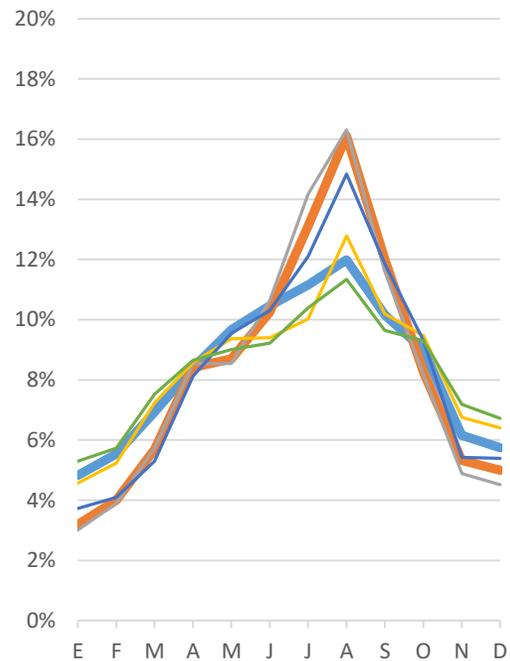
Actividad económica

## ECONOMÍA – SECTOR TERCIARIO



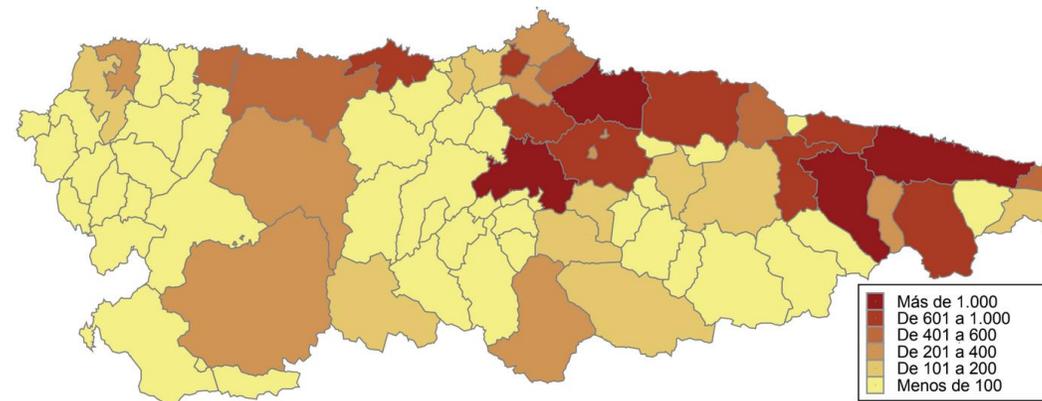
- Alojamientos de turismo rural
- Apartamentos turísticos
- Campings
- Hoteles

Pernotaciones según tipo alojamiento

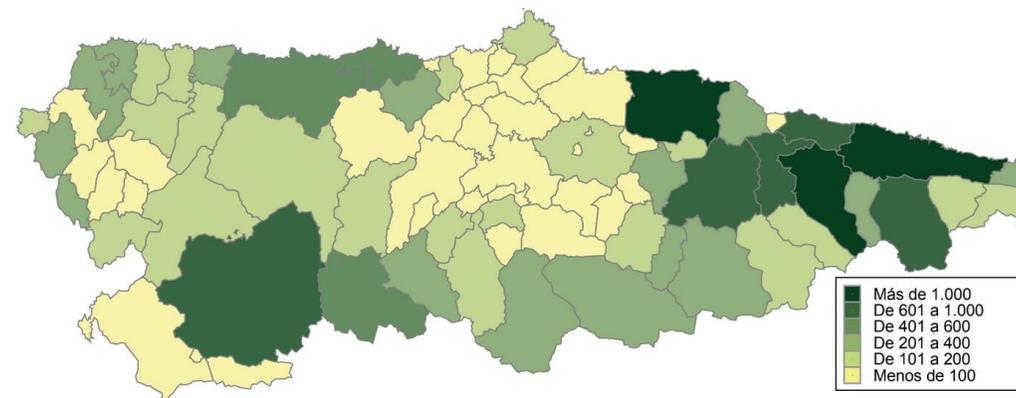


- Total Nacional
- 33 Asturias
- 06 Cantabria
- 07 Castilla y León
- 12 Galicia
- 16 País Vasco

Estacionalidad turística



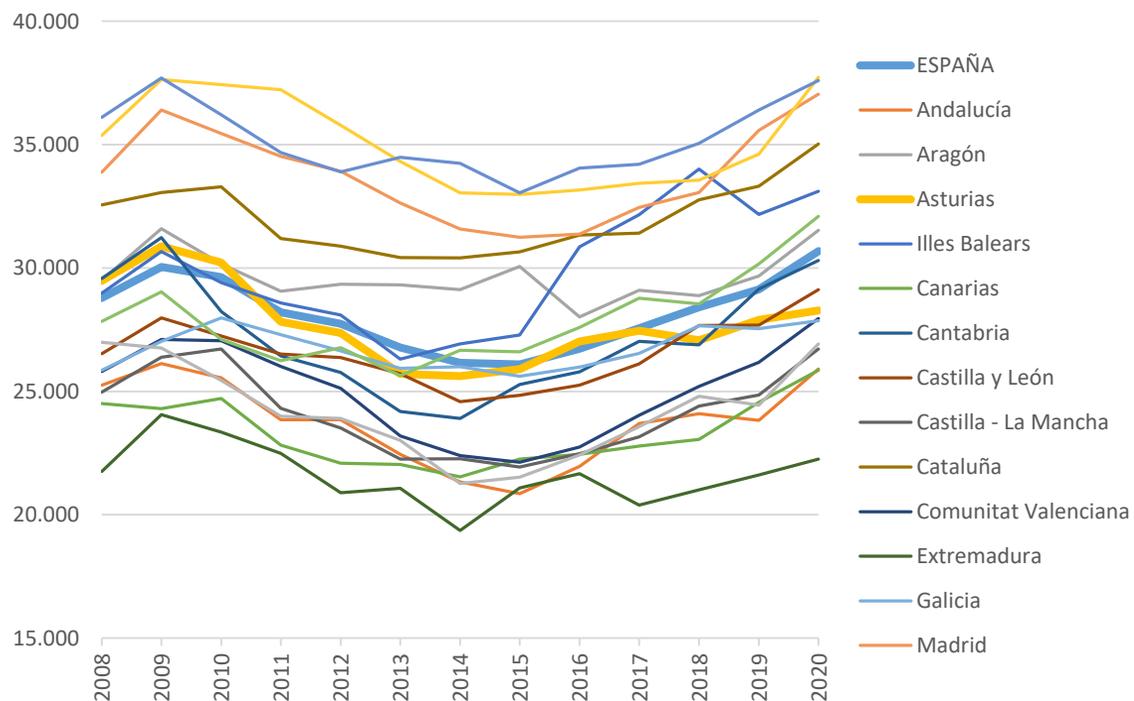
Distribución de las plazas hoteleras en los concejos de Asturias



Distribución de las plazas de turismo rural en los concejos de Asturias

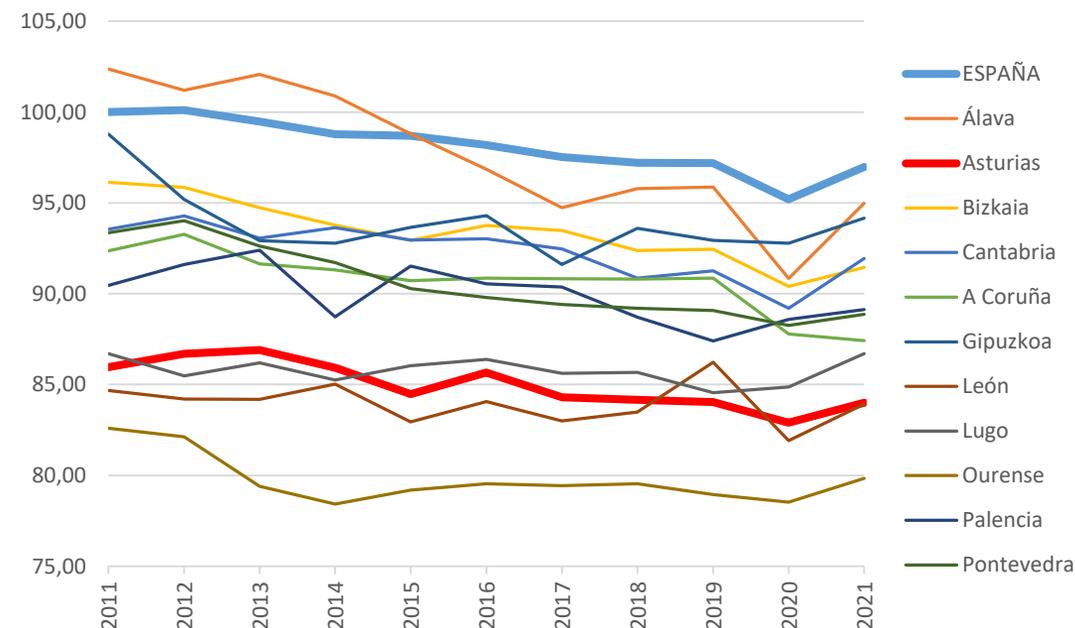
## DESARROLLO REGIONAL

Evolución de la renta anual media por hogar en las Comunidades Autónomas 2008-2020



Fuente: INE, Encuesta de Condiciones de Vida 2020

Tasa de actividad de las provincias del Eje Cantábrico (población >16 años), en números-índice (España 2011=100)



Fuente: INE, Encuesta de Población Activa

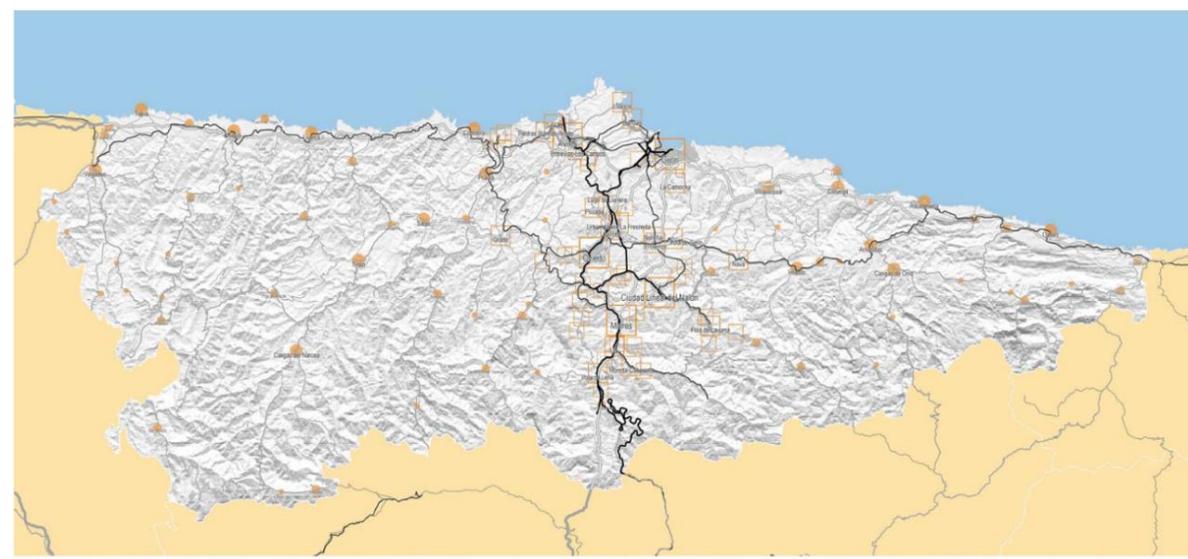
## INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

## INFRAESTRUCTURAS



- Autopistas y autovías
- Corredores y red de altas prestaciones
- Red primaria
- Red secundaria
- Otras carreteras regionales
- Centros metropolitanos
- Núcleos metropolitanos de primer nivel
- Núcleos metropolitanos de segundo nivel
- Villas
- Nodos locales de primer nivel
- Nodos locales de segundo nivel

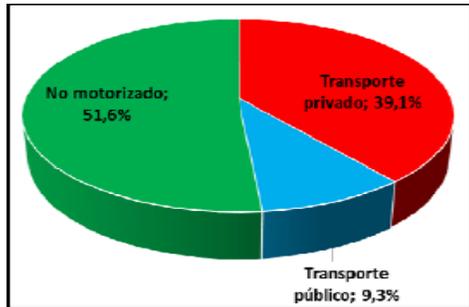
Red de carreteras del Principado de Asturias



- RENFE
- RENFE-RAM (FEVE)
- Centros metropolitanos
- Núcleos metropolitanos de primer nivel
- Núcleos metropolitanos de segundo nivel
- Villas
- Nodos locales de primer nivel
- Nodos locales de segundo nivel

Red ferroviaria del Principado de Asturias

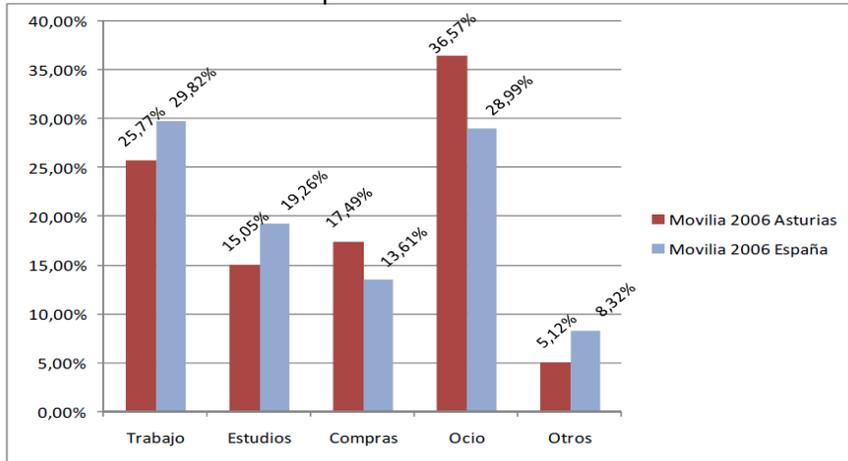
## MOVILIDAD



Modos de desplazamientos

Fuente: PMMAMA

## Motivos de los desplazamientos



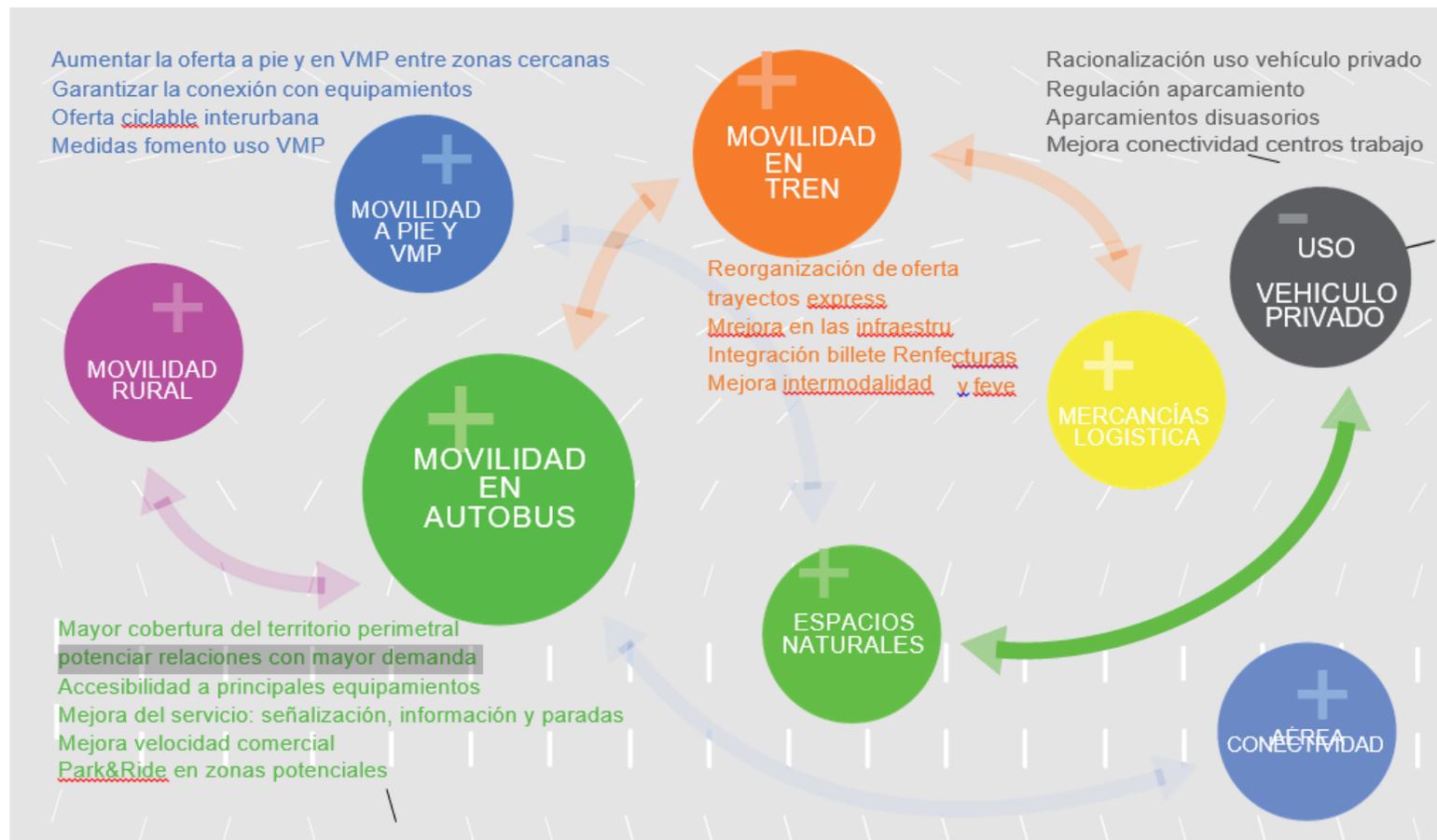
Fuente: PIMA



Ente público del Principado de Asturias, creado en 2002, que se constituye para la **coordinación y gestión de los transportes**, como ente instrumental para desarrollar políticas concertadas de ordenación del transporte de viajeros, con la **misión de:**

- Articular un sistema de transporte más eficiente.
- Apoyar la ordenación territorial.
- Minimizar los gastos globales del transporte, incluidos los costes externos.
- Reducir el uso de transporte privado en beneficio de la demanda de transporte colectivo.
- Contribuir a la mejora del medio ambiente y a un uso más racional y eficiente de las ya saturadas infraestructuras viarias del centro de Asturias.

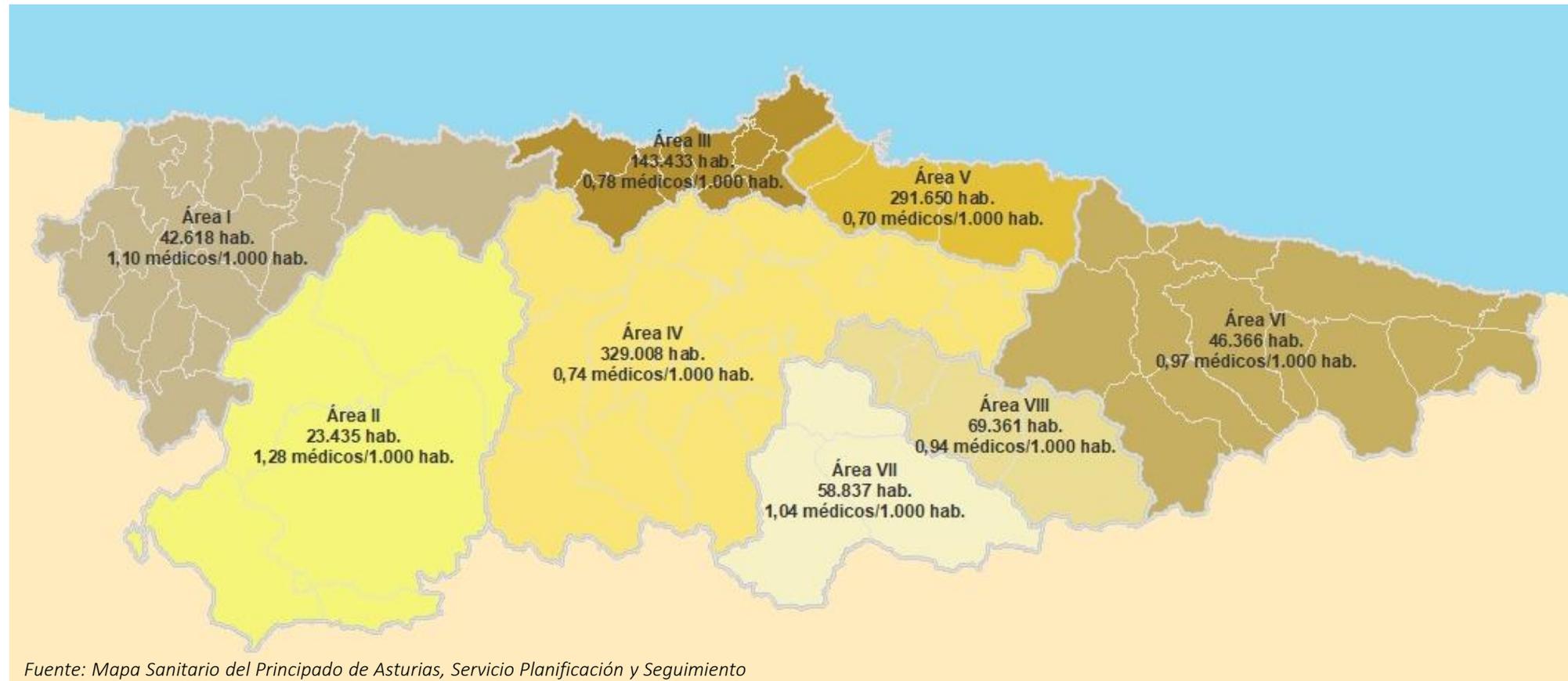
## INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD



Estrategia de Movilidad Sostenible del Principado de Asturias

## EQUIPAMIENTO SANITARIO

Población atendida y dotación de médicos de atención primaria en las áreas sanitarias del Principado de Asturias (2021)



# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

Infraestructuras y equipamientos

## EQUIPAMIENTO SOCIAL

Mapa asturiano de servicios sociales del Principado de Asturias

### ORDENACIÓN TERRITORIAL



ASTURIAS

#### ÁREA I

ZB I.1	S. Tirso de Abres - Vegadeo - Castropol Taramundi - Villanueva de Oscos - S. Martín de Oscos Sta. Eulalia de Oscos
ZB I.2	Tapia de Casariego - El Franco
ZB I.3	Coaña - Navia - Villayón
ZB I.4	Valdés
ZE I.1	Boal - Illano - Pesoz - Grandas de Salime

#### ÁREA III

D III.1	Avilés - Illas
D III.2	Castrión
ZB III.1	Cudillero
ZB III.2	Muros del Nalón - Soto del Barco - Pravia
ZB III.3	Gozón
ZB III.4	Corvera de Asturias

#### ÁREA V

D V.1	Gijón
ZB V.1	Carreño
ZB V.2	Villaviciosa

#### ÁREA VI

ZB VI.1	Colunga - Caravia - Ribadesella
ZB VI.2	Llanes - Ribadedeva
ZB VI.3	Piloña - Parres
ZB VI.4	Ponga - Amieva - Cangas de Onís - Onís
ZE VI.1	Cabrales - Peñamellera Alta - Peñamellera Baja



#### ÁREA II

ZB II.1	Tineo
ZB II.2	Cangas del Narcea
ZE II.1	Allande - Ibias - Degaña

#### ÁREA IV

D IV.1	Oviedo
D IV.2	Siero - Noreña
ZB IV.1	Salas
ZB IV.2	Candamo - Las Regueras - Grado - Yermes y Tameza
ZB IV.3	Llanera
ZB IV.4	Sariego - Cabranes - Nava - Bimenes
ZB IV.5	Santo Adriano - Proaza - Teverga - Quirós
ZB IV.6	Ribera de Arriba - Morcín - Riosa
ZE IV.1	Belmonte de Miranda - Somiedo

#### ÁREA VII

D VII.1	Mieres
ZB VII.1	Lena
ZB VII.2	Aller

#### ÁREA VIII

D VIII.1	Langreo
ZB VIII.1	Sn Martín del Rey Aurelio
ZB VIII.2	Laviana - Sobrescobio - Caso

LÍMITE TERRITORIAL	UNIDAD TERRITORIAL
Área	Distrito
Distrito	Zona Básica
Zona Básica	Zona Especial
Zona Especial	Municipio

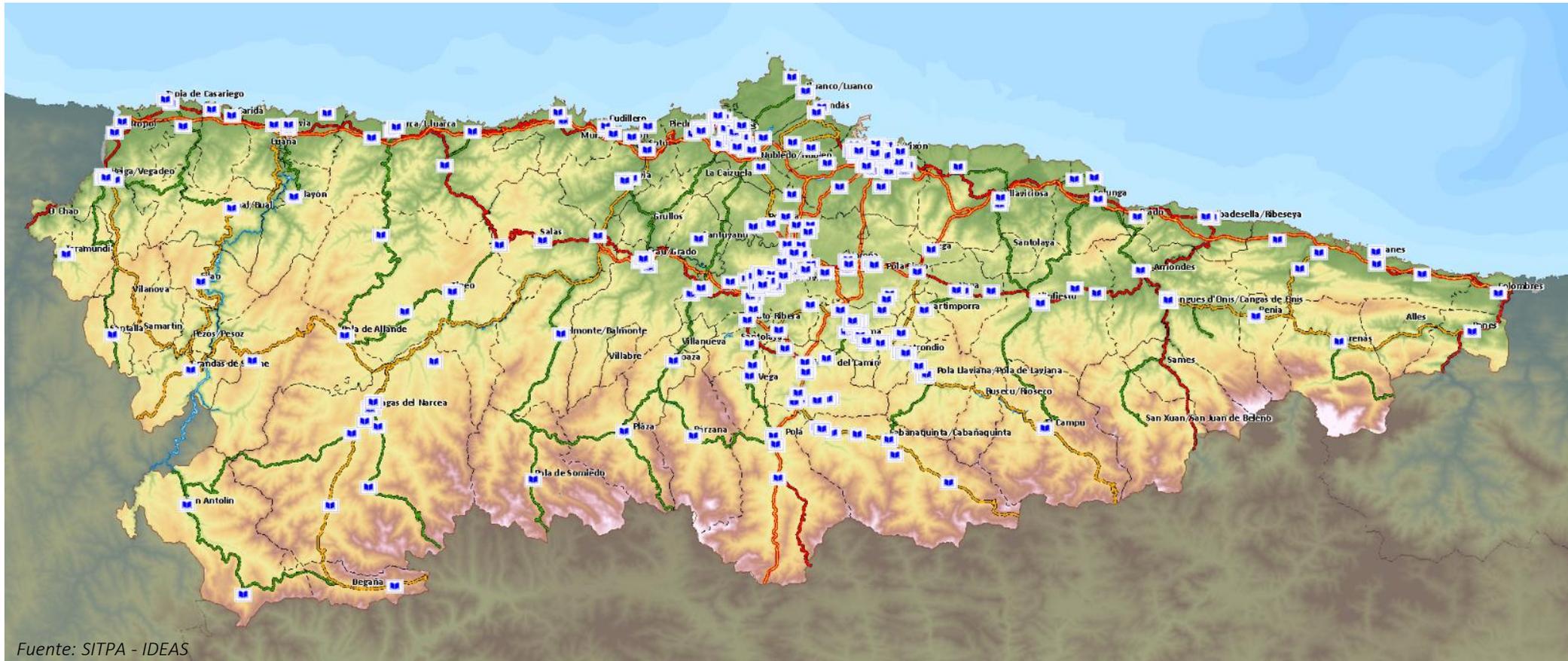
#### TOTAL UNIDADES TERRITORIALES DE SERVICIOS SOCIALES

7	Distritos de Servicios Sociales (D)
35	Zonas Básicas de Distrito (ZBD)
26	Zonas Básicas de Servicios Sociales (ZB)
8	Concejos Especiales de zona básica de Servicios Sociales
4	Zonas Especiales de Servicios Sociales (ZE)
37	TOTAL

Fuente: Consejería de Servicios y Derechos Sociales

## EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

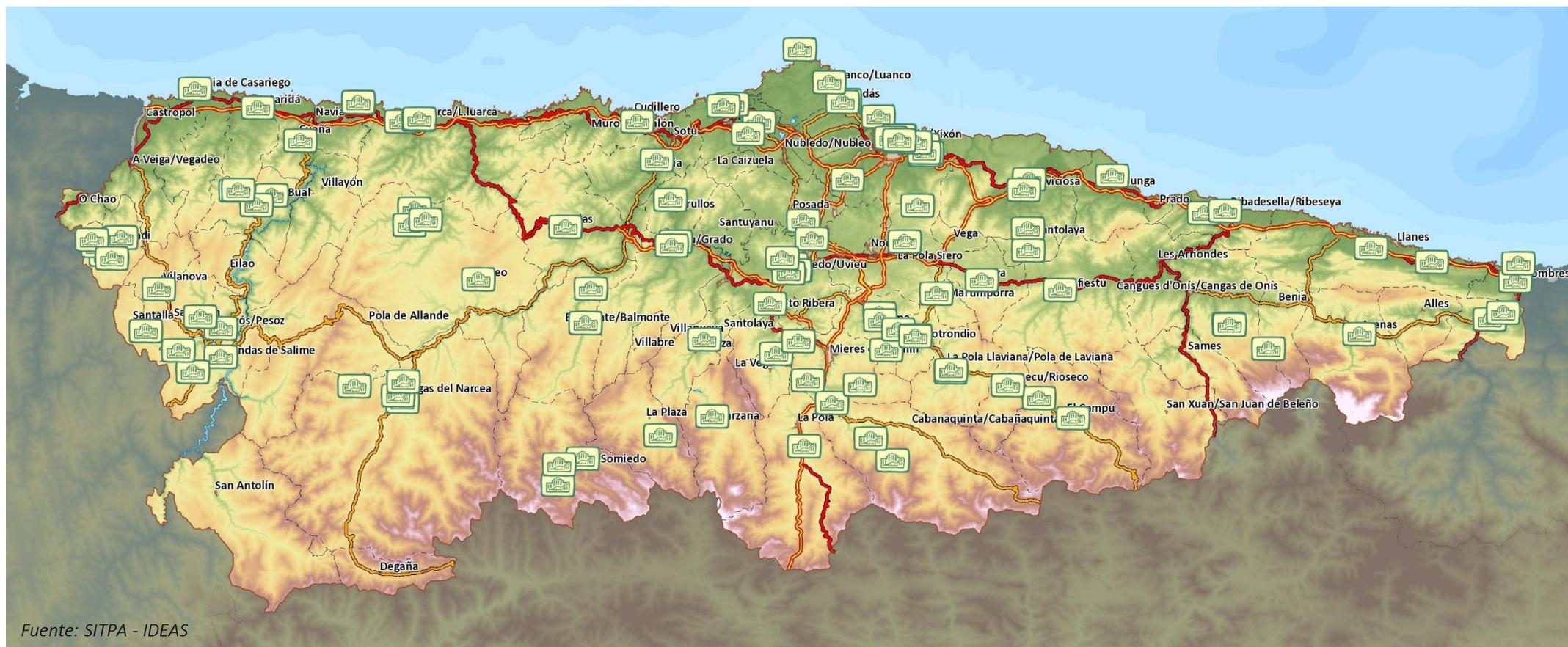
Mapa de centros educativos de Asturias



Fuente: SITPA - IDEAS

## EQUIPAMIENTO CULTURAL

Mapa de museos y espacios culturales de Asturias



Fuente: SITPA - IDEAS

## MARCO REGULADOR

## MARCO REGULADOR\_rígido.

### Ordenación del Territorio y Urbanismo:

- Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo
- Ley 2/2004, de 29 de octubre, de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda
- Decreto 278/2007, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias

### Vivienda:

- Ley 2/2004, de 29 de octubre, de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda
- Decreto 92/2005, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento en la materia de Vivienda de la Ley del Principado de Asturias 2/2004, de 29 de octubre, de Medidas Urgentes en Materia de Suelo y Vivienda
- Decreto 73/2018, de 5 de diciembre, por el que se aprueban las normas de habitabilidad en viviendas y edificios destinados a viviendas en el Principado de Asturias
- Ley 5/1995, de 6 de abril, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras y su Reglamento (Decreto 37/2003, de 22 de mayo)



## MARCO REGULADOR

### Eficiencia energética:

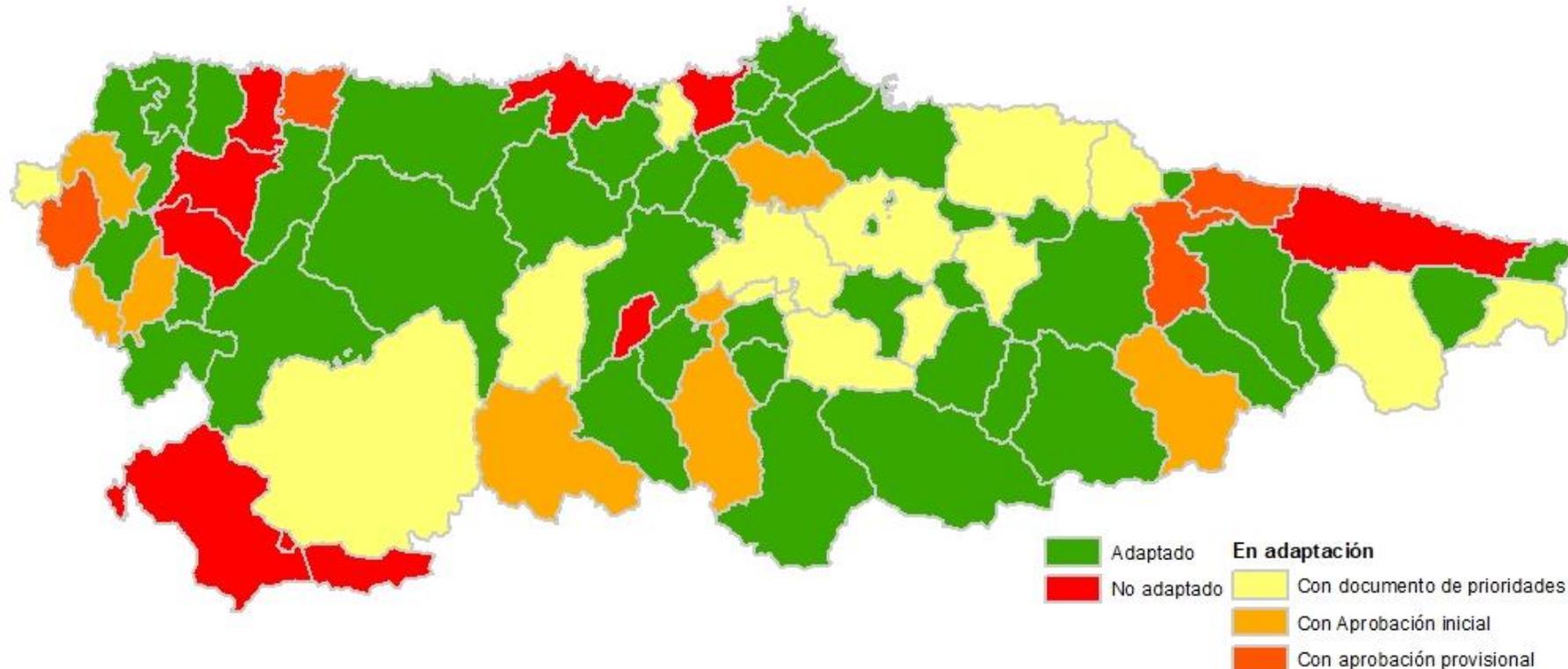
- Resolución de 28 de diciembre de 2017, de la Consejería de Empleo, Industria y Turismo, que regula la organización y funcionamiento del Registro de Certificados de eficiencia energética de edificios y de los técnicos y las empresas competentes para su emisión en el ámbito del Principado de Asturias
- Decreto 29/2017 de 17 de mayo, por el que se regula el Informe de Evaluación de los Edificios y se crea el Registro General de Informes de Evaluación de los Edificios del Principado de Asturias

### Movilidad:

- Ley del Principado de Asturias 12/2018, de 23 de noviembre de transportes y movilidad sostenible
- Plan Director de Infraestructuras para la Movilidad de Asturias (PIMA)
- Plan para la Movilidad Multimodal del Área Metropolitana de Asturias (PMMAMA). En desarrollo.
- Estrategia de Movilidad Sostenible del Principado de Asturias. En desarrollo

## MARCO REGULADOR

Adaptación de los PGO de los municipios de Asturias al TROTU



Fuente: Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo

## CONCLUSIONES

### ANALISIS DAFO

## DEBILIDADES

Orografías y **estructura morfológica compleja**. Elementos físicos que condicionan la conectividad o el desarrollo.

**Riesgos naturales y antrópicos**, potenciados por “anormalidades” meteorológicas.

**Calidad ambiental mejorable** en el entorno de instalaciones fabriles y puertos.

**Dinámica demográfica regresiva**. Altas tasas de dependencia, concentración en villas dinámicas y ciudades, y predominio de emigración.

**Despoblamiento** de las áreas con mayor calidad ambiental, con debilitamiento paulatino del sistema tradicional de poblamiento.

**Urbanización difusa**, especialmente alrededor de las ciudades principales, con alto consumo de suelo; degradación del poblamiento rural; reducción de la capacidad agrológica; altos costes ambientales y de los servicios básicos; etc..

**Transiciones entre lo urbano y lo rural** con cualidades perceptivas manifiestamente mejorables.

**Baja eficiencia energética**, deficiente conservación y problemas de accesibilidad del parque de edificatorio y, en particular, en el de vivienda.

**Disfunciones en el precio de mercado de vivienda y suelo**, y efectos negativos de la difusión urbana.

Especialización minera e industrial histórica que ha generado **espacios vacantes**

Movilidad caracterizada por el **protagonismo del vehículo privado** y la infrautilización de las cercanías ferroviarias.

En el **área central, problemas de tráfico y movilidad**, con congestión de vías debido al tráfico diario de los desplazamientos casa-trabajo.

**Marco regulatorio** complejo y rígido.

## AMENAZAS

**Región periférica.** Desconexión de los grandes corredores europeos.

**Incremento de los riesgos** (derivados del cambio climático, prácticas no sostenibles ligadas a urbanismo y actividades productivas...).

Zonas con **estancamiento demográfico**, en un fenómeno de alcance territorial de pérdida de población y hogares, con una elevada tasa de envejecimiento.

**Falta de flexibilidad en los instrumentos de planificación**, para adoptar medidas ágiles de ordenación o implantación de actividad.

Dificultades para **acceder a la vivienda de la población joven**, lo que dificulta la emancipación y la formación de nuevos hogares.

**Entorno global inestable** generador de tensiones socioeconómicas.

Mayores costes relacionados con los **ejes de transporte**.

**Obsolescencia o abandono de áreas industriales**, debido a la pérdida de competitividad.

Retrasos en el inicio, la culminación o puesta en servicio de **infraestructuras estratégicas** en relación con los transportes metropolitanos, regionales, nacionales e internacionales, de viajeros y mercancías.

La mejora de la red de carreteras que puede incentivar el **uso del vehículo privado** en detrimento del transporte público.

## FORTALEZAS

Sistema urbano articulado por un **área metropolitana central, policéntrica**, y subsistemas de villas que traman el resto del territorio regional.

Notable **calidad ambiental y paisajística** de la mayor parte del territorio, con una gran capacidad de servir de base para la mejora de la calidad de vida urbana.

Riqueza en el **patrimonio natural y medioambiental**, cuyo uso y gestión es clave en la regeneración de procesos sostenibles.

Poblamiento rural heredado, basado en el **aprovechamiento ecológico del medio natural**.

Índice alto de **potenciales humanos** asociados a la población como recurso productivo.

**Riqueza agrícola, ganadera y forestal**, que contribuye al desarrollo económico y mantenimiento del territorio y su biodiversidad

**Ciudades bien comunicadas**, lo que favorece el desarrollo de áreas dinámicas de actividad y la calidad de vida de los ciudadanos.

**Riqueza del paisaje y la biodiversidad** con una gran capacidad de servir de base para la mejora de la calidad de vida urbana

## FORTALEZAS

Actuaciones recientes de **rehabilitación edificatoria** de viviendas, en el marco de programas públicos de ayudas a nivel local.

Elevada cualificación y conocimiento de la **promoción de vivienda protegida**, a través de los planes de vivienda protegida autonómica.

**Actuaciones integradas de vivienda** y suelo en zonas urbanas degradadas, en las que se ha llevado a cabo acciones de mejora social, económica y ambiental.

**Tasa elevada de industrialización** conformada en el tiempo, con un tejido empresarial diverso y jerarquizado, compuesto de áreas industriales especializadas, polígonos y parques empresariales, con potencial de acogida de nuevos proyectos de los sectores secundario y terciario; estructurantes y de generación de valor.

**Creciente protagonismo del sector 4,0.** Especialización y complementariedad de distritos.

**Activos culturales, patrimoniales y paisajísticos** como elementos para fomentar la actividad turística, la economía y el empleo.

Reconocimiento nacional de la marca **“Paisaje Natural”** que favorece la actividad turística.

Tradición asentada de **planificación cooperación supramunicipal** en servicios de interés territorial (CADASA, COGERSA, CTA, Mancomunidades)

## OPORTUNIDADES

**Estructura del territorio, con un área metropolitana fáctica y unas comarcas funcionales** como base para articular mecanismos de gestión del territorio conjuntos y compartidos entre los diferentes niveles administrativos, sin comprometer el principio de subsidiariedad, evitando ineficiencias por duplicación de servicios, contradicciones en la ordenación de espacios contiguos o de borde, etc.

Evolución favorable del **“metabolismo territorial”**, con una mejora del índice de sostenibilidad, un estado ecológico de las aguas aceptable, y una mejora de la calidad del aire.

**Patrimonio natural importante**, que puede constituir la base sobre la que desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo sostenible.

Atractivo **alcance territorial de los bienes culturales**, como elementos clave en el desarrollo urbano de competitividad de las ciudades.

Amplia red de **caminos naturales** y rurales, como potencial de mejora en el entorno rural y del medio ambiente y su vinculación con el medio urbano.

**Conexión de la ciudad con el entorno rural** mejorando la calidad ambiental de la ciudad, a través de la recuperación de espacios degradados y su conversión en zonas verdes en la conexión con los activos naturales del municipio.

## OPORTUNIDADES

Programas y políticas autonómicas, nacionales y europeas **de fomento de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana.**

Políticas públicas y programas de promoción de **energías renovables y eficiencia energética en la edificación y viviendas.**  
Reorientación del sector de la construcción hacia la **rehabilitación edificatoria.**

Inversiones públicas y privadas y programas financiados por los fondos europeos orientados a generar actividad económica innovadora emprendedora.

Potencialidad de la **estructura policéntrica del área central de Asturias** como punto de atracción para fomentar y atraer nuevas actividades económicas

Presencia de **grandes infraestructuras de transporte** que mejora la accesibilidad territorial y la movilidad como el aeropuerto de Asturias y los puertos de Gijón y Avilés.

Potencialidad de las **red de ciudades del área central** como soporte para el desarrollo de una estrategia territorial de movilidad sostenible

**Subsistemas urbanos de villas**, como base para la recuperación demográfica y socioeconómica

# AURA – AGENDA URBANA Y RURAL DE ASTURIAS

.....PRÓXIMOS PASOS.....

- ❖ CREACION DE LA MESA DE GOBERNANZA: AYUNTAMIENTOS Y AGENTES
- ❖ ELABORACIÓN COMPARTIDA DEL MARCO ESTRATEGICO Y LOS OBJETIVOS TERRITORIALES DE ASTURIAS

!CONTAMOS CON TODOS VOSOTROS! GRACIAS.

